

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: Reparații curente 2 sali consiliere studenți în Campus TV
Proiect – „Studenți consiliați și orientați – prioritate pentru TUIAȘI (S.C.O.P.)”, cod CNFIS-FDI-2020-0595

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unor sălii de consiliere aflate în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Obiectivul intervenției de amenajare propuse este crearea unor spații de consiliere individuală și de grup a studenților, respectiv creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale desfășurate de către și pentru studenți din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de maxim 45 zile de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 24 de luni calendaristice.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot oferit cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc "Tudor Vladimirescu" al Universității Tehnice "Gheorghe Asachi" din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcțiunii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit în timp o serie de modificări care să poată permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Din punct de vedere funcțional, se propune amenajarea unui spațiu interior lipsit de identitate, prin remodelarea acestuia în concordanță cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, având ca scop final reintegrarea acestuia în ansamblul de activități studențești specifice unui program modern de dezvoltare personală și instruire.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Lot 1 – cămin T12

Spațiul supus amenajării este situat lângă intrarea în căminul T12, având regim de înaltime parter. Din punct de vedere structural, corpul de legătură se constituie dintr-o unitate independentă față de corpul de clădire al căminului. Zona de studiu și grupul sanitar au o structură de rezistență realizată din cadre din beton armat, stâlpi și grinzi rigidizate în plan orizontal prin intermediul planseelor din beton armat.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 50.85 mp, fiind alcătuită din două zone de studiu și un grup sanitar. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planșelor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

Pentru mutarea spalatoriei din sala propusa pentru amenajare în camera învecinată la parter conform Anexei 1, executantul va preda beneficiarului și un proiect tehnic realizat de un proiectant autorizat pentru instalațiile electrice ce va fi predat beneficiarului. Executantul va obține pentru beneficiar și viza pe proiect a unui verificator de proiect autorizat pentru instalații electrice.

În urma realizării lucrărilor de amenajare, executantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte. Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare pe partea de instalații electrice. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debranșarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul oferit vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

| Nr crt. | Descrierea lucrării | Unitate de măsură | Cantitate |
|---------|---|-------------------|-----------|
| | Desfaceri | | |
| | Demolarea zidărie și placaj (plan A02) | mc | 12,00 |
| | Desfacere zugraveli | mp | 102,00 |
| | Desfacere gresie de pe pardoseala și pereti | mp | 80,85 |
| | Demontare tamplarii | mp | 32,00 |
| | | | |
| | Lucrari de constructii si finisaj | | |
| | Procurare și montare Zidărie din BCA 250mm | mc | 6,00 |
| | Procurare și montare Tamplarie PVC ferestre și uși cu panel, conform plan A07 (Q2, Q3, Q4, Q6 vor fi cu folie decor lemn la exterior) | mp | 25,00 |
| | Jaluzele orizontale albe din lamele de aluminiu cu grosime de minim 0,21mm | mp | 24,50 |
| | Procurare și montare vopsea Cu Efect De Tabla De Scris Neagra, cu accesorii de scris și sters | mp | 3 |
| | Procurare și montare glaf metalic din aluminiu de 150mm | m | 6,60 |
| | Procurare și montare Termoizolație cu polistiren extrudat de 3cm | mp | 2,50 |
| | Procurare și montare coltar picurator din PVC | m | 13 |
| | Procurare și montare Termoizolație cu polistiren expandat de 10cm | mp | 20 |
| | Procurare și montare tencuiala exterioara și tencuială decorativă | mp | 30 |
| | Procurare și montare Tavan suspendat din gips carton perforat tip Siniat | mp | 19,90 |
| | Procurare și montare Tavan suspendat din gips carton fără perforații | mp | 31,00 |
| | Procurare și montare pereți din gips carton dublupanotati | mp | 9,00 |
| | Procurare și montare pereți dublupanotati (gips carton+OSB 12MM) | mp | 11,00 |
| | Procurare și montare tencuieli interioare | mp | 45,00 |
| | Procurare și montare sapa elicopterizata 5 cm | mp | 50,00 |
| | Procurare și montare glet | mp | 80,0 |
| | Procurare și montare var lavabil interior | mp | 120,0 |
| | Procurare și montare parchet laminat 10 mm tip vincent / gri Swiss Krono Massivum D4911 clasa 33, cu plintă și accesorii incluse | mp | 45,0 |
| | Procurare și montare Gresie ceramică cu accesorii incluse (Gresie decor interior, universală, Nerva mix mata PEI. 4 45 x 45 cm) | mp | 5,0 |
| | Procurare și montare Gresie ceramică exterior cu profil de scara și accesorii incluse (Gresie exterior / interior portelanata antiderapanta Stone bej, mata, 30 x 60 cm) | mp | 5,0 |
| | Procurare și montare Faiantă portelanata cu accesorii incluse (Faianta baie / bucatarie Wendy gri lucioasa 25 x 40 cm) | mp | 12,0 |
| | | | |
| | Lucrari instalatii | | |

| | | | |
|--|---|-----|------|
| | Desfacere radiatoare încălzire | buc | 4 |
| | Desfacere instalații si obiecte sanitare | Buc | 10 |
| | Procurare și montare tablou electric cu minim 12 circuite, 6kW (8 prize si 4 iluminat) și siguranțe automate cu protecție diferențiala 30mA | buc | 1 |
| | Procurare și montare rack 8U | Buc | 1 |
| | Procurare și montare cablu CYYF și pat PVC pentru alimentare tablou electric | ml | 2 |
| | Procurare si montare instalație îngropată pentru prize | buc | 8 |
| | Procurare și montare cablu CAT 6 pentru alimentare ruter wireless internet | ml | 50 |
| | Procurare si montare prize ST duble bipolare 220V cu CP | Buc | 8 |
| | Procurare și montare instalații îngropate pentru corpuri de iluminat | Buc | 45 |
| | Procurare si montare Spot led 15W Rotund 4000K, Incastrat, Panasonic | Buc | 36 |
| | Procurare si montare Spot LED incastrat / aparent MT 142 70369, 3W, lumina neutra, cromat | buc | 7 |
| | Procurare și montare corpuri de iluminat Exit cu led si autonomie minim 3 ore | Buc | 2 |
| | Procurare și montare sistem de ventilație toalete | Buc | 1 |
| | Intrerupător modular 4 circuite | Buc | 1 |
| | Intrerupător modular 2 circuite | Buc | 1 |
| | Procurare și montare bransament în subsol cămin pentru: agent termic, apă caldă, apa rece și canalizare | Buc | 1 |
| | Procurare și montare panou echipat cu distribuitor și colector cu cate 6 circuite + o intrare/ieșire | Buc | 1 |
| | Procurare și montare instalația termică (tur/retur) îngropată cu țevă de tip PE-Xa PN10/95°C cu izolație termică, montaj îngropat | Buc | 4 |
| | Procurare și montare Calorifer din oțel de baie | Buc | 1 |
| | Procurare și montare Calorifer din aluminiu de 1800mm, 3 elemente | Buc | 1 |
| | Procurare și montare Calorifer din oțel de 22x60x2200 | Buc | 2 |
| | Procurare și montare robineti cu cap termostatat pentru radiator | Buc | 4 |
| | Sanitare | | |
| | Procurare si montare instalatie canalizare grup sanitar, lavoar, WC și sifon pardoseală | Buc | 3 |
| | Procurare și montare sifon pardoseală toaletă | Buc | 1 |
| | Procurare și montare rezervor apă incastrat tip Geberit cu: vas de toaletă suspendat, capac WC, suport hartie igienică și agățătoare haine | Buc | 1 |
| | Procurare și montare instalație PE-XA izolată apă rece vas wc | Buc | 1 |
| | Procurare și montare instalație PE-XA izolată apă rece și caldă lavoar | Buc | 1 |
| | Procurare și montare lavoar cu semipiedestal și baterie inclusă | Buc | 1 |
| | Procurare și montare oglinda pentru lavoar | Buc | 1 |
| | | | |
| | Lucrari mutare spalatorie | | |
| | Desfacere instalații electrica SPĂLĂTORIE | Buc | 1,00 |
| | Desfacere instalații apa SPĂLĂTORIE | Buc | 1,00 |
| | Desfacere instalații canalizare SPĂLĂTORIE | Buc | 1,00 |
| | Desfacere instalații ventilatie SPĂLĂTORIE | Buc | 1,00 |
| | Procurare și montare bransament în subsol cămin pentru: apă caldă, apa rece și canalizare | Buc | 1,00 |
| | Procurare si montare instalatie de canalizare pentru toate masinile de spalat si uscatoarele mutate | Buc | 1 |
| | Procurare si montare instalatie de apa rece si calda pentru toate masinile de spalat | Buc | 1 |
| | Procurare si montare instalatie de ventilatie pentru toate uscatoarele mutate | Buc | 1 |
| | Mutare masini de spalat si uscatoare din spalatoria veche in spalatoria noua | Buc | 12 |
| | Procurare si montare gresie ceramica | mp | 16 |
| | Procurare si montare sifon de pardoseala | buc | 1 |
| | Procurare si montare var lavabil interior | mp | 60,0 |

| | | | |
|--|---|-----|------|
| | Montarea tabloului electric si a instalației electrice desfacuta din spalatoaria veche in noul spatiu pentru spalatorie | Buc | 1,00 |
| | Procurare și montare cablu Trifazat CYF și pat PVC pentru alimentare tablou electric spalatori | m | 7,00 |
| | | | |

Lot 2 – cămin T19

Spațiul supus amenajării este situat la etajul 4 al căminului T19, având regim de înaltime P+5. Zona de studiu are o structură de rezistență realizată din cadre din beton armat, stâlpi și grinzi rigidizate în plan orizontal prin intermediul planseelor din beton armat.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 52 mp, fiind alcătuită din două zona de studiu. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

În urma realizării lucrărilor de amenajare, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte. Proiectele vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare pe partea de instalații electrice. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

| Specificații tehnice solicitate | |
|---------------------------------|--|
| | La toate ferestrele pentru exterior vor fi prevăzute Jaluzele orizontale din aluminiu vopsite de culoare albă. Lamele vor avea o grosime de minimum 0,21mm Prinderea pe geam tip Black-Aut Elementele de fixare a jaluzelelor vor fi cu ghidare laterală și cu cablu din oțel. |

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adaugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor

menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

| Nr crt. | Descrierea lucrării | Unitate de măsură | Cantitate |
|---------|---|-------------------|-----------|
| | Desfaceri | | |
| | Desfacere tencuieli interioare | mp | 5,0 |
| | Desfacere pardoselilor din gresie | mp | 52,0 |
| | Desfacere tamplarie | mp | 3,0 |
| | | | |
| | Lucrari de constructii si finisaj | | |
| | Jaluzele orizontale albe din lamele de aluminiu cu grosime de minim 0,21mm, 6 buc | mp | 6,1 |
| | Procurare si montare moketa de culoare GRI cu nervuri ce va fi aplicata pe tavan | mp | 48,0 |
| | Procurare si montare tencuieli interioare | mp | 11,5 |
| | Procurare si montare vopsea Cu Efect De Tabla De Scris Neagra, cu accesorii de scrisi și sters | mp | 3 |
| | Procurare și pregătire strat suport cu sapă autonivelantă | mp | 50,0 |
| | Procurare si montare parchet laminat 10 mm tip vincent / gri Swiss Krono Massivum D4911 clasa 33, cu plintă și accesorii incluse | mp | 45,0 |
| | Procurare și montare Piatra decorativa, interior, tip Modulo Manhattan, alb | mp | 31,0 |
| | Procurare si montare glet | mp | 80,0 |
| | Procurare si montare amorsă și var lavabil interior | mp | 120,0 |
| | Procurare si montare suport videoproiector | buc | 1 |
| | | | |
| | Lucrari instalatii | | |
| | Desfacere radiatoare încălzire | buc | 2 |
| | Desfacere aparataje electrice | buc | 10 |
| | Electrice | | |
| | Procurare și montare rack 8U | Buc | 1 |
| | Procurare si montare prize duble ST cu CP | buc | 10 |
| | Procurare și montare instalații îngropate pentru prize | Buc | 1 |
| | Procurare si montare instalații pe tencuiala pentru corpuri de iluminat conform A05_T19 | Buc | 17 |
| | Procurare si montare dulii E27 decorative cu bec LED tip Osram Base Filament A60, E27, 6.5W (60W), 806 lm, A++, lumina neutra (4000K) | Buc | 17 |
| | Procurare și montare corpuri de iluminat Exit cu led si autonomie minim 3 ore | Buc | 1 |
| | Intrerupător modular 4 circuite | Buc | 1 |
| | Termice | | |
| | Procurare și montare instalația termică (tur/retur) îngropată PPR | Buc | 2 |
| | Procurare și montare radiator din aluminiu de H- 600mm, 24 elemente | Buc | 2 |
| | Procurare și montare robineti cu cap termostatat pentru radiator | Buc | 2 |

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA