

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU PROIECTAREA**

DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.)  
IN VEDEREA REABILITARII IMOBIL CORP D –  
FACULTATEA DE MECANICA

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunereatehnica si financiara. Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice, in acest sens, orice oferta prezentata va fi luata in considerare., dar numai in masura in care propunerea tehnica se inscrie in limitele cerintelor din Caietul de Sarcini si temei de proiectare,

### **SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI**

Prezentul caiet de sarcini detaliaza cerintele de proiectare D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii "REABILITARE IMOBIL CORP D " – Facultatea de Mecanica,

La elaborarea proiectului se vor respecta intru totul cerintele cadrului legislative;

- Legea nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 933 din 13.10.2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10 din 18.01.1995 privind calitatea in constructii, republicata, publicata in Munitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 765 din 30.09.201 B, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii. aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Region ale si Locuintei nr. 839 din 12.10.2009, publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 797bls din 23.11.2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 1061 din 29.12.2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul din 25.11.1995 de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 925 din 20.11.1995, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 286 din 11.12.1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul privind receptia constructiilor, aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 343 din 2017, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 372 din 13.12.2005 privind performanta energetica a cladrilor, republicate, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 764 din 30.09.2016, cu modificarile si completările

ulterioare;

- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 766 din 21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 352 din 10.12.1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 307 din 12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 633 din 21.07.2006, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 571 din 10.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajarii care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 628 din 16.08.2016;
- Legea nr. 184 din 12.04.2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 470 din 26.06.2014, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Codul deontologic din 27.11.2011 al profesiei de arhitect, emis de **Ordinul Arhitectilor din Romania**, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 342 din 21.05.2012;
- Procedura din 25.07.2014 privind efectuarea controlului de stat in faze de executie determinante pentru rezistenta mecanica si stabilitatea constructiilor - indicativ PCF 002, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 1370 din 25.07.2014, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 576 din 01.08.2014;
- Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizitiile publice, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 390 din 23.05.2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul din 05.07.2018 privind controlul de stat al calitatii in constructii, aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 492 din 05.07.2018, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 594 din 12.07.2018;
- Hotararea Guvernului Romaniei nr. 300 din 02.03.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 252 din 21.03.2006, cu modificarile si completarile ulterioare;

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva.

## **OBIECTUL ACHIZITIEI**

**Se achizitioneaza servicii de proiectare faza D.A.L.I, in vederea lucrarii de "REABILITARE IMOBIL CORP D" – FACULTATEA DE MECANICA,**

## **SERVICIILE DE PROIECTARE CE SE ACHIZITIONEAZA**

Este responsabilitatea prestatorului sa se asigure ca proiectarea si realizarea lucrarilor din prezenta documentatie respecta legile si reglementarile valabile in Romania. Proiectarea lucrarilor din prezenta documentatie se va face cu respectarea prevederilor standardelor HG 907/2016.

In obligatia proiectantului intra:

A. Elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.) in vederea lucrarii "REABILITARE IMOBIL CORP D" – Facultatea de Mecanica..

B. Servicii conexe:

a. verificarea, stampilarea si semnarea documentatiei D.A.L.I, de catre expertul tehnic, care a realizat expertiza tehnica;

## **CONTINUTUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE D.A.L.I.**

In elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 907/2016. Documentatia se va prezenta in 3 exemplare originale identice si un exemplar in format electronic pe DVD si va contine:

- Piese scrise;
- certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire;
- Piese desenate.

Pentru indeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul (persoana juridica unica sau asociere), trebuie sa faca dovada capacitatii sale tehnice (personal tehnic atestat pentru toate specialitatile , necesar intocmirii documentatiei, dar si autorizatie IGSU si atestat ANRE).



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții - Reabilitare imobil D – Facultatea de Mecanica
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor - Ministerul Educatiei si Cercetarii
- 1.3. Ordonatorul de credite secundar - Universitatea Tehnica „ Gheorghe Asachi” din Iasi
- 1.4. Beneficiarul investiției - Universitatea Tehnica „ Gheorghe Asachi” din Iasi – Facultatea de Mecanica
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare : Universitatea Tehnica „ Gheorghe Asachi” din Iasi – Facultatea de Mecanica.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală - imobilul D aparținând Facultatii de Mecanica este proprietate a Universitatii Tehnice „ Gheorghe Asachi” din Iasi inregistrat in cartea funciara nr. 123224 din municipiul Iasi avand nr cadastral 5255 C1 si C2.



**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Amplasamentul investiției se afla în municipiul Iași, pe strada Costache Negruzzi nr.11, în plan retras de la strada principală, în spatele Universității de Arte “George Enescu”. Pe amplasament se afla construcții aparținând Universității tehnice Gh. Asachi, cu spații destinate activităților academice ;

**b) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților - În zona există toate dotările tehnico-edilitare (apa, canalizare, gaz, electricitate, telefonie, etc).;**

**c) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu există monument istoric sau de arhitectură pe amplasament, dar se află în zona imediat învecinată a unor monumente istorice: Casa Scriitorului Costache Negruzzi, Școala Spirul Haret, Universitatea de Arte “ George Enescu” , Palatul Copiilor.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni**

Obiectivul prezentei investiții îl constituie reabilitarea halei și a corpului de laborator din cadrul catedrei de Masini Termice din cadrul Facultății de Mecanica. Prin realizarea acestui obiectiv, noul spațiu va întruni toate condițiile pentru desfășurarea activităților didactice, asigurând un mediu propice desfășurării lucrărilor practice, dar și orelor teoretice din cadrul catedrei de Masini Termice.;

**b) număr estimat de utilizatori**



În acest imobil își desfășoară activitatea un număr de aproximativ 185 de studenți atât de la Facultatea de Mecanică cât și studenți de la alte facultăți aparținând Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași (80 studenți ai Facultății de Mecanică, 60 studenți ai Facultății de IEI – licență și aproximativ 45 de studenți ai Facultății de Mecanică -master).

c) Se impun următoarele:

- reactualizarea expertizei tehnice elaborate în anul 2013, pentru încadrarea în legislația actuală;

● realizarea unui termosistem de fațadă pe întreaga clădire pentru a crește caracteristicile termice ale clădirii și pentru a micșora consumul de energie;

- realizarea termohidroizolației pe corpul cu sălile de laborator;

- realizarea unui termosistem peste placa parter a halei, conform specificațiilor auditului energetic ce se va realiza.

- înlocuirea zidăriei afectate de infiltrații. Zidăria în acest caz nu are rol structural, ea putând fi demolată și înlocuită local fără a afecta geometria structurală;

- înlocuirea tâmplăriei metalice și cea din lemn (interioară și exterioară) cu tâmplărie cu geam termoizolant conform auditului energetic ce se va realiza;

● - refacerea instalațiilor electrice și înlocuirea corpurilor de iluminat cu LED-uri, inclusiv iluminatul de siguranță

- refacerea instalațiilor sanitare inclusiv rețeaua de hidranți interiori;

- refacerea instalațiilor termice și montarea unui sistem de climatizare în hală și montarea unor unități tip split în sălile de curs;

- refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare;

- refacerea trotuarului pe tot perimetrul clădirii pentru a îndepărta apele meteorice de fundații și realizarea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități;

Toate intervențiile ce se vor realiza, vor aduce imobilul D la standardele actuale, pentru desfășurarea activităților academice.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Proiectarea se va realiza in conformitate cu HGR 907/29 nov.2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Decan  
Facultatea de Mecanica  
Conf.univ.dr.ing. Gelu IANUS

Intocmit,  
Serviciu Tehnic  
Ing. Elena APOSTOL

Administrator Sef Facultate  
Ing. Mona ANITA