**Formularul PO.SAP.05-F4**

## *CONTRACT – CADRU DE FURNIZARE A UTILITĂŢILOR NR.\_\_\_\_\_\_\_\_*

***ÎNCHEIAT ASTĂZI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**1. PĂRŢI CONTRACTANTE**

 Prezentul contract s-a încheiat între **Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iaşi**, cu sediul în Iaşi, adresa: Str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr. 67, telefon:0232/278683, fax: 0232/211667, CIF :4701606, reprezentată prin ***Rector***, ***Director Economic***, denumită **furnizor**, pe de o parte şi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Tel:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Fax:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, înregistrată în Registrul Comerţului sub nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cod Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, având cont IBAN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** denumită **consumator,** pe de altă parte.

 În cazul schimbării sediului societăţii, a punctului de lucru etc, consumatorului îi revine obligaţia să aducă în scris la cunoştinţa furnizorului toate modificările arătate în termen de cel mult 5 zile de la apariţia acestora. În caz contrar, toate comunicările scrise se consideră legal făcute la adresa indicată iniţial de consumator în prezentul contract.

1. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.1** - Obiectul contractului îl constituie furnizarea următoarelor utilităţi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la locul de consum din localitatea Iasi, adresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi reglementarea raporturilor dintre furnizor şi consumator privind furnizarea utilităţilor, facturarea, plata şi condiţiile de consum ale acesteia.

##### Art.2.2 – Furnizarea se face în condiţiile stabilite prin prezentul contract.

**Art.2.3** - Furnizarea agentului termic se face din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3.1 -** Contractul s-a încheiat pe o durată de **un an**, convenită între părţi şi intră în vigoare începând cu data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ şi se încheie la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dată la care încetează de drept fără somaţie.

**4. DECONTAREA**

**Art.4.1** Decontarea cantităţilor furnizate către consumator se face conform facturilor emise de furnizori, pentru consumurile TUIASI, iar facturarea către beneficiarii contractelor de furnizare a utilităţilor cu TUIASI se face în conformitate cu defalcările effectuate de Serviciul Tehnic, pe baza datelor tehnice de la **art.4.12.**

**Art.4.2** Tariful de distribuţie a energiei termice achiziţionată de la terţi şi distribuită prin reţelele proprii ale TUIASI, precum şi preţul de producere şi distribuţie a energiei termice, obţinută din gaze naturale, în centralele termice ale TUIASI, va fi stabilit prin negociere, conform legislaţiei în vigoare, pe baza aprobării de preţuri interne.

**Art.4.3** Orice intervenţie la reţea din vina consumatorului se va plăti de către acesta.

**Art.4.4** **(1)** **Plata utilitaţilor furnizate se va efectua în termen de** **15 zile calendaristice de la data emiterii facturii de către furnizor**, numai în numerar sau cu ordin de plată, în contul înscris pe factură.

 **(2)** Nu se acceptă alte forme de plată.

 **(3)** Factura se consideră achitată de către consumator la data înregistrării plăţii în extrasul bancar al consumatorului sau la data intrării numerarului în casieria universităţii.

**Art.4.5** În situaţia în care consumatorul nu-şi îndeplineşte obligaţia de plată în termenul prevăzut mai sus, furnizorul poate hotărî, iar locatarul este de acord, ca sumele încasate ulterior să fie operate în contul datoriei celei mai vechi, indiferent dacă este vorba de utilităţi sau majorări aferente şi indiferent de destinaţia dată de consumator acestor sume în momentul întocmirii formalităţilor de plată.

**Art. 4.6. (1**) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ se obligă să achite, la încheierea contractului, o anticipaţie (un prezumat) în sumă de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, reprezentând valoarea consumului de utilităţi pentru o lună de iarnă.

 **(2)** Suma depusă se va restitui prin ordin de plată în contul consumatorului la expirarea sau la rezilierea contractului şi după achitarea integrală a debitului.

**Art.4.7** Neachitarea contravalorii facturii de către consumator conform art.4.4, atrage după sine perceperea de **majorări de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere**, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată şi până la achitarea integrală a acesteia. Valoarea totală a majorărilor poate depăşi valoarea facturii.

**Art.4.8** Neplata totală sau parţială cu întârziere de 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilităţi sau majorări de întârziere aferente facturilor de utilităţi neachitate la termen), duce la întreruperea furnizării utilităţilor cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecinte ce rezultă din această întrerupere privesc în exclusivitate pe consumator.

**Art.4.9** După efectuarea plăţii facturilor şi a majorărilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul in maximum 3 zile lucratoare, după achitarea tuturor cheltuielilor de debranşare şi rebranşare de către consumator.

**Art.4.10** În condiţiile în care, în 30 de zile calendaristice de la data intreruperii, consumatorul nu efectueaza plata integrală a consumului de utilităţi si a majorărilor aferente, furnizorul are dreptul să rezilieze contractul de furnizare şi să desfiinţeze legătura la reţea a consumatorului, urmând să obţină pe cale legala recuperarea debitelor restante.

**Art.4.11** Eventualele corecturi ale valorii facturii, in cazul constatării unor erori, se vor efectua cel mai tirziu cu ocazia emiterii urmatoarei facturi.

**Art.4.12** Date tehnice pentru stabilirea consumului:

 Serii aparate măsură:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR CONTRACTANTE**

**5.1 Drepturile şi obligaţiile furnizorului**

**Art.5.1.1** Furnizorul are următoarele drepturi:

1. Să aibă acces în incinta consumatorului pentru verificarea instalaţiei de alimentare şi utilizare a utilităţilor, a grupurilor de măsurare/contoarelor şi a respectării prevederilor contractuale. Accesul se va efectua în prezenţa delegatului împuternicit al consumatorului.
2. Să solicite la încheierea contractului de furnizare a utilităţilor constituirea unui prezumat.
3. Să întrerupă furnizarea utilităţilor către consumator în următoarele cazuri:
	* 1. la expirarea contractului, dacă acesta nu a fost prelungit cu acordul părţilor;
		2. pentru neplata totală sau parţială cu întârziere de peste 45 de zile calendaristice de la emiterea facturilor, indiferent de obiectul lor (utilitaţi, prezumat sau majorări de întârziere aferente), cu un preaviz de cinci zile calendaristice, iar eventualele consecinte ce rezultă din această întrerupere privesc în exclusivitate pe consumator.
		3. pentru consumul fraudulos de utilităţi, constatat în baza procesului-verbal încheiat de reprezentanţii furnizorului.
		4. pentru executarea unor lucrări impuse de situaţii de urgenţă, care nu se pot efectua fără întreruperi.

**Art.5.1.2** Furnizorul are următoarele obligaţii:

1. să asigure furnizarea utilităţilor in funcţie de parametrii furnizati de distribuitori;
2. să anunte beneficiarul de intreruperea apei in cazul unor lucrari programate cu 24 ore inainte, cu exceptia avariilor;
3. să stabileasca lunar, pe baza înregistrarii aparatului de măsură cantitatea de utilităţi. Energia termica se va stabili conform bilantului sau a aparatului de măsură. În cazul defectării aparatului de măsură se va lua in calcul consumul mediu lunar facturat pentru trei luni anterioare depistarii defectiunii.
4. să asigure functionarea continuă a reţelei de distributie a utilităţilor si remedierea avariilor, să efectueze reviziile, reparatiile, schimbările de utilaj (manopera) cu norma de casare îndeplinită.
5. Să iniţieze modificarea şi completarea contractului de furnizare a utilităţilor ori de câte ori apar elemente noi, inclusive prin acte adiţionale, atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi.

**Art.5.2 Consumatorul** **are următoarele drepturi şi obligaţii:**

**Art.5.2.1** Consumatorul are următoarele drepturi:

1. să consume utilităţile din instalaţiile furnizorului în conformitate cu prevederile prezentului contract;
2. Să i se permită accesul la grupurile de măsurare/contoare în vederea decontării, chiar dacă acestea se află în incinta furnizorului;

**Art.5.2.2** Consumatorul are următoarele obligaţii:

1. Să ridice facturile de la sediul universităţii in a doua decada a lunii şi să achite integral şi la termen facturile emise de furnizor, eventualele corecţii sau regularizări ale acestora urmând să fie facturate la următoarea facturare.
2. să asigure etanşeitatea instalatiilor si să reducă pierderile de utilităţi;
3. să utilizeze raţional utilităţile şi numai pentru folosinţe proprii, în scopul pentru care s-a contractat;
4. să asigure achiziţionarea, din fonduri proprii, a aparatelor de măsură (apometru, contor electric) pentru măsurarea consumurilor de apă, în maximum o lună de zile de la semnarea prezentului contract (în caz contrar se sisteaza furnizarea utilităţilor); să asigure exploatarea, întreţinerea şi repararea acestora. Proprietarul apometrului este consumatorul şi acesta se obligă să respecte prevederile Ordonanţei Guvernamentale nr.20/1992, privind activitatea de metrologie. Echipamentele de măsurare pentru decontare procurate de consumator trebuie sa corespundă caracteristicilor tehnice prevazute in dosarul instalatiei si avizate de furnizor. Aceste echipamente se sigileaza de către furnizor în prezenţa obligatorie a delegatului imputernicit al consumatorului, cu consemnarea acestei operaţiuni într-un proces-verbal.
5. să menţină în stare de funcţionare instalaţiile interioare de apă, inclusiv apometrul, precum şi curăţenia căminului de apometru, luând măsuri operative de remediere a acestora;
6. să anunţe în scris apariţia defecţiunilor la aparatele de măsură furnizorului în maximum 24 de ore;
7. să nu execute modificari, extinderi sau branşări la instalatiile interioare fără acordul prealabil al furnizorului;
8. să permită permanent accesul delegaţilor furnizorului la instalaţii pentru efectuarea citirii inregistrarilor aparatelor de măsură, a instalării apometrelor de control, pentru reinventarierea suprafeţelor de radiaţie, probarea integritatii instalatiilor, funcţionarea în condiţii economicoase.

**6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.6.1** Partea care din culpă nu execută obligaţiile asumate, ori le execută necorespunzator, datorează celeilalte părţi penalităţi, precum şi despăgubiri în vederea reparării prejudiciului cauzat din culpa sa, potrivit prevederilor legale.

**Art.6.2** Furnizorul nu raspunde de eventualele consecinte sau pagube ce se pot produce în instalatiile consumatorului, urmare a exploatarii şi întreţinerii necorespunzatoare.

**Art.6.3** Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condiţiile legii.

**Art.6.4** Fiecare din părţi este în măsură să solicite rezilierea contactului în cazul sau în momentul neacceptării sau nerespectarii condiţiilor prevăzute în prezentul contract, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind încetarea relaţiilor contractuale.

**Art.6.5** Soluţionarea litigiilor se va face pe cale amiabilă iar, în caz contrar, părţile convin ca soluţionarea acestora să fie în competenţa instanţelor judecătoreşti din Iaşi.

**7. ALTE CLAUZE SPECIFICE**

**Art.7.1** Preţurile de revânzare/producere a energiei termice obţinută din gaze naturale se vor schimba o dată cu modificarea lor, prin negociere, de către Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iaşi.

**Art.7.2** Pierderile de apă din reţelele de distribuţie vor fi suportate procentual, de consumator.

**Art.7.3** Consumatorul poate solicita rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile calendaristice de la data înregistrării la furnizor.

**Art.7.4** Contractul se poate prelungi sau modifica, cu acordul părţilor, prin acte adiţionale.

Prezentul contract a fost încheiat la Iaşi, în 3 exemplare, 2 exemplare pentru furnizor şi 1 exemplar pentru consumator.

 **FURNIZOR, CONSUMATOR,**

#####  Universitatea Tehnică

#####  “Gheorghe Asachi” din Iaşi

#####

 **RECTOR,**

 **DIRECTOR GENERAL AD-TIV**,

 **DIRECTOR ECONOMIC,**

 **ŞEF SERVICIU TEHNIC,**

  **CONSILIER JURIDIC,**

**ŞEF SERVICIU ADMINISTRATIV PATRIMONIU,**

 **ÎNTOCMIT,**