

CAIET DE SARCINI
Expertiză și proiectare privind proiectul
„Rest de executat - Reabilitare, refuncționalizare și modernizare Cămin T6”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Termen de execuție este de **60 zile calendaristice** de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție (5% din valoarea contractului), respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi de până la **3 ani de la data depunerii acesteia**.

Proiectantul va asigura asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor proiectate, dar nu mai mult de **3 ani** de la data începerii lucrărilor de construcție. 5% din valoare contractului de proiectare se vor achita de către Beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor sau expirarea termenului de 3 ani – menționat anterior.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00, cu scopul realiza măsurători precise aferente proiectării și de a-și forma o opinie despre eventualele constrângeri ce ar putea face obiectul serviciului de proiectare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare prestării serviciilor. La terminarea lucrării prestatorul va preda proiectul complet indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care vor apărea servicii de proiectare neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul Prestator.

În preț ofertat vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Serviciul de Expertiză și proiectare la obiectivul „Rest de executat Reabilitare, refuncționalizare și modernizare Cămin T6”, conform HG nr. 907/2016 ce va cuprinde:

1. Expertiză tehnică a obiectivului, verificată la cerința A1
2. Studiul geotehnic
3. Audit energetic
4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
5. Deviz general și deviz pe obiecte
6. Proiect pentru autorizare
7. Proiectul tehnic de execuție
8. Proiect de Rezistență, Arhitectură și Instalații

9. Verificarea documentației de către verificatori tehnici atestați MDRAP

10. Scenariu de securitate la incendiu verificat la cerința Cc.

Detalii cu privire la cerința nr. 1: Expertiză tehnică a obiectivului, verificată la cerința A1

Amplasamentul studiat este situat în Municipiului Iași, în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu”, Aleea Prof. Gheorghe Alexa nr. 5.

În campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” se află Căminul T6 compus din 3 tronsoane:

- 1 tronson fiind casa scării principale;
- tronson A având destinația de spații de cazare;
- tronson B având destinația de spații de cazare.

Construcția ce urmează a fi expertizată are subsol tehnic parțial, parter și 4 etaje. Fiecare tronson de cazare are un culoar central (200 cm inter ax) și camere dispuse lateral (deschideri de 432,5 cm). Acoperișul este de tip terasă necirculabilă cu hidroizolații bituminoase și termoizolație cu BCA.

Structura de rezistență a construcției este formată din:

- fundații din beton armat ce sunt de tip continuu sub ziduri, având tălpile evazate și elevații mai înguste - la corpurile de cazare. În zona culoarelor centrale, talpa fundației constituie un radier de lungimi mari și lățimi mici, pentru a se crea subsolul tehnic parțial.
- fundații de tip rețea de grinzi la casa scării principale.
- pereți interiori din zidărie portantă din blocuri ceramice de grosime 25 cm
- planșeele sunt din fâșii prefabricate cu goluri cu grosimea de 14 cm și zone monolite cu aceeași grosime.

Expertizarea tehnică a clădirii este solicitată pentru a determina starea tehnică a căminului T6 și pentru a îndeplini cerințele legale în acest sens.

Expertizele tehnice trebuie să cuprindă:

- releveul construcției existente;
- analiza fundației, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile;
- colectarea și analiza informațiilor referitoare la istoria și funcțiunea clădirii din punct de vedere structural, nestructural și al finisajelor;
- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- identificarea stării de afectare fizică a construcției;
- stabilirea stării limită și a cerințelor care decurg din obiectivele de performanță urmărite;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcției pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- date și informații privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale;
- descrierea stării construcției la data evaluării prin care se vor evidenția degradările existente;
- descrierea implicațiilor aplicării măsurilor de intervenție și consolidare asupra clădirii;

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul expertizei, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic, al încadrării în mediul construit.

- alte studii și cercetări care sunt necesare în elaborarea expertizei.

Se vor respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare:

- Indicativ P100-3/2008 „Cod de proiectare seismică-Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”;
- HGR nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor și expertiza tehnică de calitate a proiectelor a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Detalii cu privire la cerința nr. 2: Studiul geotehnic

Serviciile de investigare geotehnică finalizate prin documentații geotehnice sunt necesare în vederea întocmirii unor documentații de proiectare pe terenul aflat în proprietatea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași și se va întocmi în conformitate cu Normativul din 2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții – indicativ NP 074-2014.

Studiul topografic va fi pus la dispoziția proiectantului de către beneficiar.

Detalii cu privire la cerința nr. 3: Audit energetic

Auditul energetic se realizează de către auditorul energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată grad I, specialitatea construcții și instalații.

Auditorul energetic elaborează certificatul de performanță energetică cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a fiecărui corp de clădire.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în :

- Legea nr. 372/13.12.2005, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul nr. 157/2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;
- Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- De asemenea se vor respecta toate Normativele, normele specifice în vigoare;

Denumirea obiectivului de investiție:

„Rest de executat - Reabilitare, refuncționalizare și modernizare Cămin T6”

Ordonator principal de credite

Ministerul Educației Naționale

Amplasament:

Campus studentesc „Tudor Vladimirescu”, căminul T6 situat pe Aleea Prof. Gheorghe Alexa nr. 5.

Beneficiar:

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași

Particularități ale amplasamentului:

Căminul T6 este amplasat în municipiul Iași, fiind învecinat:

- la nord - Cămin T15 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”
- la sud - Cămin T9 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”
- la est - Cămin T7 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”
- la vest - Cămin T5 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”

Numărul estimat de utilizatori: 282 locuri de cazare

Durata minimă de funcționare: 50 ani

Căminul T6 va fi conceput astfel încât să îndeplinească următorii parametri:

- oficiu de preparare hrană pe fiecare etaj;
- spălătorie de haine la parter;
- securitate prin sistemul acces în cămin, în camere și supraveghere video;
- infrastructura pentru conexiunea rapidă la transferul datelor conform normativelor în vigoare.

Terenul de amplasament este plan și orizontal fără diferență de cotă între latura sudică, respectiv nordică a căminului T6. Cotele de nivel relative pentru zona sudică sunt în jurul valorii de 99,50 m, iar pentru terenul din zona nordică sunt aproximativ 100,09 m.

Apa rece de consum este furnizată din rețeaua SC APAVITAL SA existentă în zonă.

Apa caldă de consum este furnizată din modulul termic existent, fiind situat la parterul Tronsonului A (tronson lung) al căminului.

Conductele de distribuție apă rece și apă caldă sunt amplasate în subsolul tehnic sub zona de circulație de la parter. Din aceste coloane se racordează coloanele pentru alimentarea cu apă rece și apă caldă a băilor din modulele de cazare.

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași a efectuat în anul 2006 expertiza tehnică, expertiză realizată de S.C. HABITAT PROIECT S.A. Iași, conform contract 15271 / 2006.

Pe baza expertizei s-a stabilit modalitatea de consolidare și modificare a funcționalului din Căminul T6.

Prin proiectul inițial, funcționalul spațiilor de cazare pentru studenți a fost modificat, trecându-se la modul de 2 camere cu grup sanitar propriu.

Având în vedere modificarea Normativului P100, se dorește actualizarea soluțiilor de consolidare a structurii de rezistență, dacă va fi cazul.

Tronsonul A este realizat conform proiect nr. 15271/2006, în proporție de 80%, existând un rest de executat la următoarele categorii de lucrări:

- Instalații semnalizare incendiu;
- Racord canalizare separator grăsimi;
- Racorduri guri scurgere;
- Arhitectură;
- Infrastructura sistem supraveghere video.

În cadrul Tronsonului B al clădirii sunt realizate intervenții minimaliste ce nu depășesc 5% lucrările aferente proiectului inițial.

În baza raportului de expertiză se va întocmi Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție.

Proiectul Tehnic va cuprinde:

- Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenție D.A.L.I. conform Anexei nr. 5 din HG 907/2016
- Proiectul Tehnic va cuprinde partea scrisă și partea desenată, având în componență următoarele capitole: Rezistență, Arhitectură, Instalații electrice, sanitare și termice, Curenți slabi, instalații de incendiu.

Proiectul tehnic va fi supus spre verificare specialiștilor verficatori de proiecte atestați conform legislației în vigoare.

Pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le va revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verficatori de proiecte atestați propuși de către Prestator.

Numele și datele de contact precum și dovada calității de verificator vor fi înaintate spre informare de Prestator către Beneficiar.

Caietele de sarcini aferente proiectului se vor elabora cu specificațiile tehnice și încadrarea în standardele existente în vigoare.

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli din partea Beneficiarului):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însusirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului;
- să asigure asistență tehnică în execuție pe durata desfășurării lucrărilor sau pe o durată de până la trei ani de la data începerii lucrărilor.

Detalii cu privire la cerința nr. 10: Scenariu de securitate la incendiu

Elaborarea ofertei de servicii de întocmire a scenariului de siguranță la foc pentru căminul T6 situat în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu”, Iași, Aleea Prof. Gheorghe Alexa nr. 5, având destinația spații de cazare studenți, va fi în conformitate cu termenii și condițiile prezentului caiet de sarcini.

Scenariul de securitate la incendiu se realizează în vederea întocmirii documentațiilor aferente obținerii avizului de securitate la incendiu, ce va sta la baza obținerii autorizației de securitate la incendiu la terminarea lucrărilor.

Având în vedere legislația în vigoare pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice referitoare la construcții și instalații, care să conțină piese scrise și desenate, scenariul de securitate la incendiu și referatele verificatorilor de proiect atestați. Documentația trebuie datată, semnată olograf și ștampilată, pe fiecare pagină și planșă, de către specialiști, potrivit domeniului și specialitate pentru care sunt atestați.

Scenariile de securitate la incendiu se întocmesc conform Ordinului 129 / 2016 și se semnează, după caz, de către proiectanții în construcții, amenajări și instalații utilitare cu rol în asigurarea cerinței de calitate și securitate la incendiu.

Scenariile de securitate la incendiu trebuie să fie însușite de către verificatori de proiecte atestați.

Măsurile în domeniul apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de securitate la incendiu trebuie să se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor.

Vă aducem la cunoștință că în vecinătatea căminului nu există hidranți exteriori, iar aceștia vor fi proiectați în cadrul prezentului proiect cu bransare din Rețeaua hidranților din vecinătatea căminului T3 prin extinderea rețelei sau din stația de pompare din spatele căminului T1-T2

DATE GENERALE DESPRE OBIECTIVUL PENTRU CARE SE SOLICITĂ ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE NECESARE OBȚINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU

Denumire obiectiv:	Cămin Studentesc T6
Regim de înălțime:	P+4E
Suprafața construită:	~ 900 mp
Suprafața desfășurată:	~ 4502 mp

MODUL DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI

Piese scrise și piese desenate în 4 exemplare - semnate și stampilate conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini și legislației în vigoare, pe suport de hârtie, precum și în format electronic editabil.

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Atenție: Accesul în Campus nu permite decât camion de max. 7,5 tone capacitate.

*Director DSS
Ing. Bogdan Budeanu*

*Întocmit,
Ing. Marius –Stelian IMBREA*