



Primar
Nr. 135309 din 11/12/2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4066 din 23.12.2019

În scopul: **Amenajare parcare inierbate campus academic Universitatea Tehnica Gheorghe Asachi Iasi**

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI**
prin **NISTOR NICU**
cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. **67** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **-** e-mail **-**
înregistrată la nr. **135309** din **11/12/2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. **67** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **158521** nr. topografic **-**
numar cadastral **158521** identificat prin **-**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**
în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Iasi, teren în suprafața totală de 189.726 mp aflat în proprietatea UNIVERSITĂȚII GH. ASACHI IASI, conform înscrisurilor din cartea funciara nr. 158521, pe suprafața caruia sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4...C53.

Conform extrasului de carte funciara nr 163123/19.09.2019 nu sunt notate sarcini.

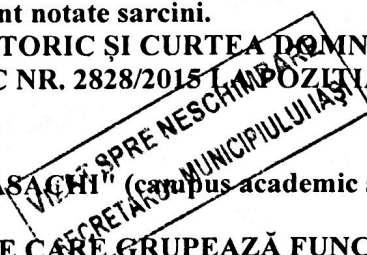
IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN PERIMETRUL CENTRULUI ISTORIC ȘI CURTEA DOMNEASCĂ-IS-I-S-A-03504 - ÎNSCRISĂ ÎN LISTA APROBATĂ PRIN ORDINUL MC NR. 2828/2015 ÎN POZIȚIA 1.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: **UNIVERSITATEA TEHNICA "GEORGHE ASACHI"** (campus academic și facultati);
Categorie de folosință: **curți construcții;**

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: **CB7 - ZONE CARE GRUPEAZĂ FUNCȚIUNI COMPLEXE DE IMPORTANȚĂ SUPRAMUNICIPALĂ ȘI MUNICIPALĂ SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - ALTE UNITĂȚI DISPERSATE EXISTENTE;**

Regim fiscal: **zona A de impozitare;** Regimul de actualizare a documentației de urbanism: **P.U.G. IASI în curs de actualizare.**



3. REGIMUL TEHNIC

Se propune amenajarea a doua parcare pe teren aflat in proprietatea Universitatii Tehnice.
Parcare in suprafata de 350 mp pe parcela 17CC cu suprafata totala de teren de 529 mp si o parcare in suprafata de 550 mp pe parcela 22CC in suprafata totala de teren de 16462 mp.

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ pentru CB 7;

UTILIZARI ADMISE:-se mentin neschimbate actualele utilizari ale cladirilor din aceasta categorie care reuneste principalele valori istorice si arhitectural urbanistice.

UTILIZARI INTERZISE:

-staționarea și gararea autovehicolelor în construcții multietajate;
-lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

-orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Documentatia in vederea autorizarii va respecta prevederile Ordinului MDRL nr. 839/2009 R, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

P.O.T.: - C.U.T.: - Regim de inaltime: - ; Aliniamente: amplasarea va respecta distantele minime impuse de normele sanitare si cele privind securitatea la incendiu; Accese:Se va evidentia accesul auto la amplasamentul solicitat si se vor cota gabaritele si lungimile acestor accese conform Avizului Comisiei de Circulatie; Echipare edilitara: zona echipata edilitar.

RECOMANDARI SPECIALE: Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:500/1:200 vizata de OCPI, pe care se vor pozitiona constructiile existente, cele care se desfiinteaza, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, imprejmuirea etc., cu indicarea parcelei cadastrale. Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa.

Amenajarea locurilor de parcare pe teren se va realiza respectand prevederile Ordinului nr. 119/04.02.2014 al Ministerului Sanatatii, art. 4 (c), conform caruia spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor trebuie sa fie situate la distanta de minim 5 m de ferestrele camerelor de locuit ale cladirilor invecinate (in aceste spatii este interzisa gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum si realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto). Parcare va fi descoperita.

NU SE VOR TAIA ARBORII DECAT CU AVIZUL Agentiei de Mediu sau Biroului Reglementare Mediu Urban din cadrul PMI.Parcare va fi descoperita.

Se va avea grija de existenta utilitatilor, in cazul afectarii acestora se va lua acordul detinatorilor. In caz de avarie acestea vor fi suportate de beneficiar.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321 din 29.08.2017 privind respectarea conditiilor de protectie a mediului in timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amenajare parcare inierbate campus academic Universitatea Tehnica Gheorghe Asachi Iasi

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin prezentul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ D.T.A.C

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de Circulație,

Aviz Poliția Municipiului

Iasi-Serviciul Rutier

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada O.A.R. - luare în evidență proiect;

Copia carte funciara, extras de carte funciara pentru informare, încheiere;

Acord notarial vecini direct afectați (dacă este cazul);

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași.

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică cu viza OCPI cotată și menționată vecinii;

Referate de verificare la cerințele esențiale conform Legii 10/1995.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R.- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 18 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu

ARHITECT ȘEF,
arch. Alexandru Florin Mustiață

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT din 12.02.2020 la data de 12.02.2020