

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

**Denumirea achiziției: Reparații curente 4 spații pentru consilierea studenților
Proiect – „Viața de student în pandemie la TUIASI”, cod CNFIS-FDI-2021-0360**

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unor sălii de consiliere aflate în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Obiectivul intervenției de amenajare propuse este crearea unor spații de consiliere individuală și de grup a studenților, respectiv creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale desfășurate de către și pentru studenți din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de maxim 45 zile de la data primirii ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 24 de luni calendaristice.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc „Tudor Vladimirescu” al Universitatii Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcțiunii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit în timp o serie de modificări care să poată permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Din punct de vedere funcțional, se propune amenajarea unui spațiu interior lipsit de identitate, prin remodelarea acestuia în concordanță cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, având ca scop final reintegrarea acestuia în ansamblul de activități studentești specifice unui program modern de dezvoltare personală și instruire.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Lot 1 – cămin T9

Spațiul supus amenajării este situat în căminul T9, având regim de înălțime parter+4et. Din punct de vedere structural, clădirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămida și planșee din fasii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 40,5 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

	Specificații tehnice solicitate
	<p>Montajul pardoselii din mocheta se va executa pe un support plan, neted, compact, fără fisuri și crăpături. Înainte de montare executantul ca prezenta mostră de pardoseală (Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite). Realizarea montajului se va face în următoarele etape după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- Se va slefui și aspira stratul suport în vederea îndepărtării tuturor resturilor și impurităților aflate pe suprafața ce urmează a fi instalată mocheta;- Se va aplica adezivul de fixare a mochetei cu rola sau gletiera în funcție de tipul de adeziv folosit;- Se va așeza mocheta lipită una de cealaltă, astfel încât să nu existe spații între îmbinări;

	Specificații tehnice solicitate
	- După lipirea mochetei pe întreaga suprafață la perete se va instala un profil din pvc, peste care se va lipi fâșii de mocheta cu înălțimea de 5cm, rezultând o plintă perimetrală formată din același tip de mocheta. Pentru adezivul de lipire se vor respecta prescripțiile tehnice ale produsului de mocheta și modul de punere în operă, precum și executarea operațiunii conform agrementului tehnic
	Mocheta va fi tip Rolă 4m lațime, adecvată pentru trafic intens clasificata minim clasificare comercială 33 intens conform EN 1307 Grosime totală , Normă ISO 1765 - 5,50 mm Grosimea efectivă a firului, Normă ISO 1766 - 3 mm Greutate de bază - 1800 g/m ² Număr de noduri (nr./m ²) - 195 Fibra firului - 100% PA Metodă de vopsire – kett Solution Dyed Suport secundar – AB Tolerante acceptată de ±5%
	Instalațiile de curenti slabi și curenți tari din interiorul centrului de învățare vor fi pozate îngropat

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfacerii	Desfacere zugraveli	mp	54,0
	Desfacere radiatoare existente	buc	2
Vopsea	Procurare si montare tencuieli interioare	mp	1
	Procurare si montare vopsea email alchizic radiatoare	buc	2
	Procurare si montare glet	mp	54
	Procurare si montare amorsă pereți/tavan	mp	160
	Procurare si montare var lavabil alb de interior în două straturi	mp	56
	Procurare si montare var lavabil culoarea RAL de interior în două straturi	mp	38
Pardoseală	Pregatire strat suport existent din sapa autonivelantă	mp	40,5
	Procurare si montare amorsă	mp	40,5
	Procurare si montare Mochetă de trafic intesn Olimp - Olimp 33866	mp	40,5
	Procurare si montare plintă mocheta	m	25
Jaluzele/ decor	Procurare și montare Jaluzele orizontale din aluminiu	mp	7
	Plantă naturală cu ghiveci, Aloe12 cm (ALOE VERA)	buc	5

Iluminat	Procurare și montare Șină tavan 3 spoturi, negru (RANARP)	buc	6
	Procurare și montare Aplică/spot clemă, negru (RANARP)	buc	1
	Procurare și montare Profil aluminiu LED pentru montaj aplicat	m	10
	Procurare și montare BANDA LED alb neutru 3528 60 BUC-M INTERIOR 5W	m	10
	Procurare și montare SURSA DE ALIMENTARE LED COMPACT 12V 150W	buc	1
	Procurare și montare întrerupător modular 4 circuite ST pentru iluminat	buc	1
	Procurare și montare 1 circuite ST pentru corpurile de iluminat (sursa alimentare banda led)	buc	1
Instalații electrice	Procurare și montare Prize modulare ST, 6 poziții cu trei prize 220V cu CP	buc	2
	Procurare și montare Prize duble ST 220V cu CP	buc	2
	Procurare și montare Prize modulare ST, 4 poziții cu o prize 220V și o prize TV cu CP	buc	1
	Procurare și montare ST cablu prelungitor HDMI 2.0 Unitek, 4K, HDR ARC, 18Gbps, Negru, 2 m	buc	1
	Procurare și montare circuit prize 220V cu CP din doză locală	buc	5
	Procurare și montare Ceas perete, negru (tip BONDIS) cu suport din regips pentru a masca sursa 12V 150W	buc	1
Deșeuri	Curațarea spațiului	buc	1
	Preluarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor (cu excepția deșeurilor valorificabile)	buc	1

Lot 2 – cămin T10

Spațiul supus amenajării este situat în căminul T10, având regim de înaltime parter+4et. Din punct de vedere structural, clădirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămida și planșee din fasii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 37 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Specificații tehnice solicitate	
	Montajul pardoselii din mocheta se va executa pe un support plan, neted, compact, fără fisuri și crăpături. Înainte de montare executantul ca prezenta mostră de pardoseală (Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite). Realizarea montajului se va face în următoarele etape după cum urmează:

Specificații tehnice solicitate	
	<p>- Se va slefui și aspira stratul suport în vederea îndepărtării tuturor resturilor și impurităților aflate pe suprafața ce urmează a fi instalată mocheta;</p> <p>- Se va aplica adezivul de fixare a mochetei cu rola sau gletiera în funcție de tipul de adeziv folosit;</p> <p>- Se va aseza mocheta lipită una de cealaltă, astfel încât să nu existe spații între îmbinări;</p> <p>- După lipirea mochetei pe întreaga suprafață la perete se va instala un profil din pvc, peste care se va lipi fâșii de mocheta cu înălțimea de 5cm, rezultând o plintă perimetrală formată din același tip de mocheta.</p> <p>Pentru adezivul de lipire se vor respecta prescripțiile tehnice ale produsului de mocheta și modul de punere în operă, precum și executarea operațiunii conform agrementului tehnic</p>
	<p>Mocheta va fi tip Rolă 4m lațime, adecvată pentru trafic intens clasificata minim clasificare comercială 33 intens conform EN 1307</p> <p>Grosime totală, Normă ISO 1765 - 5,50 mm</p> <p>Grosimea efectivă a firului, Normă ISO 1766 - 3 mm</p> <p>Greutate de bază - 1800 g/m²</p> <p>Număr de noduri (nr./m²) - 195</p> <p>Fibra firului - 100% PA</p> <p>Metodă de vopsire – kett Solution Dyed</p> <p>Suport secundar – AB</p> <p>Tolerante acceptată de ±5%</p>
	Instalațiile de curenti slabi și curenți tari din interiorul centrului de învățare vor fi pozate îngropat

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfacerii	Desfacere zugraveli	mp	51,0
	Desfacere radiatoare existente	buc	2
Vopsea	Procurare si montare tencuieli interioare	mp	1
	Procurare si montare vopsea email alchizic radiatoare	buc	2
	Procurare si montare glet	mp	51
	Procurare si montare amorsă pereți/tavan	mp	153
	Procurare si montare var lavabil alb de interior în două straturi	mp	68
	Procurare si montare var lavabil culoarea RAL de interior în două straturi	mp	35
Pardoseală	Procurare si montare sapă autonivelanta	mp	37
	Pregatire strat suport sapa autonivelantă	mp	37
	Procurare si montare amorsă	mp	37
	Procurare si montare Mochetă de trafic intesn Olimp - Olimp 33866	mp	37

	Procurare si montare plintă mocheta	m	24
Jaluzele/ decor	Procurare și montare Jaluzele orizontale din aluminiu	mp	7
	Plantă naturală cu ghiveci, Aloe12 cm (ALOE VERA)	buc	5
Iluminat	Procurare și montare Șină tavan 3 spoturi, negru (RANARP)	buc	4
	Procurare și montare TRIO ZIBAL R62911132 PLAFONIERE INCL. 22W LED/ 3000K/ 2200LM	buc	1
	Procurare si montare întrerupator modular 3 circuite ST pentru iluminat	buc	1
	Procurare si montare Prize modulare ST, 6 pozitii cu trei prize 220V cu CP	buc	2
	Procurare si montare Prize duble ST 220V cu CP	buc	2
	Procurare si montare Prize modulare ST, 4 pozitii cu o prize 220V si o priza TV cu CP	buc	1
	Procurare si montare ST cablu prelungitor HDMI 2.0 Unitek, 4K, HDR ARC, 18Gbps, Negru, 2 m	buc	1
	Procurare si montare circuit prize 220V cu CP din doză locală	buc	5
Deșeuri	Curațarea spațiului	buc	1
	Preluarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor (cu excepția deșeurilor valorificabile)	buc	1

Lot 3 – cămin T11

Spațiul supus amenajării este situat în căminul T11, având regim de înaltim parter+4et. Din punct de vedere structural, cladirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămida și planșee din fasii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 37 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Specificații tehnice solicitate	
	Montajul pardoselii din mocheta se va executa pe un support plan, neted, compact, fără fisuri și crăpături. Înainte de montare executantul ca prezenta mostră de pardoseală (Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite). Realizarea montajului se va face în următoarele etape după cum urmează:

	Specificații tehnice solicitate
	<p>- Se va slefui și aspira stratul suport în vederea îndepărtării tuturor resturilor și impurităților aflate pe suprafața ce urmează a fi instalată mocheta;</p> <p>- Se va aplica adezivul de fixare a mochetei cu rola sau gletiera în funcție de tipul de adeziv folosit;</p> <p>- Se va aseza mocheta lipită una de cealaltă, astfel încât să nu existe spații între îmbinări;</p> <p>- După lipirea mochetei pe întreaga suprafață la perete se va instala un profil din pvc, peste care se va lipi fâșii de mocheta cu înălțimea de 5cm, rezultând o plintă perimetrală formată din același tip de mocheta.</p> <p>Pentru adezivul de lipire se vor respecta prescripțiile tehnice ale produsului de mocheta și modul de punere în operă, precum și executarea operațiunii conform agrementului tehnic</p>
	<p>Mocheta va fi tip Rolă 4m lațime, adecvată pentru trafic intens clasificata minim clasificare comercială 33 intens conform EN 1307</p> <p>Grosime totală, Normă ISO 1765 - 5,50 mm</p> <p>Grosimea efectivă a firului, Normă ISO 1766 - 3 mm</p> <p>Greutate de bază - 1800 g/m²</p> <p>Număr de noduri (nr./m²) - 195</p> <p>Fibra firului - 100% PA</p> <p>Metodă de vopsire – kett Solution Dyed</p> <p>Suport secundar – AB</p> <p>Tolerante acceptată de ±5%</p>
	Instalațiile de curenti slabi și curenți tari din interiorul centrului de învățare vor fi pozate îngropat

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfacerii	Desfacere zugraveli	mp	51,0
	Desfacere radiatoare existente	buc	2
Vopsea	Procurare si montare tencuieli interioare	mp	1
	Procurare si montare vopsea email alchizic radiatoare	buc	2
	Procurare si montare glet	mp	51
	Procurare si montare amorsă pereți/tavan	mp	153
	Procurare si montare var lavabil alb de interior în două straturi	mp	68
	Procurare si montare var lavabil culoarea RAL de interior în două straturi	mp	35
Pardoseală	Procurare si montare sapă autonivelanta	mp	37
	Pregatire strat suport sapa autonivelantă	mp	37
	Procurare si montare amorsă	mp	37
	Procurare si montare Mochetă de trafic intesn Olimp - Olimp 33866	mp	37

	Procurare si montare plintă mochetă	m	24
Jaluzele/ decor	Procurare și montare Jaluzele orizontale din aluminiu	mp	7
	Plantă naturală cu ghiveci, Aloe12 cm (ALOE VERA)	buc	5
Iluminat	Procurare și montare Șină tavan 3 spoturi, negru (RANARP)	buc	6
	Procurare si montare întrerupator modular 3 circuite ST pentru iluminat	buc	1
Instalații electrice	Procurare si montare Prize modulare ST, 6 pozitii cu trei prize 220V cu CP	buc	2
	Procurare si montare Prize duble ST 220V cu CP	buc	2
	Procurare si montare Prize modulare ST, 4 pozitii cu o prize 220V cu CP si o priza TV	buc	1
	Procurare si montare ST cablu prelungitor HDMI 2.0 Unitek, 4K, HDR ARC, 18Gbps, Negru, 2 m	buc	1
	Procurare si montare circuit prize 220V cu CP din doză locală	buc	5
Deșeuri	Curațarea spațiului	buc	1
	Preluarea deșeuriloer rezultate în urma lucrărilor (cu exceptia deșeurilor valorificabile)	buc	1

Lot 4 – cămin T14

Spațiul supus amenajării este situat în căminul T14, având regim de înaltime parter+4et. Din punct de vedere structural, cladirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămida și plansee din fasii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 16.5 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Specificații tehnice solicitate	
	<p>Montajul pardoselii din mocheta se va executa pe un support plan, neted, compact, fără fisuri și crăpături. Înainte de montare executantul ca prezenta mostră de pardoseală (Vor fi prezentate minim 5 mostre de culori și texturi diferite). Realizarea montajului se va face în următoarele etape după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se va slefui și aspira stratul suport în vederea îndepărtării tuturor resturilor și impurităților aflate pe suprafața ce urmează a fi instalată mocheta; - Se va aplica adezivul de fixare a mochetei cu rola sau gletiera în funcție de tipul de adeziv folosit; - Se va aseza mocheta lipită una de cealalta, astfel încât să nu existe spații între îmbinări;

Specificații tehnice solicitate	
	- După lipirea mochetei pe întreaga suprafață la perete se va instala un profil din pvc, peste care se va lipi fâșii de mocheta cu înălțimea de 5cm, rezultând o plintă perimetrală formată din același tip de mocheta. Pentru adezivul de lipire se vor respecta prescripțiile tehnice ale produsului de mocheta și modul de punere în operă, precum și executarea operațiunii conform agrementului tehnic
	Mocheta va fi tip Rolă 4m lațime, adecvată pentru trafic intens clasificata minim clasificare comercială 33 intens conform EN 1307 Grosime totală , Normă ISO 1765 - 5,50 mm Grosimea efectivă a firului, Normă ISO 1766 - 3 mm Greutate de bază - 1800 g/m ² Număr de noduri (nr./m ²) - 195 Fibra firului - 100% PA Metodă de vopsire – kett Solution Dyed Suport secundar – AB Tolerante acceptată de ±5%
	Instalațiile de curenti slabi și curenți tari din interiorul centrului de învățare vor fi pozate îngropat

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție este de 45 de zile calendaristice.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfacerii	Desfacere zugraveli	mp	30,0
	Desfacere radiatoare existente	buc	1
Vopsea/ finisaje	Procurare și montare tencuieli interioare	mp	1
	Procurare și montare scafa din gipscarton	mp	4,6
	Procurare și montare polite din gipscarton cu 12 compartimentari (Randare R2) h2500xI350xL750	mc	1,85
	Procurare și montare Piatra decorativa, interior, tip Modulo Manhattan, alb	mp	20
	Procurare și montare vopsea email alchizic radiatoare	buc	1
	Procurare și montare glet	mp	35
	Procurare și montare amorsă pereți/tavan	mp	109
	Procurare și montare var lavabil alb de interior în două straturi	mp	40
	Procurare și montare var lavabil culoarea negru mat de interior în două straturi	mp	25
	Pardoseală	Procurare și montare sapă autonivelanta	mp
Pregatire strat suport sapa autonivelantă		mp	16.5
Procurare și montare amorsă		mp	16.5
Procurare și montare Mochetă de trafic intesn Olimp - Olimp 33866		mp	16.5
Procurare și montare plintă mocheta		m	17

Jaluzele/ decor	Procurare și montare Jaluzele Duette ® Fixe cu mecanism BB 24	mp	2,4
	Plantă naturală cu ghiveci, Aloe12 cm (ALOE VERA)	buc	5
Tamplarie	Procurare și montare Usa interior metalica tip Megadoor Ekoplus 9000 T15CM	Buc	1
Iluminat	Procurare și montare Șină tavan 3 spoturi, negru (RANARP)	buc	2
	Procurare și montare Spot aparent tip Axis 01-2148, 1 x GU10, H 9.2 cm, negru mat	buc	3
	Procurare si montare 2 circuite ST pentru 5 corpuri de iluminat	buc	1
	Procurare si montare întrerupator 3 circuite ST pentru iluminat	buc	1
	Procurare si montare Prize modulare duble 220V cu CP	buc	4
	Procurare si montare circuit prize 220V cu CP din doză locală	buc	4
Deșeuri	Curățarea spațiului	buc	1
	Preluarea deșeuriloer rezultate în urma lucrărilor (cu exceptia deșeurilor valorificabile)	buc	1
Instalații de încălzire	Procurare si montare radiator din aluminiu h600xl100xl1000 mm (160W/element) cu cap termostatat si robineti de tur si retur inclus	buc	1

NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA