

CAIETUL DE SARCINI
Achiziție de lucrări

Denumirea achiziției: Reparații curente tencuieli, zugrăveli, pereți și tavane, camin T5, T12, T21 din Campusul studențesc Tudor Vladimirescu din Iași

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrarilor de execuție „Reparații curente tencuieli, zugrăveli, pereți și tavane, camin T5, T12, T21 ” aflate în campusului studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iasi.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de execuție mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele ofertate.

Produsele folosite vor fi însotite de fișă tehnică și de declarație de performanță de la producător. Termenul de execuție este de maxim 20 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 24 de luni calendaristice.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi, etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru întreaga lucrare. Nu sunt admise oferte incomplete (lucrare ofertată cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Toate verificările ce se efectuează la lucrări sau părți de lucrări, care ulterior se acoperă (ex.: verificarea stratului suport, etc.), se verifică împreună cu beneficiarul și se înscriu în procesele-verbale de lucrări ascunse.

Lucrările de reparații a peretilor și tavanelor presupun următoarele intervenții:

- Desfacere tencuieli interioare, glet de ipsos, zugraveli vechi, la pereți și tavane, acolo unde se impune.
- Tencuieli interioare pereți și tavane.

- Glet de ipsos la pereți și tavane.
- Pregatirea suprafețelor ce urmează a fi amorsate (șlefuire, rectificări, etc.)
- Aplicarea uniu strat de amorsă și 2 straturi de vopsea lavabilă la pereți și tavane.

Lucrările de placare cu faianță presupun următoarele intervenții:

- Verificarea stratului suport.
- Placarea propriu zisă se va face utilizând același model de faianță montat în încăperea respectivă, la fel și chituirea rosturilor.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subânțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Specificații tehnice solicitate	
	Caracteristici minime ale materialelor:
Faianță:	<ul style="list-style-type: none"> - Plăci ceramice, 150x150x5 mm, culoare alb, calitatea I.
Vopsea lavabilă:	<ul style="list-style-type: none"> - vopsea lavabilă pentru interior, culoare alb.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE ALE LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE
Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfaceri			
	Desfacerea tencuieli interioare la pereți și tavane	mp	40,00
Lucrari de constructii si finisaj (inclusiv procurare materiale).			
	Tencuieli interioare pereți și tavane	mp	40,00
	Glet de ipsos la pereți și tavane.	mp	70,00
	Aplicarea uniu strat de amorsă și 2 straturi de vopsea lavabilă la pereți și tavane.	mp	70,00
	Placare faianță la pereți.	mp	6,50

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesorii sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de maxim 20 de zile calendaristice.

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Sef Birou Tehnic,
Ing. Marius Imbrea



Intocmit,
Ing. Emil Orășanu



