

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași

Prorectorat Relatii Internationale
Nr. 16769/19.07.2019

Aprobat
Rector,
Prof.univ.dr.ing. Dan Cașcaval

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași - Prorectorat Relatii Internationale invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru achiziția de „**Lucrări reparații curente - aferente Proiect CNFIS-FDI-2019-0021**”.

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași
Prorectorat Relatii Internationale
Adresa: Str. Prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr. 67, Iași
Responsabil achiziție: Ing. Geanina Tigla
Telefon: 0232701209
Email: geanina.tigla@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

- ✓ Ofertele se vor depune până pe data de 22.07.2019 ora 09.00
- ✓ Se acceptă oferte transmise în original - pe adresa Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, B-dul Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, corp T, Registratura, Iași - 700050, program de lucru cu publicul 08:00 - 15:00, prin E-mail pe adresa geanina.tigla@tuiasi.ro sau fax la numărul 0232216853.
- ✓ Notă: se va menționa „ofertă Lucrări reparații curente Proiect CNFIS-FDI-2019-0021”
- ✓ Operatorul economic declarat câștigător după finalizarea evaluării, va publica, în termen de maxim 2 zile de la primirea comunicării, în catalogul de pe SICAP, lucrarile oferite.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute in caietul de sarcini. Ofertantul va specifica în mod obligatoriu garantia tehnica acordata lucrării si termenul de execuție.

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

1.6 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

20/07/2019, ora: 10⁰⁰

2. Obiectul contractului

2.1 Tip contract:

Lucrări ;

Produse ;

Servicii ;

2.2 Denumire contract / achizitie:

Lucrări reparații curente aferente Proiect CNFIS-FDI-2019-0021.

2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt.	Nr. lot	Cod CPV	Denumire lucrare/caracteristici	Cant	Valoarea estimativă a contractului Lei fara TVA	Termen de prestare
1	Lot 1	45453000-7	Lucrari reparatii curente camin T8 – conform caietului de sarcini atasat	1 buc	201.680,67	maxim 60 zile

2.4 Sursa de finanțare:

Proiect CNFIS-FDI-2019-0021

2.5 Locul de prestare al serviciilor:

Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași – camin T8 – campus Tudor Vladimirescu.

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caietului de sarcini.

5. Garanția de bună execuție – nu este cazul.

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Se va realiza o singură plată, la finalizarea lucrărilor. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica în SICAP, achiziția atribuită.

Director proiect CNFIS-FDI-2019-0021,

Prof.univ.dr.ing. Irina Lungu

Responsabil achizitiei proiect CNFIS-FDI-2019-0021

Ing. Geanina Țiglă

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: Reparații curente camere erasmus cămin T8
Proiect – FDI-2019-0021

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente reparațiilor curente de la căminul T8 aflat în campusului studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Obiectivul intervenției de amenajare propus este refacerea a 50 de camere din căminul T8. Camerele sunt destinate studenților ERASMUS veniți la studii în Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de **maxim 60 zile de la data semnării contractului** și depunerii garanției de bună execuție. Ordinul de începere și amplasamentul vor fi date în ziua contractului.

Executantul va oferi minim 24 de luni, perioadă de garanție de bună execuție.

Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat unui spațiu de odihnă din Campusul Studentesc “Tudor Vladimirescu” al Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente

Camerele propuse pentru a fi amenajate sunt situate în căminul T8, având regim de înălțime parter+4.

Vor fi realizate lucrări în 50 de camere cu suprafața utilă a de 12,2+5,8mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de igienizare, înlocuirea covor PVC, înlocuire obiecte sanitare, refacere cabină duș și reparații tamplarie.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale. Nu se acceptă punerea în opera a materialelor de construcții ce depășesc jumătate din perioada totală de garanție sau care nu au respectat condițiile de depozitate indicate de producător.

Specificații tehnice solicitate

Reparațiile curente la pardoselile din spațiile de cazare constau în:

- *Desfacerea pardoselilor din mochetă;*
- *Curățarea stratului suport de bavuri și adezivi;*
- *Reparații la stratul suport;*
- *Pregătirea stratului suport cu amorsă pentru suprafețe absorbante sau neabsorbante, în funcție de tipul stratului de rezistență pentru șapă autonivelantă;*
- *Realizarea planeității suprafețelor prin turnarea de sape autonivelante pe baza de ciment, având aderența la suport minim 1,0 N/mm²;*
- *Pregătirea stratului suport pentru aplicarea covorului PVC;*
- *Montarea pardoselilor din covor PVC;*
- *Montarea plintelor flexibile de 5x1,5cm;*

Montajul pardoselilor se execută pe un suport rigid, neted, orizontal, fără fisuri, permanent uscat și curat (umiditatea stratului suport va fi maximum 2% CM), fără denivelări (abaterea de planeitate maximum admisă va fi de 1mm/metru), care nu va prezenta urme de reziduuri de orice natură. Temperatura ambientală la nivelul pardoselii trebuie să fie cuprinsă între 15°C și 25°C.

Aplicarea șapei autonivelante necesită un suport stabil, curat, care nu se va exfolia în strat superficial, rezistent la smulgere și la încărcările ulterioare. Limitele de temperatură și umiditate vor fi verificate cu fișa tehnică a produselor ce urmează a fi puse în operă (rezultate optime: umiditate maximă de 2% în masă și o temperatură de lucru de min 15° C).

Pardoseala are rolul de a prelua și transmite planșeului solicitările provenite din circulație și depozitare, precum și de a contribui la asigurarea confortului și la finisarea încăperilor de locuit.

Sub orice pardoseală trebuie să existe un element portant care preia solicitările din încărcări.

La pardoselile situate la diverse niveluri (etaje) ale clădirii, elementul portant este alcătuit chiar de planșeul de beton armat.

Specificații tehnice solicitate

Covorul PVC trebuie să aibă un aspect estetic plăcut, executantul având obligația, ca înainte de montaj să prezinte până la 5 mostre de culoare și textură, urmând ca beneficiarul să stabilească tipul, textura și culoarea covorului PVC.

De asemenea, pardoseala trebuie să ofere posibilitatea unei curățiri și întrețineri care să se realizeze cu ușurință, corespunzător condițiilor de cazare în căminele studențești și de exploatare.

După stabilirea calendarului de lucru, la turnarea șapei autonivelante, se va aplica amorsa și apoi se va turna șapa autonivelantă. Dacă umiditatea din stratul suport o cere, în loc de amorsa obișnuită se va aplica amorsa de tip barieră de vapor. Această amorsă va fi de tip epoxidică sau acrilică și se va aplica în 2 straturi, la interval de minimum 12 ore între ele. Peste cel de-al doilea strat se va aplica nisip de quartz.

Pregătirea stratului suport pentru aplicarea amorsei și turnarea șapei autonivelante presupune aspirarea suprafeței și repararea eventualelor denivelări și fisuri cu mortare cu uscare rapidă. Pentru pregătirea suprafețelor se vor folosi utilaje specifice (set compus dintr-o mașină de șlefuit și un aspirator).

Aplicarea amorsei se va realiza cu trafaletul. Dacă umiditatea stratului suport este în parametri optimi, se aplică doar stratul de amorsă specific șapei autonivelante și se va turna șapa autonivelantă. În cazul în care se aplică amorsă barieră de vapor, se vor face 2 vizite de către beneficiar înaintea turnării șapei autonivelante (câte o vizită pentru fiecare strat de amorsă). Peste cel de-al doilea strat de amorsă se va presăra nisip de quartz, care înainte de turnarea șapei autonivelante va fi măturat și aspirat.

Turnarea șapei autonivelante se realizează cu ajutorul unor utilaje specifice, respectiv stație pentru șapă autonivelantă compusă din carucior, cuvă și mixer, debulator, încălțăminte cu talpă din cuie și spatulă de nivelare.

Pentru pardoselile calde, stratul suport trebuie să fie rezistent, rigid, uscat și fără denivelări. Temperatura de lucru trebuie să fie minimum 15 grade Celsius.

Turnarea șapei autonivelante necesită un suport stabil, curat, care nu se va exfolia în strat superficial, rezistent la smulgere. Limitele de temperatură și umiditate vor fi verificate cu fișa tehnică a produselor. Pentru rezultate optime, umiditatea maximă nu va depăși 2% în masă și o temperatură de lucru de min 15° C.

Covorul PVC se va monta în 2 etape:

1. Pregătirea stratului suport care presupune șlefuire și aspirare, amorsarea startului rigid și turnarea șapei autonivelante.
2. Montajul propriu-zis a covorului PVC.

Covorul PVC va fi depozitat minimum 24 ore în spațiul de locuit pentru aclimatizare. Covorul PVC se va lipi de stratul suport (rigid, curat și fără denivelări) cu adeziv acrilic specific pentru lipirea covoarelor PVC. Adezivul va fi aplicat pe toată suprafața covorului, pe zona de contact cu stratul suport. Plinta flexibilă se va monta cu ajutorul adezivului neoprenic. Îmbinarea dintre două fâșii de covor PVC se realizează prin termosudare cu un cordon de sudură. Înainte de realizarea termosudurii se va realiza un canal de șanfren.

După montarea covorului PVC și a plintei flexibile se vor înlătura toate surplusurile de adeziv.

Operatorul economic este obligat să prezinte instrucțiunile de curățare și întreținere a pardoselii, conform fișei tehnice a produsului.

Caracteristici minime covor PVC:

Denumire	Standard	Caracteristica
----------	----------	----------------

Specificații tehnice solicitate		
Tipul de acoperitoare de pardoseală EN 649	Pardoseală eterogenă din VINIL	
Clasificare	EN 685	minim Comercial: 34/Industrial: 43
Grosimea stratului de uzură (protection) – adică	EN 429	minim 0,8mm din PUR (polyurethane surface stratul de 0,8 este din polyurethane.
Grosimea totală	EN 428	2.0 mm (± 5%)
Greutatea totală	EN 430	2.800 gr/m ² (± 5%)
Stabilitate dimensională	EN 434	≤ 0,10 %
Abrasion Thickness loss	EN 660: Part I	Group T: < 0.08 mm
Indentare reziduale	EN 433	0.05 mm (± 5%)
Test role scaun	EN 425	compatibil
Încărcătură electrică statică	EN 1815	< 2 kV
Reducerea sunetului de impact	EN ISO 140-8	5 dB (± 5%)
Comportamentul la foc	EN 13501-1	Class Cfl s1
Rezistența la lumină	EN ISO 105-B02	B level 6
Rezistență chimică	EN 423	bună
Funghi și rezistență bacteriană	DIN EN 846-A/C	Sanitized® - nota 0 - high fungi effect
Rezistența la alunecare	DIN 51130	R10
<p>Montarea pardoselilor din covor PVC se vor executa conform instrucțiunilor prezentate în caietul de sarcini și conform recomandărilor impuse de producător.</p> <p><i>NOTĂ: Antreprenorul va prezenta Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.</i></p>		
Gresie portelenată calitatea 1 de minim 7 mm. Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite		
Realizare hidroizolație pardoseală și perete cu membrană pensulată (dispersie de rasini sintetice) Ceresit CL 51, amorsă CT 17 și banda etansare CL 152		
Baterie baie pentru cada / dus, Ferro Rossa BRR11, 18 X 16.2 X 10.5 + accesorii, montaj aplicat, monocomanda, finisaj cromat cu dispune de un regulator de debit M24x1 si are dimensiunile 180 x 162 x 105 mm		
<i>Toate caracteristicile se vor demonstra prin fișe tehnice/încercări inițiale de Tip pentru certificarea CE la solicitarea autorității contractante.</i>		

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea complet executată chiar dacă din listele de cantități a omis să cuprindă materiale sau procese tehnologice ce se deduc în mod rezonabil din antemăsurători. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate și executate din profitul executantului.

Termenul de execuție este de 60 de zile calendaristice.

Cantitățile exprimate mai jos sunt aferente unei singure camere și se vor înmulți cu 50 de camere.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
	Eliberare amplasament de mobilier		
1	Paturi	Buc	2
2	Dulapuri	Buc	3
3	Mese	Buc	1
4	Scaune	Buc	1

	Desfaceri		
5.	Desfacere zugraveli interioare	mp	48,0
6.	Desfacere pardoselilor din mochetă	mp	12,1
7.	Desfacere gresie și faianta	mp	2,2
8.	Desfacere cădiță și baterie DUS	Buc	1
9.	Desfacere vopsea de pe tamplărie lemn si instalații	mp	10
	Lucrari de constructii si finisaj		
10	Reparații locale tencuieli	mp	1
11	Procurare și pregătire strat suport cu șapă autonivelantă și amorsă pentru covor PVC	mp	12,1
12	Procurare și montare covor PVC	mc	12,1
13	Procurare și montare plintă flexibilă 15x50 mm	mm	12,4
14	Pregătire suprafețe, procurare și zugraveli interioare cu var lavabil alb	mp	48,0
15	Reparații locale tamplarie lemn cu chit	mp	0.5
16	Pregătire suprafețe lemn/metal, procurare și vopsitorie cu vopsea albă	mp	10
17	Procurare și montare glaf PVC fereastră	ml	2
18	Înlocuirea chedere EPDM ferestre și reparații locale feronerie tamplarie PVC	buc	3
19	Procurare și montare cu dibluri și adeziv silicon, oglinda lavoar de 500x600 mm	Buc	1
20	Procurare și montare baterie duș cu pipă, furtun flexibil și pară pentru duș	Buc	1
21	Procurare și montare rigola inox pentru duș	buc	1
22	Procurare și montare șapă 50mm	mp	1,9
23	Pregătire suprafețe și realizare hidroizolație pardoseală și perete cu membrană pensulată Ceresit CL 51, amorsă CT 17 și banda etansare CL 152	mp	2,2
24	Procurare și montare gresie portelanată antiderapoantă certificată PEI. 4	mp	2,2
25	Procurare și montare perdea dus și bara prindere cu lungimea de 1,4	buc	1
26	Procurare și montare Sina perdea tavan cu 2 canale SN PVC 250 cm alb, cu 2 capete, opritor și 50 de călăreți	buc	1

NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA