



Nr.33304/25.10.2021

Aprobat  
Decan FICPM,  
Prof. dr. ing. Teodor Măluțan

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu” invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică :

“Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH ” – FICPM, invitația nr. 33304 /25.10.2021, CPV 39715210-2

### Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași  
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, „Cristofor Simionescu”  
Adresa: Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050  
Responsabil achiziție: ing. Elisabeta Hultuană  
Telefon: 0232-278683 int. 2282  
Email: [elisabeta.hultuana@tuiasi.ro](mailto:elisabeta.hultuana@tuiasi.ro)

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> până la data de **29.10.2021, ora 12<sup>00</sup>**. Aceasta va avea denumirea : “ **Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH ” – FICPM, CPV 39715210-2.**

1.3.1 În catalogul de produse din SEAP se va introduce denumirea produsului ofertat cu extensia – FICPM, și codul CPV așa cum este scris în invitația de participare.

1.3.2 Ofertanții interesați vor transmite oferta tehnico-economică detaliată și pe adresa de email [elisabeta.hultuana@tuiasi.ro](mailto:elisabeta.hultuana@tuiasi.ro), s-au la registratura TUIASI, până la data **29.10.2021, ora 12<sup>00</sup>**.

**Oferta financiară va exprima prețul în lei, exclusiv TVA, pentru furnizarea și montajul a două centrale termice de 80 și respective 120 KW, descrise în prezenta invitație, care constituie un singur lot.**

Pretul pachetului va include:

- costul centralelor noi;
- demontarea centralelor existente;
- montajul și punerea în funcțiune a centralelor furnizate;
- costul accesoriilor necesare pentru montajul și punerea în funcțiune a centralelor furnizate;
- transportul la sediu autorității contractante.

1.3.3 În catalogul de produse/servicii din SEAP ofertanții vor **genera un pachet cu valoarea totală a celor două centrale**. Autoritatea contractantă va achiziționa pe SEAP un pachet 1 (buc), în lei exclusiv TVA.

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

1.4.1 Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate în caietul de sarcini.

#### 1.4.2 Condiții de calificare a ofertanților:

**Ofertantul va prezenta documente din care sa reiasă că:**

**1. este firma autorizata;**

**2. deține autorizație ISCIR conform prescripțiilor tehnice: PT AI-2010, PT CI-2010, PT C2 - 2010, PT CI 1-2010, PT C9- 2010;**

**3. are RSL (personal tehnic de specialitate, supraveghere lucrări);**

**4. are RVT (personal tehnic responsabil cu verificarea tehnică);**

Va atasa la oferta documente care să dovedească acest lucru în oricare din formele :original/copie legalizată/copie lizibilă „conform cu originalul”, semnată și ștampilată de reprezentantul legal.

#### 1.4.3 Propunerea tehnico-financiară.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevazute în prezenta invitație și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în prezenta solicitare de ofertă.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte **în totalitate cerințele** prevazute în prezenta invitație și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să **îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în prezenta invitație.

**Oferta va fi însoțită de fișe tehnice, cataloage, orice alte documente care să demonstreze conformitatea cerințelor tehnice din prezenta invitație.**

**Atentie!** Ofertele care nu respectă aceste cerințe (de a fi postate în SICAP, cu denumirea și codul CPV solicitate în prezenta invitație și nu au fost trimise pe email în termenul solicitat riscă să nu fie luate în considerare.

#### 1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

#### 1.6 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini

28.10.2021 , ora 12<sup>00</sup>.

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări ;

Produse ;

Servicii ;

#### 2.2 Denumire contract:

“Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH- FICPM, invitația nr.33304/25.10.2021, CPV 39715210-2

#### Descrierea contractului

Lot unic :“ Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH– FICPM, CPV : 39715210-2

Nr. crt	Cod CPV	Denumire produs,Specificații tehnice minime	U.M	Cant
<b>Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH– FICPM</b>				
1.	39715210-2	Centrală termică 80 kw (cu montantaj inclus) Specificații tehnice detaliate conform caietului de sarcini din anexă Produs de referință : Vitodens 200-W Tip B2HA	buc	1
2.	39715210-2	Centrală termică 120 kw (cu montaj inclus) Specificații tehnice detaliate conform caietului de sarcini din anexă Produs de referință : Vitodens 200-W Tip B2HA	buc	1

**Notă:** specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

#### 2.3 Valoarea estimativă a contractului:

69.747,00 lei (fără T.V.A.)

#### 2.4 Termen de prestare/execuție

Produsele vor fi livrate, mintate și puse în funcțiune până maxim pe data de 10.12.2021

#### 2.4 Sursa/Surse de finanțare:

venituri proprii din sold finanțare de bază facultate, anul precedent

#### 2.5 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050, Iași

#### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

#### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut.

#### 5. Garanția de buna execuție :

Nu este cazul

#### 6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

#### 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,  
Administrator Șef Facultate,  
Ing. Elisabeta Hultuană

## ANEXA NR.1

### CAIET DE SARCINI "Centrale termice Corp Decanat, Imobil CH "- FICPM

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de furnizare a două centrale termice de 80 KW și de 120 KW, care vor trebui montate la Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului,, Cristofor Simionescu" Corp Decanat, Imobil CH și vor înlocui două centrale termice ale sistemului de încălzire existent și conține specificațiile tehnice, respectiv ansamblul cerințelor minimale și obligatorii de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de fiecare ofertant propunerea tehnică, în condițiile în care criteriul de atribuire este **PRETUL CEL MAI SCAZUT**.

**Cerințele impuse vor fi considerate minimale.** În acest sens, orice ofertă prezentată, care se va abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Ofertarea de produse și servicii conexe , sub nivelul celor prevăzute în caietul de sarcini sau care nu îndeplinesc toate cerințele minimale vor fi declarată ofertă neconformă și va fi respinsă.

Nu se accepta depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor .

#### **Condiții privind calificarea ofertanților:**

Produsele care fac obiectul caietului de sarcini, sunt achiziționate pentru înlocuirea centralelor termice vechi de peste 10 ani, care sunt colmatate și nu mai asigură un schimb suficient de căldură, dar care încă sunt în funcțiune, cu altele noi, *care să asigure funcționarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemului de încălzire* și să permită desfășurarea în condiții normale a activităților didactice și administrative.

Ca urmare, aceste produse pot fi furnizate și montate de un operator economic care trebuie să îndeplinească următoarele:

- Să cunoască și să respecte cerințele reglementărilor legislației în domeniu (prescripțiile tehnice ISCIR PT A1-2010, PT C11-2010; PT CR – 2009; PT C1-2010; PT C9 – 2010; PT C4 – 2010; PT C6 – 2010; PT C7 -2010.
- Să cunoască și să respecte instrucțiunile elaborate de producător/montator, menționate în cărțile tehnice ale centralelor termice;
- Să cunoască și să respecte instrucțiunile elaborate de producător/montator, ale celorlalte echipamente existente în cadrul sistemului de încălzire existent;
- Să respecte prevederile Legii 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Pentru a demonstra capacitatea tehnică ofertantul va prezenta documente din care sa reiasă că:**

- este firma autorizată;
- deține autorizație ISCIR conform prescripțiilor tehnice: PT AI-2010, PT CI-2010, PT C2 - 2010, PT CI 1-2010, PT C9- 2010;
- are RSL (personal tehnic de specialitate, supraveghere lucrări);
- are RVT (personal tehnic responsabil cu verificarea tehnică);

**În acest sens va atașa la ofertă documente care să dovedească acest lucru în oricare din formele :original/copie legalizată/copie lizibilă „conform cu originalul”, semnată și ștampilată de reprezentantul legal.**

## Capitolul I. GENERALITĂȚI

Pentru încălzirea Corpului Decanat, Imobil CH, al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu", corp în care se află patru amfiteatre, patru săli de seminar, Decanatul și Secretariatul facultății, se utilizează un sistem de încălzire ce folosește gaz natural, și care are în componență trei centrale termice , 2 buc de 80 kw și una de 120 kw.

Sistemul de încălzire are în componență următoarele echipamente:

- Centrală termică în condensare numai încălzire, Energytop W80, Producător Ferroli Italia – 2 buc;
- Centrală termică în condensare numi încălzire, Energytop W125, Producător Ferroli Italia – 1 buc;

- Vas expansiune inchis 80L, Model ERE 80, Producător Elbi Italia - 3 buc;
- Boiler preparare apa calda menajera , Model BF 100, Producător Ferroli Italia – 1 buc;
- Sistem automatizare, Tip SMART, Producator Honeywell Germania – 1 buc;
- Supapa de siguranta , Producător Bianchi Italia - 6 buc;
- Pompă circulație agent termic ,3.5mc/h-5mcA, Producător Wilo Germania – 3 buc;
- Pompă circulație agent termic 3.5mc/h-6.5mcA, Producător Wilo Germania – 2 buc;
- Pompă circulație agent termic 1.6mc/h-3.5mcA, Producător Wilo Germania – 1 buc;
- Stație dedurizare apa ;Producător Lamborghini Italia- 1 buc

Sistemul de încălzire a fost pus în funcțiune acum 10 ani. Pe parcursul celor 10 de funcționare s-a asigurat permanent service-ul de mentenanță pentru asigurarea funcționării în condiții de siguranță a celor trei centrale termice, cu societăți autorizate pentru prestarea acestor servicii.

Însă, cu toate acestea, în ultimii trei ani, au fost înregistrate multe defecțiuni ale sistemului de încălzire și a fost necesară înlocuirea mai multor piese din componența sistemului (electrozi de aprindere și ionizare, ventilatoare, prestotate apă, plăcile electronice ale centralelor).

În luna februarie 2021, la o ultimă intervenție, s-a constatat că schimbătoarele de căldură ale centralelor, datorită perioadei mari de funcționare și a vechimii acestora, sunt colmatate și nu se mai asigură un schimb suficient de căldură.

Ca urmare, se impune înlocuirea centralelor termice, cu altele noi, care să asigure funcționarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemului de încălzire și să permită desfășurarea în condiții normale a activităților didactice și administrative.

**Operatorii economici au posibilitatea să vizualizeze sistemul de încălzire existent în perioada 26.10.2021- 28.10.2021, între orele 10<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> .Persoană de contact Elisabeta Hultuană 0751.285.427**

## **Capitolul II. SPECIFICAȚII TEHNICE CENTRALE TERMICE**

### **II:1 Centrală termică 80 KW – 1 buc**

Cazan mural în condensatie , indicat pentru casele multifamiliale, clădiri comerciale și clădiri publice, ce va putea funcționa ca aparat individual sau pentru conectarea în cascadă.

Aparat mural compact cu sarcină de încălzire ridicată, indicat pentru următoarele domenii de utilizare:

- instalații cu puțini consumatori mari, ca de ex. aerotermă în supermarketuri, ateliere și hale industriale, grădini, garaje precum și instalații pentru prepararea apei calde menajere
- instalații cu mai multe circuite de încălzire prin pardoseală și/sau suprafețe statice de schimb de căldură în clădiri cu mai multe locuințe, centrale termice pentru blocuri, clădiri de birouri și clădiri administrative
- încălzirea clădirilor publice, ca de exemplu săli de sport și polivalente, școli, grădinițe
- montajul în încăperi amplasate în pivniță, la etaj sau la mansardă.

Centrala va avea următoarele caracteristici , minime:

- Clasa de eficiența energetică încălzire: A;
- Dimensiuni compacte;
- Conversia energiei în proporție de până la min. 98% (eficiența energetică normată 109 %)
- Randament util normat: până la min. 98 % (H<sub>s</sub>);
- ***Schimbător de căldură din Inox-Radial;***
- ***Arzător modulant Matrix din oțel inoxidabil cu structură matriceală din inox – rezistentă la sarcini termice mari;***
- ***Domeniu de modulație de până la 1:19***
- Automatizare ușor de deservit, cu afișare textuală și afișare grafică cu ecran tactil color de 5 inch;
- Automatizare a arderii Lambda Pro Control pentru toate tipurile de gaz – economie de costuri prin prelungirea intervalelor de verificare la 3 ani;
- Economie de energie electrică realizată de pompa de circulație de înaltă eficiență;

- Adaptare automata la circuitul de evacuare a gazelor arse;
- Ventilator cu turatie redusa ce asigura o functionare silentioasa
- Va avea *compenarea temperaturii pe tur funcție de temperatura exterioară în mod automat;*
- *Va avea automatizare care să permită controlul cu aplicație pe telefon:*

#### **Date tehnice:**

Cazan în compensație pe gaz pentru încălzire:

- $T_v/T_R = 50/30$  °C la funcționare cu gaz metan; capacitate de incalzire = 20.00- 80 kw;
- $T_v/T_R = 80/60$  ° C la funcționare cu gaz metan; capacitate de incalzire = 18.00- 74 kw;
- Sarcină nominală în focar la funcționare cu gaz metan = 18,00-75 kw;
- Tip de protecție: IP X4 conform EN 60529;
- Presiunea de intrare maximă admisă la racordul de gaz: 25 mbar;
- Putere electrica absorbita= 126 W;
- Greutate = max.83 kg;
- Capacitate schimbator de caldura = 12.8 L;
- Debit volumetric max.= 5700,00 L/h;
- Temperatura maxima pe tur = 76 °C.
- Presiune de lucru admisa: 4 bar
- Dimensiuni: aproximative :Lungime= 530 mm, Latime= 480 mm, Inaltime= 850 mm
- Racord alimentare gaz= 1”

Pachetul de livrare va contine minim următoarele:

- Cazan de incalzire
- Automatizare 100HC1B
- Sistem de evacuare gaze arse – admisie record perete exterior

**Termen de garanție: min.24 luni**

#### **II:2 Centrală termică 120 KW – 1 buc**

Cazan mural în condensatie , indicat pentru casele multifamiliale, clădiri comerciale și clădiri publice, ce va putea funcționa ca aparat individual sau pentru conectarea în cascadă.

Aparat mural compact cu sarcină de încălzire ridicată, indicat pentru următoarele domenii de utilizare:

- instalații cu puțini consumatori mari, ca de ex. aerotermă în supermarketuri, ateliere și hale industriale, grădini, garaje precum și instalații pentru prepararea apei calde menajere
- instalații cu mai multe circuite de încălzire prin pardoseală și/sau suprafețe statice de schimb de căldură în clădiri cu mai multe locuințe, centrale termice pentru blocuri, clădiri de birouri și clădiri administrative
- încălzirea clădirilor publice, ca de exemplu săli de sport și polivalente, școli, grădinițe
- montajul în încăperi amplasate în pivniță, la etaj sau la mansardă.

Centrala va avea următoarele caracteristici , minime:

- Clasa de eficienta energetica incalzire: A;
- Dimensiuni compacte;
- Conversia energiei in proportie de pâna la min. 98% (eficienta energetica normata 109 %)  
Randament util normat: până la min. 98 % ( $H_s$ );
- ***Schimbător de caldura din Inox-Radial;***
- ***Arzator modulant Matrix din otel inoxidabil cu structură matriceală din inox – rezistentă la sarcini termice mari;***
- ***Domeniu de modulație de pâna la 1:19***
- Automatizare ușor de deservit, cu afișare textuală și afișare grafică cu ecran tactil color de 5 inch;
- Automatizare a arderii Lambda Pro Control pentru toate tipurile de gaz – economie de costuri prin prelungirea intervalelor de verificare la 3 ani;

- Economie de energie electrica realizata de pompa de circulatie de înalta eficienta;
- Adaptare automata la circuitul de evacuare a gazelor arse;
- Ventilator cu turatie redusa ce asigura o functionare silentioasa
- Va avea *compensarea temperaturii pe tur funcție de temperatura exterioară în mod automat;*
- *Va avea automatizare care să permită controlul cu aplicație pe telefon:*

Date tehnice:

Cazan în compensație pe gaz pentru încălzire:

- $T_v/T_R = 50/30$  °C la funcționare cu gaz metan; capacitate de incalzire = 32.00- 120 kw;
- $T_v/T_R = 80/60$  °C la funcționare cu gaz metan; capacitate de incalzire = 29.00- 110,00 kw;
- Sarcină nominală în focar la funcționare cu gaz metan = 30,00-113,00 kw;
- Tip de protecție: IP X4 conform EN 60529;
- Presiunea de intrare maximă admisă la racordul de gaz: 25 mbar;
- Putere electrica absorbita= 146 W;
- Greutate = max.130 kg
- Capacitate schimbator de caldura = 15,00 L;
- Debit volumetric max.= 7.165,00 L/h;
- Temperatura maxima pe tur = 82 °C.
- Presiune de lucru admisa: 6 bar
- Dimensiuni: aproximative :Lungime= 690 mm, Latime= 600 mm, Inaltime= 900 mm
- Racord alimentare gaz= 1”

Pachetul de livrare va contine minim următoarele:

- Cazan de incalzire
- Automatizare 100HC1B
- Sistem de evacuare gaze arse –admisie record perete exterior

**Termen de garanție: min.24 luni**

### **Capitolul III: MONTAJ CENTRALE TERMICE**

Centralele termice descrise mai sus vor fi montate și puse în funcțiune până maxim pe data de 10 decembrie 2021.

Pentru montarea și punerea în funcțiune a centralelor furnizate vor fi efectuate următoarele operații:

- golire instalatie termica;
- demontare centrale termice existente, desfacere instalatii termice existente ;
- punere pe pozitie si montare centrale termice nou propuse ;
- racordare hidraulica si electrica la instalatia existenta ;
- efectuare probe de etanseitate la presiune si probe de dilatare-contractare si de functionare a conductelor de alimentare cu agent termic;
- punere in functiune echipamente.