

CAIET DE SARCINI

Reparații curente la instalațiile termice din grupuri sanitare cămin T3-T4

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termen de execuție este de **30 zile calendaristice** de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție, respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi minim **24 de luni**.

Materialelor de construcții (ciment, adezivi, etc), vor avea la data punerii în operă cel puțin încă jumătate din perioada totală de garanție dată de producător.

Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minim 2 ani.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Lucrările de execuție pentru realizarea **Reparații curente la instalațiile termice din grupuri sanitare cămin T3-T4** presupune înlocuirea instalației termice din grupurile sanitare.

Căminele studențești T3 și T4 sunt alcătuite, fiecare din două tronsoane, tronson A și tronson B, fiecare tronson fiind prevăzut cu 2 grupuri sanitare pe fiecare nivel. Grupurile sanitare sunt prezentate în Anexa 1. Regimul de înălțime a căminelor studențești T3 și T4 este de P+4E.

Coloanele de alimentare cu agent termic au o lungime de aproximativ 32 m, fiind confecționate din teava neagră situate în zona dușurilor din grupurile sanitare.

În prezent, grupurile sanitare nu sunt racordate la instalația termică a căminului studențesc.
Se vor executa lucrări de reparații la instalațiile termice din grupurile sanitare, fiecare grup sanitar fiind compus din hol, dușuri și WC.

Lucrări de reparații curente la instalațiile termice din grupurile sanitare existente presupune:

- golirea instalației termice;
- desfacerea pardoselilor în zona tevilor de protecție între niveluri;
- demontarea corpurilor de încălzire;
- demontarea instalației termice existente;
- racordarea coloanelor de încălzire la conducta de distribuție al agentului termic se va realiza în subsolul tehnic al căminului;
- montarea vanelor pe conductele tur-retur
- pe fiecare tronson al căminului se vor monta robinete golire, la nivelul parterului;
- coloanele instalației termice se vor realiza din țevă PPR cu inserție AL Ø 32 mm – P + Etaj 1 + Etaj 2+Etaj 3;
- coloanele instalației termice se vor realiza din țevă PPR cu inserție AL Ø 25 mm – Etaj 4;
- montarea aerisitorului automat pe fiecare coloană, la nivelul ultimului etaj;
- racordarea la corpurile de încălzire se va realiza cu teava PPR cu inserție AL - Ø 20 mm
- procurarea și montarea corpurilor de încălzire, inclusiv a robinetelor tur și retur și a suporturilor de susținere;
- coloanele și racordurile la corpurile de încălzire vor fi acorate de pereți prin intermediul brățărilor de prindere;
- la trecerea prin plansee și pereți se vor monta tevi de protecție;
- efectuarea probelor de presiune și etanșeitate la instalația termică;
- refacerea hidroizolației, tencuielilor și zugravelilor în zona de trecere prin plansee și pereți;
- transportul rutier al molozului rezultat;

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	Cantitate
1	Golirea instalației interioare;	Mp	248,40
2	Demontarea, montarea și curățarea corpurilor de încălzire	Bucata	40,00
3	Desfacerea și refacerea hidroizolației, tencuielilor și zugravelilor în zona trecerilor prin plansee și pereți	Mp	3,40
4	Procurare și montare radiatoare din oțel 22k x 600x600	Bucata	40,00
5	Montarea robinetelor golire	buc	4,00
6	Coloane de distribuție agent termic - teava PPR cu inserție de AL - Ø 32 mm	M	120,00
7	Coloane de distribuție agent termic - teava PPR cu inserție de AL - Ø 25 mm	M	88,00
9	Racord la corpurile de încălzire - țevă PPR cu inserție AL - Ø 20 mm	M	64,00
10	Robinete tur ½ "	Bucata	40,00
11	Robinete retur ½ "	Bucata	40,00
12	Proba de presiune și etanșeitate	Bucata	1,00
13	Transportul deșeurilor rezultate din desfaceri și demolări	Bucata	1,00

Coloane de distribuție agent termic - teava PPR cu insertie de AL

Coloanele de distribuție agent termic vor fi din țevă din PPR cu insertie din aluminiu, montate prin sudură, având temperatura maximă de lucru 95°C, PN20. Racordurile și îmbinarile tevelor din PPR se vor realiza cu fittinguri furnizate de același producător, folosind aceeași tehnică de sudură. Coloanele vor fi fixate de pereți cu ajutorul brățărilor de prindere, dispuse la o distanță egală, astfel încât țeava din PPR să nu se deformeze și să se poată mișca liber în caz de dilatare. Coloanele de distribuție agent termic vor avea diametrul exterior $\varnothing$ 32 mm – P + Etaj 1 + Etaj 2+Etaj 3 și $\varnothing$ 25 mm – Etaj 4.

Sudura la țevile din PPR se va executa conform instrucțiunilor producătorului.

Toate produsele vor fi însoțite de Declarația de Conformitate, Fișa Tehnică și Agrement Tehnic, având marcată specificația CE.

Montajul coloanelor de distribuție agent termic se va face aparent. Racordurile la corpurile de încălzire se vor realiza cu țeava din PPR cu insertie de aluminiu cu diametrul exterior $\varnothing$ 20 mm. Înainte de acoperirea completă a instalației se vor efectua probe la etanșeitate prin încărcarea instalației cu apă la o presiune de 20 bari, timp de 24 ore. Rezultatele probelor la etanșeitate vor fi consemnate într-un Proces Verbal, încheiat între executant și beneficiar.

Radiatoare din oțel tip 22

Montajul radiatoarelor din oțel se va realiza conform instrucțiunilor de montaj ale producătorului. Radiatoarele din oțel vor fi livrate cu suporti de susținere, robineți tur-retur, aerisitor.

Radiatoarele tip 22 sunt realizate din oțel de calitate superioară (grosime de 1.15 mm), fiind acoperite, pentru protecție și durabilitate ridicată, cu două straturi de vopsea: primul - epoxidic, cu polimerizare, cu tratament anterior de degresare și fosfatare, iar al doilea, de finisaj, cu pulberi epoxidice RAL 9010, conform DIN 55900-1, care le asigură rezistența la coroziune.

Caracteristici tehnice:

Radiator 22x600x600

Culoare ALB

Presiune maxima de lucru 10 bar

Temperatura maxima 110 gradeC

Putere termica 75-65 C=1079W, 70-90C=1288W

Executantul va asigura transportul și aruncare tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg de prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

La cantități pot exista erori de până la 5%. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

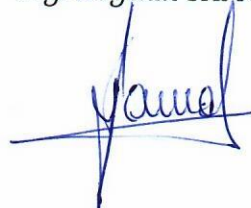
În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza

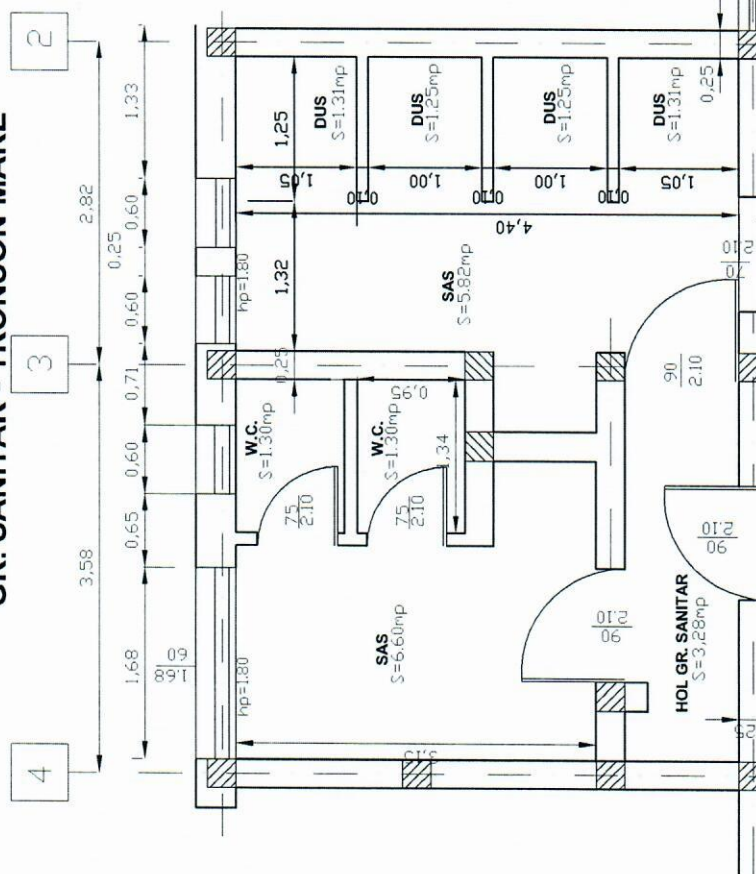
de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Atenție: Accesul în Campus nu permite decât camion de max. 7,5 tone capacitate.

Întocmit,
Ing. Bogdan SAMOIL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bogdan Samoil', with a large, stylized flourish extending from the bottom.



Finisajele propuse (reparatii tencuieli pe
zidarie caramizi si reparatii tencuieli la tavan beton si
prefabricat, zugraveli) se vor executa pentru Gr.

- Tronson Mare

La Gr. sanitare - Tronson Mare+ Tronson Mic
(Pater+4 Etaje) - Camin T3-T4 se vor vopsi cu
vopsea ulei cu D<60 mm, dupa refacerea instalatiei
de alimentare apa rece, calda si de canalizare,
corpurile de radiatoare si coloanele de apa si caldura
afatente

Datorita umiditatii ridicate din Gr. sanitare Tronsom Mare+ Tronson Mic (Parter+4Etaje) - CAMIN 3-3-T4 se recomanda folosirea unei solutii antenucegai Matrolan sau echivalent

Finisajele se vor executa in conformitate cu prescriptiile tehnice din Caietul de Sarcini si in baza santmasuratorilor anexate la prezentul proiect precum si cu cerintele de calitate

Eventualele modificari de solutie privind finisajele interioare, de catre beneficiar, se vor realiza numai cu acordul scris al proiectantului.

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

- pereti - var lavabil de interior antemușceg - culoare stabilită de beneficiar
- tavan - var lavabil de interior antemușceg - culoare stabilită de beneficiar
- corpuri de radiatoare și coloane încălzire - vopsea pe baza de ulei cu D<60 mm inc. I.
- culoare stabilită de beneficiar

VERIFICATOR /EXPERT	Ing. Rolarscu	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. _____
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 Autorizație AFER seria AF nr. 1342/2002 Agreement tehnic seria AT nr. 0271/2004 S.C. TOTAL PROJECT S.R.L. IASI			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar:
SEF PROIECT	Ing. IVASCAN G	SCARA 1:50	UNIVERSITATEA TEHNICA "GH. ASACHI" DIRECTIA SERVICIILOR STUDENTESTI
RELEVU	Ing. ONOFREI I.	DATA	Titlu proiect:
DESENAT	Th. TABUSCA E	03.2008	PROIECTARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE LA CAMINELE STUDENTESTILOR T1-T2, T3-T4, T5-T6, T7-T8; T9-T10; T11; T12, T13, T14; T15, T16, T18, T19 OBIECTIV: CAMIN T3 - T4
			Faza: P. TH+D.E.
			Plansa nr. 3

210X297