

## **CAIETUL DE SARCINI**

### **Achiziție lucrări de reparații curente**

**Denumirea achiziției: Reparații curente săli aferente rețea de laboratoare metodice REMET-LAB**  
**Proiect – CNFIS FDI-2020-0195**

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente Reparații curente săli aferente rețea de laboratoare metodice REMET-LAB aflat în imobilele proprietate a Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Obiectivul intervenției de amenajare propus este amenajarea a 5 săli. Sălile sunt destinate dezvoltării unei rețele de 5 laboratoare metodice destinate optimizării mijloacelor de învățare specifice disciplinelor fundamentale și complementare: fizică, chimie, matematică, pedagogie și didactica specialității, cuprinse în toate planurile de învățământ ale programelor de studii de licență din universitate.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de **maxim 2 luni calendaristice de la data primirii ordinului de începere**. Ordinul de începere și amplasamentul vor fi date după semnarea contractului și depunerea garanției de bună execuție.

Executantul va oferi minim 24 de luni, perioadă de garanție de bună execuție.

Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, prevalează prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

#### **A. SPECIFICAȚII TEHNICE**

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de reparații curente.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente.

Spațiile propuse pentru intervențiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt următoarele:

Nr. crt.	Facultatea	Sala	Suprafete (mp)
1	Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”	Sala etaj 3	71,40
		Hol aferent sală etaj 3	7,30
		Sală etaj 2, lab. 222	65,25
		Sală etaj 2, lab. 229	63,00
2	Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iasi, corp T	Sala etaj 3, lab.3	95,04
		Sala etaj 3, lab.4	87,12

Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de igienizare, instalații electrice și înlocuire obiecte sanitare.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

**Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.**

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale. Nu se acceptă punerea în opera a materialelor de construcții ce depășesc jumătate din perioada totală de garanție sau care nu au respectat condițiile de depozitate indicate de producător.

## **B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE**

*Cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate.*

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea complet executată chiar dacă din listele de cantități a omis să cuprindă materiale sau procese tehnologice ce se deduc în mod rezonabil din antemăsurători. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate și executate din profitul executantului.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului

**Termenul de execuție este de 2 luni de zile calendaristice.**

	Sala Chimie etaj 3, sala mare (L-10,20; l-7,00; h-3,65)	mp	71,40
Pardoseală			
	Procurare și montare Plintă PVC	mp	37,00
Igienizare	Desfacere zugraveli	mp	170,00
	Desfaceri vopsea calorifer fontă și instalație	buc	4,00
	Reparații glet	mp	30,00