

Nr. 10132/25.05.2020

Aprobat,  
Director Direcția Servicii Studentești  
Dr. Ing. Bogdan Budeanu

Invitație de participare

**Achiziție: servicii de audit energetic si intocmire certificat energetic cămin C3**

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de prestări servicii

**1. Informații generale**

**1.1 Achizitor**

Denumirea:

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Direcția Servicii Studentești

Adresa: Bl. Tudor Vladimirescu, campus studentesc Tudor Vladimirescu, Direcția Servicii Studentești, 700311

Localitatea: Iași, Tel/Fax: 0232/271288, 0232702439

**1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate**

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

**1.3 Depunerea ofertelor**

Ofertele se vor publica în catalogul electronic pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> (vechiul site [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) până pe data de 29.05.2020, inclusiv și vor avea codul CPV din caietul de sarcini publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). Ofertantul interesat va transmite oferta tehnico-economică detaliată încărcată în SICAP și autorității contractante la adresa de e-mail [anca.gania@tuiasi.ro](mailto:anca.gania@tuiasi.ro) până în data de 29.05.2020, inclusiv, pentru a putea fi inițiată procedura de achiziție directă pe SICAP.

Ofertantul care nu folosește denumirea indicată de autoritatea contractantă riscă să nu fie luat în considerare. Având în vedere că rezultatul căutarilor în SICAP nu redă întotdeauna toți operatorii participanți este bine, ca după postarea produselor în catalogul SICAP, operatorii economici să trimită și un email prin care să comunice faptul că produsele au fost postate. Ofertele care nu au fost postate până la data mai sus menționată, nu vor fi acceptate.

Operatorii economici care vor depune ofertă în catalogul SICAP, nu au voie să modifice componente ale ofertei după data stabilită. În caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

**1.4 Modul de elaborare a ofertei**

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu caietul de sarcini.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în

totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

zz/ll/aaa 28.05.2020, ora 09.00.

### 2. Obiectul contractului: servicii de audit energetic si intocmire certificat energetic cămin C3 – Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași

#### 2.1 Tip contract:

- Lucrări ;  
Produce ;  
Servicii

#### 2.2 Denumire contract: servicii de audit energetic si intocmire certificat energetic cămin C3– Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași”

#### 2.3 Descrierea contractului: Achiziționarea acestui servicii de audit energetic si intocmire certificat energetic cămin C3– Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași”

#### 2.4. Termen de prestare: conform caietului de sarcini

#### 2.5. Sursa/Surse de finanțare: Tarif cămin/Subvenție/Venituri/Alocatii bugetare, etc

#### 2.6. Locul de prestare: *Campusul studentesc Tudor Vladimirescu din Iași.*

#### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: Achiziție directă

#### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut din catalogul SICAP, cu respectarea caracteristicilor tehnice. *În cazul în care există două sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea, în vederea departajării ofertelor.*

**Pe <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> va fi postat:**  
**servicii de audit energetic si intocmire certificat energetic cămin C3**  
**CPV: 71314300-5**

**Descriere: toate caracteristicile care se pot lua în considerare**  
**Preț catalog: preț serviciu fără TVA.**

#### 5. Garanția de bună execuție: Conform caietului de sarcini.



## 6. Plata prețului contractului

Conform caietului de sarcini.

Prețul contractului nu se actualizează. Valoarea estimată a achiziției este: 2500 lei fără TVA.

## 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,  
Ing. Anca Gania

## **Caiet de sarcini Servicii de audit energetic și întocmire certificat energetic cămin C3**

Certificatul de performanță energetică al unei clădiri este un document tehnic cu caracter informativ ce atestă performanța energetică a unei clădiri.

Prin performanța energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul.

Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie.

Certificatul de performanță energetică a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

Auditorul energetic va elibera certificatul de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire.

Scopul certificatului este declararea și afișarea performanței energetice a unei clădiri într-o formă sintetică unitară, prezentând detaliile principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acestora, ca rezultat al analizei termice și energetice. Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalente CO<sub>2</sub>

Certificatul oferă informații asupra eficienței energetice a clădirii, prin încadrarea acesteia într-o clasă energetică (de la clasa A – eficiența energetică ridicată, la clasa G – eficiența energetică scăzută), funcție de consumul total anual specific de energie.



Certificatul de performanță energetică va fi valabil 10 ani de la data emiterii. Acesta se elaborează pentru clădiri în construcție, noi sau existente.

Certificatul de performanță energetică va fi întocmit de către auditori energetici pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței. (se va prezenta copie a certificatului de atestare la solicitarea autorității contractante).

Certificatul de performanță energetică se va efectua pentru căminul C3, care are ca suprafață desfășurată aprox. 3456 mp iar Regimul de înălțime este P+3E.

Auditorul are obligația să elibereze certificatul în maxim 7 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

Sef Birou Tehnic,  
Ing. Marius Imbrea

Birou Tehnic,  
Ing. Anca Gania