

CAIET DE SARCINI

Serviciu de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă în
Campusul studentesc "Tudor Vladimirescu" - DSS.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Cerințele impuse prin vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Obiectul contractului constă în achiziționarea unui Serviciu de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă cu echipaje mobile în Campusul studentesc "Tudor Vladimirescu".

Monitorizarea permanentă a sistemelor de alarmă

Monitorizarea presupune preluarea permanentă, 24 ore din 24 ore, 7 zile pe săptămână, a semnalelor transmise de sistemele locale de alarmă, către dispeceratul prestatorului și gestionarea acestora în funcție de tipul de semnal.

Activitatea de monitorizare a sistemelor de alarma împotriva efracției va fi asigurată de către ofertanți prin dispeceratele proprii de monitorizare, avizate conform legii. Personalul centrului de alarmă va avea o bună pregătire profesională și va fi avizat conform Legii 333/2003.

Dispeceratul prestatorului va permite monitorizarea a 18 obiective, după cum urmează: 15 sisteme de alarmă instalate în biroul administratorilor din căminele studentești, dotate cu centrale DSC, cantina studentească și o casierie dotată cu centala CERBER, o casierie fără sistem de alarmă instalat. Acolo unde este cazul, prestatorul va dota obiectivul cu instalația de alarmare ce urmează a fi monitorizată, iar aceasta va fi preluată în custodie de către beneficiar fara costuri suplimentare.

Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției înțelegem:

- a) Realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu un dispecerat de monitorizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local. Conectarea dispeceratului la obiectivele monitorizate se va face prin module GPRS, puse la dispoziție de către prestator și preluate în custodie de către beneficiar.
- b) Verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul.
- c) Preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță.
- d) Sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale.

Intervenția rapidă

Intervenția rapidă presupune deplasarea rapidă, în caz de alarmă, a echipajelor de intervenție la obiectivele monitorizate. Patrurile mobile vor fi compuse din personal înarmat, echipat și instruit conform legislației în vigoare.

Intervenția echipei mobile se va realiza pe timp de zi în **maxim 5 minute** de la declanșarea alarmei.

Conform prevederilor Analizei de risc la securitatea fizică, Prestatorul are obligația respectării timpului de intervenție asumat contractual.

Echipa mobilă va interveni în cazul unui număr nelimitat de alarme false sau reale precum și a unui număr nelimitat de intervenții în caz de efracție.

Pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției și intervenția rapidă în caz de nevoie, operatorii economici trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) Să fie autorizați în conformitate cu prevederile legale pentru activitatea de monitorizare și intervenție.

b) Să dețină o stație de dispecerat necesară recepționării semnalelor de la sistemele amplasate la adresele prevăzute în caietul de sarcini. Dispeceratul propriu va fi autorizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

c) Să aibă personal angajat și avizat pentru asigurarea serviciului permanent al dispeceratului.

d) Să dețină echipamente de comunicații și conexiune cu echipajele mobile de intervenție.

e) Să dețină autoturisme și să aibă agenți de intervenție pază și ordine pentru verificarea alarmelor și intervenția la evenimente.

Locații pentru serviciile de monitorizare și intervenție rapidă

Nr. crt	Locatia	Nr. obiective
1	Cămin T1-2, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 1	1
2	Cămin T3-4, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 3	1
3	Cămin T5, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 5	1
4	Cămin T7-8, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 7	1
5	Cămin T9, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 2	1
6	Cămin T10, Aleea Prof. Dimitrie Atanasiu, nr. 3	1
7	Cămin T11, Aleea Prof. Dimitrie Atanasiu, nr. 5	1
8	Cămin T12, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 7	1
9	Cămin T13, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 9	1
10	Cămin T14-15, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 11-13	1
11	Cămin T16, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 17	1
12	Cămin T17, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 111	1
13	Cămin T18, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 109	1
14	Cămin T19, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1A	1
15	Cămin T120-21, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1-3	1
16	Cantina studențească	1
17	Casieria Direcției Servicii Studențești, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 109	1
18	Casieria Transport studenți, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1A	1

Alte obligații ale Prestatorului

Unitatea contractantă a serviciilor de pază la obiectiv și agenții de securitate de serviciu, sunt responsabili de securitatea fizică a tuturor persoanelor, a bunurilor materiale fixe și mobile aflate în zona de competență.

Subsistemul de alarmare împotriva efracției va fi păstrat conectat la un dispecerat de monitorizare a semnalelor de alarmare al unei societăți licențiate în domeniu, cu dispecerat avizat de Poliția Română și va fi asigurată intervenția în caz de pericol/efracție.

Subsistemul de alarmare la efracție va asigura dezactivarea temporizată a zonelor de interes a beneficiarului și folosirea codurilor de armare/dezarmare cu semnalarea stării de pericol (coduri duress) la distanță în caz de amenințare, în mod silențios.

Transmiterea semnalului de pericol/efracție la dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare, se va efectua cel puțin pe o cale: telefonie fixă sau GPRS.

Centrala antiefracție va fi programată să armeze parțial zonele prin modurile STAY și AWAY, înglobând toate spațiile obiectivului.

Toate legăturile subsistemului de alarmare la efracție vor fi de tip „double-end-of-line” (cu protecție la sabotaj).

La tastatura de comandă a centralei antiefracție, va fi personalizată o tastă dedicată semnalării stării de pericol asupra persoanelor în dispeceratul de monitorizare a semnalelor de alarmare în vederea efectuării intervenției.

Elementele de semnalizare a stării de pericol la amenințare, vor transmite alarma în mod silențios.

Interogarea stării subsistemului se va realiza la un interval de maxim 6 ore. La intervalele menționate, se testează linia prioritara de comunicație. Cu ocazia reviziei periodice se testează și linia de rezervă de comunicație.

Verificarea funcționării butoanelor de panică (fixe și mobile) și/sau a pedalelor de panică împreună cu dispeceratul unității prestatoare în domeniul pazei obiectivelor cel puțin lunar.

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele documente edificatoare:

1. Oferta tehnică (conform prevederilor caietului de sarcini).
2. Grafic de prestare.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele documente edificatoare:

Prestatorul va evidenția în oferta depusă următoarele:

1. Valoarea pentru fiecare obiectiv, în lei + TVA (evidențiat separat), în centralizatorul ofertei.
2. Valoarea totală a serviciului obținută prin însumarea valorilor unitare ale obiectivelor. Se va întocmi un singur formular de ofertă cu valoarea totală aferentă pentru întreg serviciul + TVA (evidențiat separat). (Conform Anexă la caietul de sarcini)

Durata contractului

Durata contractului este: de 7 luni, începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

Termenul de prestare este: 6 luni, începând de la data semnării contractului de către ambele părți iar plata corespunzătoare contractului se va face în 6 tranșe lunare egale, câte una pentru fiecare lună de prestare.

Durata contractului de 7 luni include prestarea, recepția, plata.

Condițiile și termenele de recepție și plată:

Recepția (cantitativă și calitativă) se va efectua la sediul Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași, în prezența reprezentanților ambelor părți și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție semnat de ambele părți, pe baza rapoartelor de activitate lunară prezentate.

Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior recepției.

Modalitatea de plată: după recepția calitativă și cantitativă a serviciului, pe bază de factură fiscală în original (emisă la/după semnarea procesului verbal de recepție), a procesului verbal de recepție semnat de ambele părți.

Termenul de plată: 30 zile de la recepția finală.

Comisia de întocmire și verificare a documentației de atribuire:

- | | |
|---------------|-----------------------------|
| 1. Președinte | Ing. Bogdan Budeanu |
| 2. Membru | Ing. Marius Imbrea |
| 3. Membru | Ing. Monica Gabriela Vlasov |

ANEXA LA CAIETUL DE SARCINI

FORMULARE

FORMULARUL 1

OFERTANTUL

 (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către **Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași**
Str. Prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr. 67, Iași, 700050

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm(denumirea serviciului), pentru suma de(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre).
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem serviciile cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm serviciile în conformitate cu graficul de prestare anexat, în(perioada în litere și în cifre).
3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată dezile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de(ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Alături de oferta de bază:
 depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";
 nu depunem ofertă alternativă.
6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____/____/____

_____ (semnătura), în calitate de _____, legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumirea/numele ofertantului).

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

Anexa la FORMULARUL 1

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Serviciu de monitorizare a sistemelor de alarmă antiefracție și intervenție rapidă în Campusul studențesc "Tudor Vladimirescu" - DSS

Nr. crt	Locatia	Nr. luni	Preț lunar lei fărăTVA	Preț total lei fărăTVA
1	Cămin T1-2, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 1	6		
2	Cămin T3-4, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 3	6		
3	Cămin T5, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 5	6		
4	Cămin T7-8, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 7	6		
5	Cămin T9, Aleea Prof. Gheorghe Alexa, nr. 2	6		
6	Cămin T10, Aleea Prof.Dimitrie Atanasiu, nr. 3	6		
7	Cămin T11, Aleea Prof.Dimitrie Atanasiu, nr. 5	6		
8	Cămin T12, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 7	6		
9	Cămin T13, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 9	6		
10	Cămin T14-15, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 11-13	6		
11	Cămin T16, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 17	6		
12	Cămin T17, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 111	6		
13	Cămin T18, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 109	6		
14	Cămin T19, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1A	6		
15	Cămin T120-21, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1-3	6		
16	Cantina studențească	6		
17	Casieria Direcției Servicii Studențești, Bulevard Tudor Vladimirescu, nr. 109	6		
18	Casieria Transport studenți, Aleea Prof. Vasile Petrescu, nr. 1A	6		
	TOTAL PREȚ CONTRACT FĂRĂ TVA			
	TVA			
	TOTAL PREȚ CONTRACT CU TVA			

Data completării :

Ofertant,