



Nr. 30355 / 05.10.2021.



Aprobat
Director Direcția Servicii Studentești
Dr. Ing. Bogdan Budeanu

Invitație de participare
**Achiziție: Reparații curente pardoseli spații cazare
cămine T2 și T3**

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de lucrări

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea:

Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Direcția Servicii Studentești

Adresa: Bl. Tudor Vladimirescu, campus studentesc Tudor Vladimirescu, Direcția Servicii Studentești, 700311

Localitatea: Iași, Tel/Fax: 0232/271288, 0232702439

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica în catalogul electronic pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> (vechiul site www.e-licitatie.ro) până pe data de 11.10.2021, inclusiv și vor avea codul CPV din caietul de sarcini publicat pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice. Ofertantul interesat va transmite oferta tehnico-economică detaliată încărcată în SICAP și autorității contractante la adresele de e-mail irina-adriana.ciofu@staff.tuiasi.ro și bogdan.samoil@staff.tuiasi.ro până în data de 11.10.2021, inclusiv, pentru a putea fi inițiată procedura de achiziție directă pe SICAP.

Ofertantul care nu folosește denumirea indicată de autoritatea contractantă riscă să nu fie luat în considerare. Având în vedere că rezultatul căutarilor în SICAP nu redă întotdeauna toți operatorii participanți, recomandăm ca după postarea produselor în catalogul SICAP, operatorii economici să trimită și un email prin care să comunice faptul că produsele au fost postate. Ofertele care nu au fost postate până la data mai sus menționată, nu vor fi acceptate.

Operatorii economici care vor depune ofertă în catalogul SICAP, nu au voie să modifice componente ale ofertei după data stabilită. În caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Operatori economici care vor depune ofertă în catalogul SICAP, nu au voie să modifice componente ale ofertei după data stabilită. În caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu caietul de sarcini.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

zz/ll/aaa: 8.10.2021, ora 15.00.

2.1 Obiectul contractului: Reparații curente pardoseli spații cazare cămine T2 și T3

2.2 Tip contract:

- Lucrări ;
- Produce ;
- Servicii .

2.3 Denumire contract: Reparații curente pardoseli

2.4 Descrierea contractului: Această lucrare este necesară pentru reparația pardoselilor PVC din camerele căminelor T2 și T3. În timpul lucrărilor de înlocuire a ușilor s-a constatat că noile uși sunt mai late decât cele vechi. După finisarea glafurilor interioare la noile uși s-a observat că, pe o porțiune de aproximativ 10 cm, pardoselile din covor PVC montate în anul 2019 nu mai acoperă pardoseala din beton.

Se propune ca soluție decuparea covorului PVC existent până la limita glafurilor interioare, pe o lățime de aproximativ 50 cm, executarea reparațiilor șapelor și completarea covorului PVC rămas. Asigurarea continuității covorului PVC se va face prin cordon de sudură. Reparațiile vor include și completarea cu plintă flexibilă la caracteristicile existente.

Pe SICAP se va publica:

Denumire reper: Reparații curente pardoseli spații cazare cămine T2 și T3

CPV: 45453000-7

2.5 Descriere- toate caracteristicile care se pot lua în considerare: Principalul obiect al lucrărilor este înlocuirea pardoselilor existente din covor PVC în zona ușilor de acces în camerele de cazare aflate în căminele studențești T2 și T3 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”.



2.6 În urma lucrărilor de înlocuire a ușilor de acces în camerele de cazare, în zona vechilor tocurilor din lemn pardoselile din beton au rămas descoperite pe o suprafață de aproximativ 5 cm. Refacerea pardoselilor din covor PVC presupune înlocuirea covorului PVC existent pe o suprafață de 0,50 mp.

2.4. Termen de execuție: - 40 de zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, ce se va realiza după semnarea contractului.

2.5. Sursa/Surse de finanțare: Tarif cămin, etc

2.6. Locul de prestare: *Campusul studențesc Tudor Vladimirescu din Iași.*

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut din catalogul SICAP, cu respectarea caracteristicilor tehnice. În cazul în care există două sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea, în vederea departajării ofertelor.

5. Garanția de bună execuție a lucrărilor: minim 36 de luni.

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a precesului verbal de recepție/notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează. Valoarea estimată a achiziției este de: 36.000,00 lei fără TVA.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Ing. Irina-Adriana Ciofu



CAIET DE SARCINI

Reparații curente pardoseli spații cazare cămine T2 și T3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție va fi de 40 de zile calendaristice.

Beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor după semnarea contractului.

Beneficiarul va preda amplasamentul către executant urmând ca acesta să finalizeze lucrările în cel mult 40 de zile calendaristice.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi de minimum **24 de luni calendaristice**.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor



prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-a și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului

Lucrările ce urmează a fi realizate sunt următoarele:

Lot 1: *Reparații curente pardoseli spații cazare cămin T2 și T3*

Obiectiv:

Principalul obiect al lucrărilor este înlocuirea pardoselilor existente din covor PVC în zona ușilor de acces în camerele de cazare aflate în căminele studențești T2 și T3 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”.

În urma lucrărilor de înlocuire a ușilor de acces în camerele de cazare, în zona vechilor tocurilor din lemn pardoselile din beton au rămas descoperite pe o suprafață de aproximativ 5 cm. Refacerea pardoselilor din covor PVC presupune înlocuirea covorului PVC existent pe o suprafață de 0,50 mp.

Executarea lucrărilor:

Se vor executa lucrări de înlocuire a covorului PVC în căminele studențești T2 și T3 pentru 402 camere de cazare.

Mod de realizarea a lucrărilor

Lucrările aferente vor cuprinde procurarea materialelor, desfacerea pardoselilor existente pe lățime de 0,50m și lungime de 1,00m, refacerea stratului suport, montarea pardoselilor din covor PVC, montarea plintei flexibile de 5x1,5cm aplicată pe perete, respectiv evacuarea deșeurilor rezultate în urma efectuării lucrărilor.

Se va lua în calcul că lucrările vor fi executate în căminele studențești T2 și T3 aflate în campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Reparațiile curente la pardoselile din spațiile de cazare constau în:

- Desfacerea pardoselilor din covor PVC din zona ușilor de acces în camerele de cazare pe o suprafață de aproximativ 0,50mp;
- Curățarea stratului suport de bavuri și adezivi;
- Reparații la stratul suport;
- Pregătirea stratului suport cu amorsă pentru suprafețe absorbante sau neabsorbante, în funcție de tipul stratului de rezistență pentru șapă autonivelantă;
- Realizarea planeității suprafețelor prin turnarea de sape autonivelante pe baza de ciment, având aderența la suport minim 1,0 N/mm²;
- Pregătirea stratului suport pentru aplicarea covorului PVC;
- Montarea pardoselilor din covor PVC;
- Montarea plintelor flexibile de 5x1,5cm;

Montajul pardoselilor se execută pe un suport rigid, neted, orizontal, fără fisuri, permanent uscat și curat (umiditatea stratului suport va fi maximum 2% CM), fără denivelări (abaterea de planeitate maximum admisă va fi de 1mm/metru), care nu va prezenta urme de reziduuri de orice natură. Temperatura ambientală la nivelul pardoselii trebuie să fie cuprinsă între 15°C și 25°C.

Aplicarea șapei autonivelante necesită un suport stabil, curat, care nu se va exfolia în strat superficial, rezistent la smulgere și la încărcările ulterioare. Limitele de temperatură și umiditate vor fi verificate cu fișa tehnică a produselor ce urmează a fi puse în operă (rezultate optime: umiditate maximă de 2% în masă și o temperatură de lucru de min 15°C).

Pardoseala are rolul de a prelua și transmite planșeului solicitările provenite din circulație și depozitare, precum și de a contribui la asigurarea confortului și la finisarea încăperilor de locuit.

Sub orice pardoseală trebuie să existe un element portant care preia solicitările din încărcări.

De asemenea, pardoseala trebuie să ofere posibilitatea unei curățiri și întrețineri care să se realizeze cu ușurință, corespunzător condițiilor de cazare în căminele studențești și de exploatare.

După stabilirea calendarului de lucru, la turnarea șapei autonivelante, se va aplica amorsa și apoi se va turna șapa autonivelantă. Dacă umiditatea din stratul suport o cere, în loc de amorsa obișnuită se va aplica amorsa de tip barieră de vapori.

Pregătirea stratului suport pentru aplicarea amorsei și turnarea șapei autonivelante presupune aspirarea suprafeței și repararea eventualelor denivelări și fisuri cu mortare cu uscare rapidă. Pentru pregătirea suprafețelor se vor folosi utilaje specifice.

Aplicarea amorsei se va realiza cu trafaletul. Dacă umiditatea stratului suport este în parametri optimi, se aplică doar stratul de amorsă specific șapei autonivelante și se va turna șapa autonivelantă.

Pentru pardoselile calde, stratul suport trebuie să fie rezistent, rigid, uscat și fără denivelări. Temperatura de lucru trebuie să fie minimum 15 grade Celsius.



Turnarea șapei autonivelante necesită un suport stabil, curat, care nu se va exfolia în strat superficial, rezistent la smulgere. Limitele de temperatură și umiditate vor fi verificate cu fișa tehnică a produselor. Pentru rezultate optime, umiditatea maximă nu va depăși 2% în masă și o temperatură de lucru de min 15° C.

Covorul PVC se va monta în 2 etape:

1. Pregătirea stratului suport care presupune șlefuire și aspirare, amorsarea startului rigid și turnarea șapei autonivelante.
2. Montajul propriu-zis a covorului PVC.

Covorul PVC va fi depozitat minimum 24 ore în spațiul de locuit pentru aclimatizare. Covorul PVC se va lipi de stratul suport (rigid, curat și fără denivelări) cu adeziv acrilic specific pentru lipirea covoarelor PVC. Adezivul va fi aplicat pe toată suprafața covorului, pe zona de contact cu stratul suport. Plinta flexibilă se va monta cu ajutorul adezivului neoprenic. Îmbinarea dintre două fâșii de covor PVC se realizează prin termosudare cu un cordon de sudură. Înainte de realizarea termosudurii se va realiza un canal de șanfen.

După montarea covorului PVC și a plintei flexibile se vor înlătura toate surplusurile de adeziv.

Operatorul economic este obligat să prezinte instrucțiunile de curățare și întreținere a pardoselii, conform fișei tehnice a produsului.

Caracteristicile minime covor PVC:

Denumire	Standard	Caracteristica
Tipul de acoperitoare de pardoseală VINIL	EN 649	Pardoseală eterogenă din
Clasificare	EN 685	minim Comercial: 34/Industrial: 43
Grosimea stratului de uzură (polyurethane surface protection) – adică	EN 429	minim 0,8mm din PUR
Grosimea totală	EN 428	stratul de 0,8 este din polyurethane. 2.0 mm (± 5%)
Greutatea totală	EN 430	2.800 gr/m ² (± 5%)
Stabilitate dimensională	EN 434	≤ 0,10 %
Abrasion Thickness loss	EN 660: Part I	Group T: < 0.08 mm
Indentare reziduale	EN 433	0.05 mm (± 5%)
Test role scaun	EN 425	compatibil
Încărcătură electrică statică	EN 1815	< 2 kV
Reducerea sunetului de impact	EN ISO 140-8	5 dB (± 5%)
Comportamentul la foc	EN 13501-1	Class Cfl s1
Rezistența la lumină	EN ISO 105-B02	B level 6
Rezistență chimică	EN 423	bună
Fungi și rezistență bacteriană fungi effect	DIN EN 846-A/C	Sanitized® - nota 0 - high
Rezistența la alunecare	DIN 51130	R10



Montarea pardoselilor din covor PVC se vor executa conform instrucțiunilor prezentate în caietul de sarcini și conform recomandărilor impuse de producător.

NOTĂ: *Antreprenorul va prezenta Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.*

Toate caracteristicile se vor demonstra prin fișe tehnice/încercări inițiale de Tip pentru certificarea CE la solicitarea autorității contractante.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Atenție: Accesul în campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” este limitat la autovehicule cu tonaj de max. 7,5 tone.

Birou Tehnic

Ing. Bogdan Samoil