

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: Reparații curente sală consiliere individuală și de grup
Proiect – FDI-2018-0074 „Un start optim cu TUIASI” (U.S.O.T.)

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a sălii de consiliere de la parterul căminului T13 aflat în campusului studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Obiectivul intervenției de amenajare propuse este crearea unui spațiu de consiliere individuală și de grup a studenților, respectiv creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale desfășurate de către și pentru studenți din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de maxim 45 zile de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție.

Executantul va oferi minim 24 de luni, perioadă de garanție de bună execuție.

Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc “Tudor Vladimirescu” al Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcționii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit în timp o serie de modificări care să poată permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Din punct de vedere funcțional, se propune amenajarea unui spațiu interior lipsit de identitate, prin remodelarea acestuia în concordanță cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, având ca scop final

reintegrarea acestuia în ansamblul de activități studentești specifice unui program modern de dezvoltare personală și instruire.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Spațiul supus amenajării este situat lângă intrarea în căminul T13, având regim de înaltime parter. Din punct de vedere structural, corpul de legătură se constituie dintr-o unitate independentă față de corpul de cladire al căminului, zona de studiu 1 și grupul sanitar au o structură de rezistență realizată din cadre din beton armat, stâlpi și grinzi rigidizate în plan orizontal prin intermediul planseelor din beton armat, iar zona de studiu 2 are o structură de rezistență din beton armat cu stâlpi și grinzi metalice.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 94mp, fiind alcătuită din două zone de studiu și un grup sanitar. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

În urma realizării lucrărilor de amenajare, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte. Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare pe partea de instalații electrice. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale. Nu se acceptă punerea în opera a materialelor de construcții ce depășesc jumătate din perioada totală de garanție sau care nu au respectat condițiile de depozitare indicate de producător.

	Specificații tehnice solicitate
	Tavan fals din gips-carton perforat tip SINIAT NIDA Sonic R12/20/35 N0,culoare alba conform planului A07 Pentru partea de tavan fals nemarcată în planul A07 se va folosi ghips-carton fără perforații(neted)
	La realizarea peretilor de compartimentare și plafoanelor cu suprafete curbe vor fi folosite profilele metalice tip Vertebră
	Tavanul fals realizat din ghips carton va fi zugravit cu var superlavabil alb perlat mat prin pulverizare
	Încastrat în tavanul fals din ghips carton din grupurile sanitare vor fi prevăzute corpuri de iluminat cu protecție la umezeală și senzor de prezență și două ventilatoare de aer pentru eliminare aer viciat (ventilatorul va fi alimentat din același circuit cu iluminatul) și ventilație tiraj natural pentru aport aer proaspăt
	Pereți autoportanți din gips carton cu structura metalică dublu placați și dublu panotați, cu izolație din saltele de vată minerală bazaltică, conform soluției de amenajare propusă
	Pereți din gips carton vor fi rigidizați cu profile cu grosimea de minim 2mm

	Specificații tehnice solicitate																																	
	Parapeți din zidarie cu BCA 25 cm grosime, inclusiv umplere goluri																																	
	Gresie portelenată calitatea 1 de minim 7 mm. Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite																																	
	Faiantă calitatea 1 de minim 7 mm. Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite																																	
	<p>Ferestrele sunt prevăzute cu foi fixe și mobile cu deschidere la interior, conform plan D01 Ușile sunt prevăzute cu deschidere spre exterior, conform plan D02 Tâmplăria din PVC trebuie să nu fie toxică, poluantă, să nu degaje noxe, și să nu conțină substanțe cancerigene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Număr de camere: minim 6 - Lățime profil: minim 70mm (adâncime) - Garnituri alveolare sudabile incorporate în profil din EPDM. - Culoare profil: alb - Armare profil: armătura specifică din oțel zincat g= 1,5mm. - Clasa de combustibilitate: C 2 - Clasificare după EN 12608: clasa A - Parametri caracteristici conform standard clasificare: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;"><i>Ferestre</i></th> <th style="text-align: center;"><i>Uși</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Etanșeitate la apă</td> <td style="text-align: center;"><i>clasa 7A – 300Pa</i></td> <td style="text-align: center;"><i>clasa 5A-200Pa</i></td> </tr> <tr> <td>• Permeabilitate la aer</td> <td style="text-align: center;"><i>clasa 4</i></td> <td style="text-align: center;"><i>clasa 4</i></td> </tr> <tr> <td>• Rezistență la încercări din vânt</td> <td style="text-align: center;"><i>clasa C3</i></td> <td style="text-align: center;"><i>clasa C3</i></td> </tr> <tr> <td>• Transmitanță rame PVC</td> <td style="text-align: center;"><i>max. 1,33 w/mp K</i></td> <td style="text-align: center;"><i>max. 1,33 W/mp K</i></td> </tr> <tr> <td>• Feronerie: rezistentă min. 15.000 cicluri alternative</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Feronerie: protejată galvanic</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Geam izolant tip: float + float low-e + argon</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Grosime geam izolant: 24 mm</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Indice de pătrundere a umidității în geamul izolat: max 6,0 %</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>• Transmitanță termică geam izolant : max 1,16 W/mp K</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - antreprenorul va prezenta Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite la livrate conform cerințelor legale; - Toate caracteristicile se vor demonstra prin fișe tehnice / Încercări inițiale de Tip pentru certificarea CE. 		<i>Ferestre</i>	<i>Uși</i>	• Etanșeitate la apă	<i>clasa 7A – 300Pa</i>	<i>clasa 5A-200Pa</i>	• Permeabilitate la aer	<i>clasa 4</i>	<i>clasa 4</i>	• Rezistență la încercări din vânt	<i>clasa C3</i>	<i>clasa C3</i>	• Transmitanță rame PVC	<i>max. 1,33 w/mp K</i>	<i>max. 1,33 W/mp K</i>	• Feronerie: rezistentă min. 15.000 cicluri alternative			• Feronerie: protejată galvanic			• Geam izolant tip: float + float low-e + argon			• Grosime geam izolant: 24 mm			• Indice de pătrundere a umidității în geamul izolat: max 6,0 %			• Transmitanță termică geam izolant : max 1,16 W/mp K		
	<i>Ferestre</i>	<i>Uși</i>																																
• Etanșeitate la apă	<i>clasa 7A – 300Pa</i>	<i>clasa 5A-200Pa</i>																																
• Permeabilitate la aer	<i>clasa 4</i>	<i>clasa 4</i>																																
• Rezistență la încercări din vânt	<i>clasa C3</i>	<i>clasa C3</i>																																
• Transmitanță rame PVC	<i>max. 1,33 w/mp K</i>	<i>max. 1,33 W/mp K</i>																																
• Feronerie: rezistentă min. 15.000 cicluri alternative																																		
• Feronerie: protejată galvanic																																		
• Geam izolant tip: float + float low-e + argon																																		
• Grosime geam izolant: 24 mm																																		
• Indice de pătrundere a umidității în geamul izolat: max 6,0 %																																		
• Transmitanță termică geam izolant : max 1,16 W/mp K																																		
	La toate ferestrele și ușile exterioare vor fi prevăzute Jaluzelele plisee confecționate din material textil sub forma unui evantai.																																	
	<p>Montajul pardoselii din parchet se va executa pe un suport plan, neted, compact, fără fisuri și crăpături. Realizarea montajului se va face în următoarele etape după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se va slefui și aspira stratul suport în vederea îndepărtării tuturor resturilor și impurităților aflate pe suprafața ce urmează a fi instalat parchetul; - se verifica planeitatea cu dreptar de 1 metru, vor fi acceptate denivelări de maxim 2mm; - Se va aplica stratul de izolație, acestea fiind lipite între ele cu banda adezivă; - Se vor aseza placile de parchet, iar îmbinarea acestora se va realiza prin imbinarea clipsurilor cu grija și fără a se folosi lovituri dure și fără să rămână spații între placile îmbinate; - Dacă suprafața parchetului depășește 10 ml fără întrerupere vor fi folosite rosturi de dilatare speciale; - După montarea parchetului pe întreaga suprafață se va verifica existența la perete/capatul parchetului a unui rost de dilatare între 8 și 10 mm - la perete se va instala un profil din pvc, rezultând o plintă perimetrală. 																																	
	Parchet laminat 10 mm bakersfield chestnut Krono Original Vintage 5539 clasa 32 sau echivalent.																																	
	Instalații termice se înlocuiește în totalitate, aceasta va fi bransată în subsolul tehnic al căminului T13 din imediata vecinătate a spațiului și realizată cu distribuitor/colector și																																	

Specificații tehnice solicitate	
	Îngropată cu țevă de tip PE-Xa PN10/90°C cu izolație termică prin pardoseală până la radiatoare, iar radiatoarele vor fi dispuse conform planului.
	Alimentarea cu energie electrică se va face direct din tabloul general al căminului T13 și va avea o putere instalată de minim 10 kW. În incinta clubului va fi montat un tablou electric cu minim 10 circuite (6 circuite prize și 4 iluminat) și siguranțe automate cu protecție diferențială 30mA
	Instalațiile de curenti slabi și curenti tari din interiorul centrului de învățare vor fi pozate îngropat
	Corpuri de iluminat vor respecta dimensiunile din planul A07. Aparatul de iluminat incastat vor fi tip LED și compus din aparate de iluminat cu grad de protecție IP43 ce pot fi instalate in ambiente cu inaltimi medii si mari, precum spații de studiu. Corpul din profil de aluminiu, vopsit in camp electrostatic cu dispersor tip metacrilat opal, eficienta aparat de iluminat >95 lm/W, Depreciere LED L90F50 la 65°C: >50.000h, Driver TRIDONIC TEC Ip cu plaja tensiune intrare: 198 – 264 V, durata de viata driver 50.000h Cele două corpuri de iluminat de la toaile vor fi prevăzute cu senzori de prezență. Aparatele de iluminat suspendate vor fi tip LED având corpul metalic vopsit negru în camp electrostatic, cu forma rotundă și fir de suspendare variabil între 40 - 65 cm.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
	Desfaceri		
1.	Desfacerea tavanelor fonoabsorbante	mp	48,0
2.	Desfacere izolație hidrofuge vechi pe structura metalică în vederea refacerii	mp	47,0
3.	Demontarea elementelor de acoperiș (tabla cutată și placaj PFL) și a captușelilor de susținere și protecție a masei izolante cu plasa sudată	mp	48,0
4.	Demolarea zidărie și placaj (plan A02)	mc	6,5
5.	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare	mp	30,0
6.	Desfacere pardoselilor din parchet/gresie	mp	94,0
7.	Demontare uși și ferestre	mp	43,0
	Lucrari de constructii si finisaj		
	Înlocuire glafuri / copertină din tablă zn. Montată pe element de beton cu lățimea de 25cm	M	8,0
	Procurare și montare Zidărie din BCA 250mm	mc	11,0
	Procurare și montare Tamplarie ferestre PVC, cu jaluzele , conform plan D01	mp	34,5
	Procurare și montare glaf metalic din aluminiu de 150mm	M	19,6
	Procurare și montare coltar picurator	M	19,5
	Procurare și montare Tâmplarie uși PVC, conform plan D02	mp	9,5
	Procurare și montare Pane metalice montate pe structură metalică	Kg	500,0
	Îndepărtare vopsea veche cu decapant și curățare cu peria	mp	45,0

Procurare si montare Vopsea anticorozivă pe structură metalică	mp	45,0
Procurare si montare Vopsea termosfumantă pentru protecție foc structură metalică	mp	40,0
Procurare si montare Panouri Sandwich A100/2zn	mp	52,0
Procurare si montare jgheab din tablă zincată 0,5mm cu accesorii incluse	m	13,0
Procurare si montare burlane din tablă zn 0,5 cu accesorii incluse	m	9,0
Procurare si montare hidroizolație cu membrană ardezie 4 kg/mp	mp	65,0
Procurare si montare Termoizolație cu polistiren expandat de 10cm	mp	43,0
Procurare si montare Termoizolație cu polistiren extrudat de 3cm	mp	5,5
Procurare si montare tencuiala exterioara si tencuială decorativă	mp	48,5
Procurare si montare Tavan suspendat din gips carton perforat	mp	50,0
Procurare si montare Tavan suspendat din gips carton fără perforații	mp	72,0
Procurare si montare pereți din gips carton dublupanotati	mp	9,5
Procurare si montare tencuieli interioare	mp	38,0
Procurare si montare sapa elicopterizata 5 cm	mp	94,0
Procurare si montare glet și var lavabil interior	mp	255,0
Procurare si montare parchet laminat, 10 mm, clasa 32, cu accesorii incluse	mp	87,0
Procurare si montare Gresie ceramică cu accesorii incluse	mp	7,5
Procurare si montare Gresie ceramică exterior cu profil de scara și accesorii incluse	mp	2
Procurare si montare Faiantă portelanata cu accesorii incluse	mp	30
Procurare si montare placari metalice montate cu sine pozate pe perete – tip ALUBOND	mp	11,0
Lucrari instalatii		
Desfacere radiatoare încălzire	buc	5
Desfacere instalație încălzire	buc	5
Desfacere aparataje electrice	buc	12
Desfacere instalații electrice	buc	12
Desfacere instalații instalație si obiecte sanitare	Buc	4
Electrice		
Procurare și montare tablou electric cu minim 12 circuite (8 prize si 4 iluminat) și siguranțe automate cu protecție diferențiala 30mA	buc	1
Procurare și montare rack switch cu minim 16 porturi si viteza 100/1000 si un patch panel de 16 porturi	Buc	1
Procurare și montare cablu și pat PVC pentru alimentare tablou electric	ml	10
Procurare si montare instalație îngropată pentru prize	buc	11
Procurare și montare cablu CAT 5 și pat PVC pentru alimentare ruter wireless internet	ml	50
Procurare și montare instalație curenți slabi cu cablu internet CAT 5	Buc	4
Procurare si montare prize module ST cu CP (1 modul priza internet si 2 prize bipolare 220V cu CP)	buc	4
Procurare si montare prize ST duble bipolare 220V cu CP	Buc	7
Procurare si montare instalații îngropate pentru corpuri de iluminat	Buc	48
Procurare si montare corpuri de iluminat 45x590x24	Buc	13
Procurare si montare corpuri de iluminat 45x870x24	Buc	12
Procurare si montare corpuri de iluminat 45x1150x24	Buc	6
Procurare si montare corpuri de iluminat 45x1430x24	Buc	9
Procurare si montare corpuri de iluminat rotunde suspendate	buc	6
Procurare și montare corpuri de iluminat Exit cu led si autonomie minim 3 ore	Buc	2
Procurare și montare sistem de ventilație toalete	Buc	2
Intrerupător modular 4 circuite	Buc	1
Intrerupător modular 2 circuite		1
Termice		

	Procurare și montare panou echipat cu distribuitor și colector cu cate 10 circuite + o intrare	Buc	1
	Procurare și montare instalația termică (tur/retur) îngropată cu țevă de tip PE-Xa PN10/95°C cu izolație termică, montaj îngropat	Buc	9
	Procurare și montare Calorifer din oțel de 11x60x1000	Buc	7
	Procurare și montare Calorifer din oțel de 22x60x2200	Buc	2
	Procurare și montare robineti cu cap termostatat pentru radiator	Buc	9
	Sanitare		
	Procurare și montare rezervor apă incastrat tip Geberit cu: vas de toaletă suspendat, capac WC, suport hartie igienică și agățătoare haine incluse	Buc	2
	Procurare și montare instalație apă rece vas wc	Buc	2
	Procurare și montare instalație apă rece și caldă lavoar	Buc	1
	Procurare și montare instalație apă rece sală principală	Buc	1
	Procurare și montare lavoar cu semipiedestal și baterie inclusă	Buc	2
	Procurare și montare oglinda pentru lavoar	Buc	2

NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA