

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE SI EXECUTIE „TOTEM IMOBIL T- RECTORAT”

CAIET DE SARCINI

CAP.1. PREVEDERI GENERALE

1. PREZENTAREA LUCRĂRILOR

Prezentul Caiet de Sarcini se aplică la proiectarea și executarea lucrărilor prevăzute pentru:

TOTEM IMOBIL T- RECTORAT ÎN CAMPUSUL ACADEMIC „Prof. Dr. Doc. D. Mangeron” din cadrul UNIVERSITATII TEHNICE GHEORGHE ASACHI DIN IASI

2. SOLUȚIA PROIECTATĂ

Clădirea Imobil T - Rectorat a fost construită în anul 1971 ca parte a ansamblului Institutului Politehnic de la acea vreme și nu a avut destinația actuală stabilită prin proiect.

Ansamblul Imobil T - Rectorat actual are doar avantajul plasării în centrul de greutate al clădirilor universitare și are un degajament convenabil față de artera Splai Bahlui.

În cadrul acestei documentații se vor proiecta soluțiile tehnice și se vor întocmi listele de cantități necesare pentru executarea – totemului de la Imobilul T- Rectorat – situat în Campusul Academic al Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași.

Terenul ce urmează a fi ocupat este situat în intravilanul municipiului Iași și este în proprietatea Universității Tehnice Gheorghe Asachi din Iași. În proiect nu sunt implicate terenuri particulare.

Soluțiile tehnice prevăzute să se realizeze vor fi în conformitate cu standardele și reglementările legale în vigoare care au aplicabilitate la această lucrare.

Astfel dimensiunile totemului se vor încadra în $L \times l \times h = 1700 \times 1000 \times 4500$ mm. Planul studiat, pentru amplasarea totemului, va cuprinde o zonă conform planului de situație anexat.

Soluțiile propuse constau din următoarele categorii de lucrări:

- sapatura;
- fundație din beton armat;
- beton amprentat;
- armare;
- cofraje speciale;
- cadre din beton armat aparent;
- confecții metalice inox;
- display totem din sticlă clară securizată+ plexiglass clar serigrafiat;
- sisteme de iluminat pentru exterior;
- bransament electric;

3. PREVEDERI GENERALE PENTRU EXECUȚIE

Execuția nu va începe decât după ce antreprenorul a încheiat contractul cu beneficiarul și a realizat toate fazele de proiectare-inclusiv autorizația de construire. În faza de proiectare antreprenorul va consulta beneficiarul în vederea stabilirii soluțiilor cu privire la designul general al obiectului. Piese principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

- planuri generale și de amplasament;
- detalii tehnice de execuție;
- caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru fiecare categorie de lucrări;
- graficul de eșalonare a execuției lucrării;
- programul de control;
- partea scrisă compusă din parte tehnică și economică ce a stat la baza câștigării licitației.

Deci antreprenorul va respecta la execuție prevederile din contract, din proiect și din caietele de sarcini. Pe tot parcursul execuției va lua măsuri pentru protecția mediului și protecția muncii.

4. Specificatii tehnice

4.1 La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare.

4.2 Ofertantul câștigător, este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și executia construcțiilor, legislația, standardele și normativele aplicabile inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

4.3 Pentru acest obiectiv, ofertantul în calitate de proiectant:

1. Va stabili și proiecta soluția optimă în funcție de spațiul existent;
2. Va include în documentația elaborată devizul general;
3. Va include în devizul general și costurile cu toate activitățile menționate la punctul 4.4 „Etapă de autorizare și proiectare”, care vor fi asigurate de ofertantul câștigător și de asemenea comisioane, cote, taxe cuprinse în Anexa nr. 7, capitolul 5, subcapitolul 5.2 din H.G. 907/ 2016.

Soluția proiectată va fi utilizată pentru executia lucrărilor. În cazul în care se constată că soluția propusă de ofertantul câștigător în calitate de proiectant nu poate fi aplicată pentru execuție, ofertantul câștigător /proiectantul are obligația de a o remedia în maxim 3 zile lucrătoare de comun acord cu executantul și va notifica beneficiarul.

4.4 Etape de autorizare și proiectare - care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

1. Obținerea Certificatului de urbanism
2. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism
3. Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C)
4. Întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție
5. Verificare documentației de verificatori autorizați
6. Asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepție.

În cazul în care se impune elaborarea unei expertize tehnice, ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

4.5 Dosarele cu documentele, studiul geotehnic (beneficiarul deține un studiu geotehnic elaborat, în anul 2016, de către Departamentul de Cai de Comunicații și Fundații de la Facultatea de Construcții și Instalații) și documentațiile necesare emiterii certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire vor fi întocmite de ofertantul câștigător în conformitate cu Normele de aplicare a Legii 50/1991 și cerințele legislative în vigoare.

Ofertantul câștigător va obține în numele beneficiarului, de la autoritățile competente, toate documentele necesare întocmirii dosarelor (extrase de carte funciara, studiu geotehnic, planuri, ridicare topografică etc)

4.6 Ofertantul câștigător va depune și susține documentațiile în fața autorităților (după caz) și va obține în numele beneficiarului:

1. Avizele, studiile, acordurile și actul administrativ al autorității pentru protecția mediului, solicitate prin certificatul de urbanism;
2. Autorizația de construire;
3. Prelungirea valabilității certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire – dacă este cazul.

4.7 Faza D.T.A.C. - La elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, (DTAC) ofertantul

castigator/proiectantul va respecta continutul cadru mentionat in Anexa 1 Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, si legislatia in vigoare;

DTAC-ul va cuprinde piese scrise si piese desenate pe specialitati dupa caz (arhitectura, rezistenta, instalatii sanitare, termice si electrice, etc) si va include Devizul general al lucrarilor si devizul pe obiecte intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Documentatia tehnica (D.T.A.C.) vizata spre neschimbare se dezvolta in proiectul tehnic si constituie parte integranta a acestuia.

Documentatia tehnica (D.T.A.C.) va fi sustinută pentru avizare în C.T.E.-ul TUIASI.

4.8 Faza Proiect tehnic.

1. Ofertantul castigator / proiectantul va elabora Proiectul tehnic, caiete de sarcini si detaliile de executie pe baza carora se vor executa lucrarile.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise si desenate pe specialitati dupa caz: arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, liste de cantitati pentru fiecare specialitate in parte, intocmite conform legislatiei in vigoare. (lista cuprinzând cantitățile de lucrări, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, lista cuprinzand consumurile cu manopera, lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista cuprinzand consumurile privind transporturile).

2. Ofertantul castigator/proiectantul va asigura verificarea DTAC si a proiectului tehnic de catre verificatori autorizati in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si legislatia in vigoare.

3. Ofertantul castigator/proiectantul va pune la dispozitia beneficiarului DTAC-ul si proiectul tehnic intocmite de proiectanti si verificate de verificatori autorizati, atat in format scris (2 exemplare) cat si in format electronic (1 CD)

4. Ofertantul castigator in calitate de proiectant va avea urmatoarele obligatii principale:

1. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
2. prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
3. elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații;
4. stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
5. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
6. asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
7. asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
8. referatul proiectantului la recepția lucrărilor executate;

Notă: După decontare documentațiile tehnice devin proprietatea TUIASI.

4.9 Faza execuție lucrari - Ofertantul castigator in calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. Executarea lucrărilor de construire, adaptare, amenajare și dotare .
2. Notificarea autoritatilor competente la inceperea și terminarea lucrărilor (ISC, Primarie, etc)
3. Executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
4. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

5. Convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
6. Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite împreună cu proiectantul, cu acordul investitorului;
7. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice;
8. Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
9. Sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
10. Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
11. Remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
12. Stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
13. Participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).
Toate dotările și materialele necesare vor fi furnizate de către executant.

5. Alte specificatii

1. Proiectul tehnic trebuie sa fie elaborat astfel incat sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice si tehnologice a autoritatii contractante.
2. Proiectul tehnic va include caietele de sarcini detaliile de executie in conformitate cu materialele si tehnologia de executie propusa, fara sa fie necesara suplimentarea ulterioara a cantitatilor de lucrari.
3. Decontarea lucrarilor se va face la cantitati real executate pe baza masuratorilor si a devizului semnat si verificat de persoanele imputernicite de universitate sa urmareasca executia lucrarilor. In cadrul devizelor vor fi cuprinse toate operatiunile de manipulare manuala si mecanica, transportul auto al materialelor si deseurilor rezultate inclusiv taxa groapa gunoi, etc.
4. Operatorul economic / executantul lucrarii este obligat sa prezinte certificate de calitate pentru materialele achizitionate din care sa rezulte calitatea solicitata si noile cote de cheltuieli directe.
5. Lucrarile ce devin ascunse se deconteaza numai daca au fost comsemnate in procesul verbal de lucrari ascunse.
6. Articolele din oferta vor cuprinde toate materialele necesare executiei lucrarilor. Nu vor fi admise in perioada de executie cantitati suplimentare de materiale pentru executia lucrarilor aferente suprafetelor ce fac obiectul lucrarii.
7. Executantul trebuie sa evacueze toate materialele rezultate in urma executarii lucrarilor din incinta sediului Universitatii.
8. Preturile vor fi ferme pe toata durata de realizare a contractului.
9. Pe intreaga perioada de executie a lucrarii, reprezentantul SSM al universitatii este Dl. ing. Mihai Stan.

6. Obligatii si cerinte privind executia lucrarii

6.1 Cerinte privind materialele

1. La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.
2. Lucrarile vor trebui executate corespunzator, atat in ceea ce priveste calitatea executiei cat si a folosirii de materiale de constructii de foarte buna calitate.
3. Toate lucrarile, atat cele prevazute in prezentul caiet de sarcini, cat si cele care se pot ivi prin situatii diverse, se considera ca se executa in conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescriptiilor tehnice si normelor tehnice de protectia muncii in vigoare.
4. In cazul in care antreprenorul foloseste materiale din import, normelor tehnice si normativele mentionate li se vor adauga prevederile specifice cerute de producatorul respectiv.

6.2 Cerinte Protectia Muncii

1. Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta in mod obligatoriu Normele de Protectia Muncii conform legislatiei in vigoare.
2. Se va respecta Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca
3. Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia Mediului, atat cele generale, cat si cele care sunt in vigoare in domeniul educatiei, precum si cele specifice constructiilor, inclusiv cele privind lucrul la inaltime, pe schela.
4. Hotararea 1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.

7. Vizitarea amplasamentului

1. In vederea intocmirii corespunzatoare si complete a ofertei tehnice si financiare autoritatea contractantă solicită vizitarea amplasamentelor de catre ofertanti în vederea obtinerii tuturor datelor necesare conform cu situatia din

teren si fundamentarea solutiilor propuse pentru realizarea obiectului de achizitii.

2. Vizitarea amplasamentului se va face în prezenta reprezentantului Universtatii Tehnice Gheorghe Asachi din Iasi – Serviciul Tehnic :

8.Termen de executie

Proiectarea si lucrările de executie , se vor finaliza de ofertantul castigator în urmatoarele termene maxime:

8.1 Obținere Certificat de urbanism - maxim 30 zile

8.2 Obținere avize solicitate in certificatul de urbanism - maxim 30 zile calendaristice pe baza documentatiilor aferente elaborate de ofertantul castigator;

8.3 Obținere Autorizatiei de construire – maxim 30 zile calendaristice, dupa poz 8.1 pe baza DTAC-ului elaborat de ofertant.

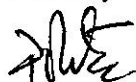
8.4 Proiectare si Executie lucrari – maxim 45 zile lucratoare, dupa poz 8.3, respectiv dupa obtinerea autorizatiei de construire.

Ofertantii vor atasa grafic de realizare din care sa rezulte termenul total de realizare/executie.

9.Termen de garantie a lucrarii

Termenul de garantie a lucrarii : 3 ani de zile de la semnarea fara observatii din partea beneficiarului a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Garantia va acoperi orice defect al materialelor, manoperei si functionării în timpul perioadei de garantie.

ÎNTOCMIT,



VALOARE ESTIMATA PENTRU PROIECTARE SI EXECUTIE „TOTEM”

**TOTAL VALOARE = 175.000 LEI,
DIN CARE :**

- C+M = 150.000 LEI**
- PROIECTARE = 25.000 LEI**