

SE APROBĂ,

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: **Lucrări de intervenții pentru adaptarea funcțiilor la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap la clădirile din cadrul Facultății de Construcții și Instalații în conformitate cu Normativul NP 051-2012**

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția de **Lucrări de intervenții pentru:**

- Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – grupuri sanitare
- Conformarea rampelor de acces și a acceselor în clădiri
- Semnalizări vizuale

Având în vedere situația actuală a sistemelor existente pentru asigurarea nevoilor individuale ale persoanelor cu handicap la clădirile din cadrul Facultății de Construcții și Instalații este necesară realizarea unor intervenții în vederea aducerii acestora la o stare normală de exploatare care să asigure accesul neîngrădit și utilizarea acestuia de către persoanele cu handicap, precum și de către persoane aflate temporar sau ocazional în situații de handicap, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a Normativului NP 051-2012. Exigențele specifice persoanelor cu handicap avute în vedere în normativul NP 051-2012 sunt cele referitoare la cerința de “siguranță în exploatare”.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- **A. Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – grupuri sanitare**

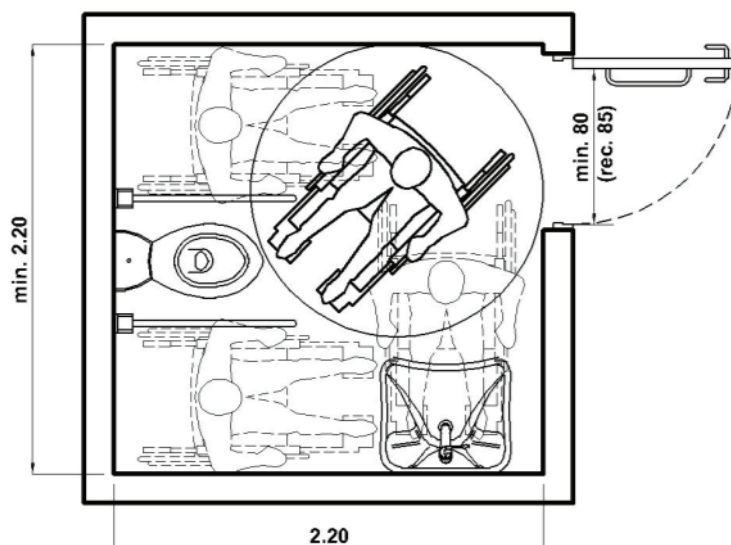
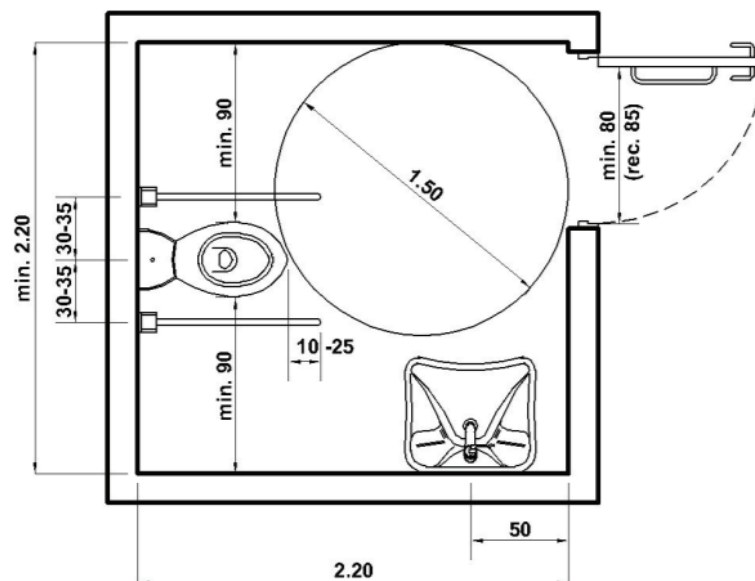
Conform normativului, în clădirile de interes și utilitate publică trebuie prevăzut cel puțin un grup sanitar accesibil pentru persoanele utilizatoare de fotoliu rulant.

Amplasarea și configurarea grupurilor sanitare adaptate pentru persoanele cu handicap astfel încât să poată fi folosite de ambele sexe trebuie să asigure cea mai mare flexibilitate pentru persoanele care au nevoie de ajutorul unei alte persoane atunci când utilizează aceste spații.

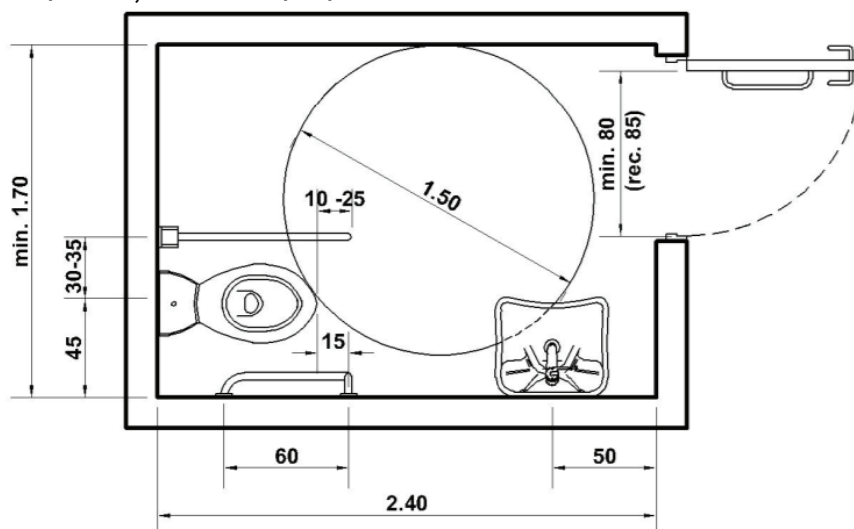
Grupurile sanitare echipate pentru accesibilitate vor fi semnalizate cu simbolurile consacrate.

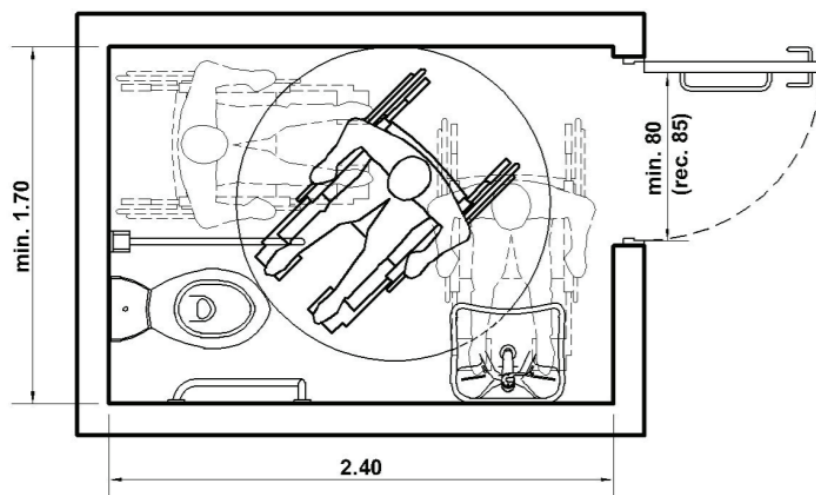
Dimensiunile cabinelor utilizatorilor de fotoliu rulant sunt determinate de posibilitățile de manevrare din interiorul spațiului. Astfel se propun două tipuri de amenajare a grupurilor sanitare pentru persoanele cu handicap:

a. Tip A – cabină WC adaptată cu posibilitate de transfer lateral pe ambele părți



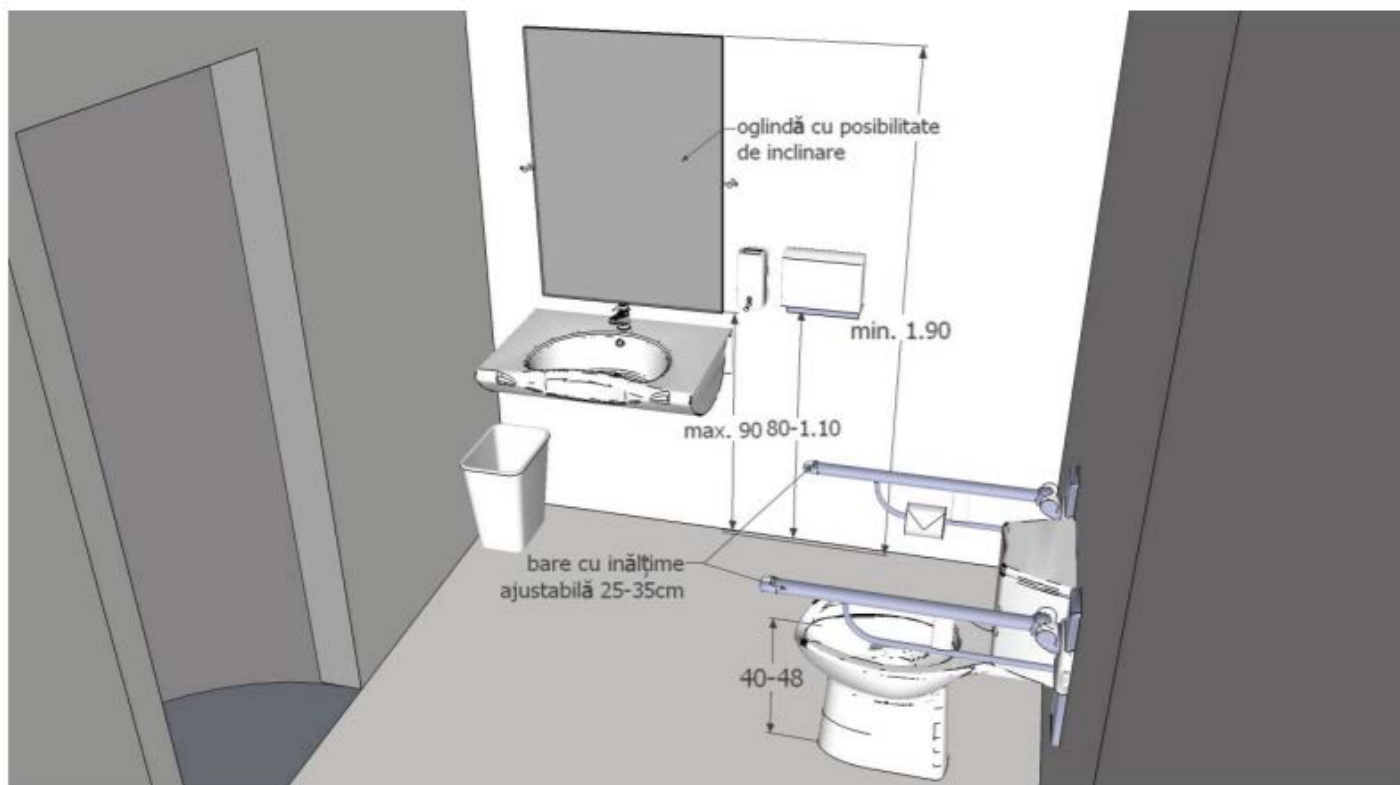
b. Tip B – cabină WC adaptată cu vasul WC amplasat în colț, transfer pe o singură parte și lavoarul pe peretele adiacent





Intervențiile în vederea amenajării grupurilor sanitare adaptate pentru persoanele cu handicap vor consta în următoarele lucrări:

- Demolare pereți existenți în vederea conformării după noile dimensiuni;
- Desfacere placaje ceramice (gresie, faianță);
- Desfacere obiecte sanitare și racorduri aferente;
- Desfacere tâmplărie existentă;
- Realizare pereți noi pe sistem gips-carton în vederea respectării dimensiunilor conform normativului NP 051-2012;
- Placări din gips-carton la tavane;
- Realizare sisteme de instalații sanitare (distribuție și fittinguri), adaptate la poziționarea obiectelor sanitare;
- Reparații finisaje la pereți și tavane;
- Montaj sisteme electrice (repoziționare aparat electric la înălțimile specificate în normativ, sistem de alarmare);
- Refacerea stratului suport pentru pardoseală;
- Refacerea placajelor ceramice gresie și faianță (până la înălțimea 2.1 m);
- Schimbare sifon de pardoseală;
- Repoziționarea corpurilor de încălzire (după caz);
- Placare ghene instalații cu plăci gips-carton;
- Montare ușă acces din aluminiu cu panel sau HPL cu respectarea dimensiunilor și a sensului de deschidere conform normativului NP 051-2012 (spre exterior);
- Realizare finisaje cu glet la pereți și tavane;
- Realizare vopsitorii lavabile antibacteriene la pereți și tavane;
- Manipulări, transporturi, schelă;
- Montare semnalistică;
- Montare obiecte sanitare și dotări specifice:

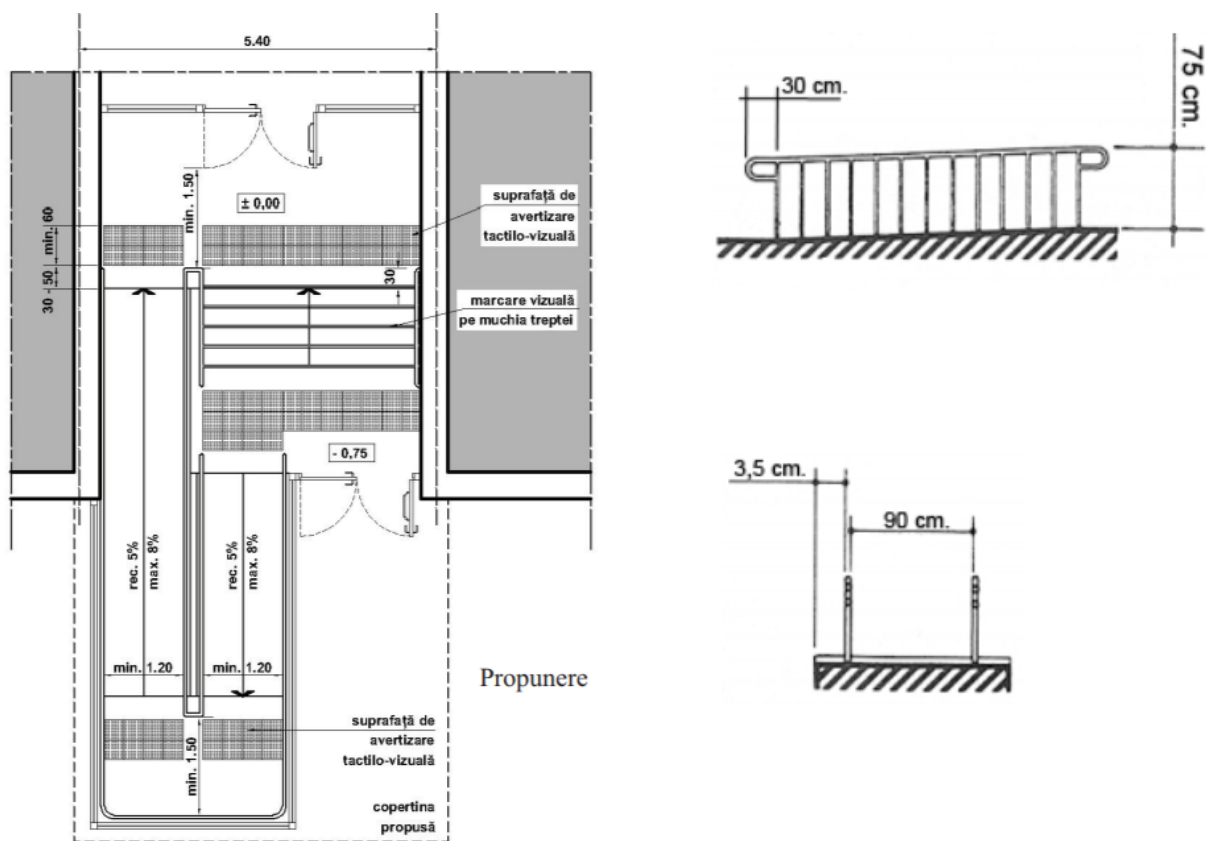


- baterie specială pentru lavoar
- vas pentru closet din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități
- lavoar din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități
- suport special din inox pentru persoane cu dizabilități
- ramă pentru vas de closet pentru persoane cu dizabilități
- oglindă sanitară pentru persoane cu dizabilități
- suport și perie WC
- coș hârtie
- dispenser săpun lichid
- suport hârtie igienică
- dispenser prosoape hârtie

B. Conformarea rampelor de acces și a acceselor în clădiri

Pentru facilitarea accesului în clădiri a persoanelor cu handicap, se prevăd lucrări în vederea realizării de rampe noi/adaptarea rampelor existente prin asigurarea dimensiunilor și a caracteristicilor în conformitate cu normativul NP 051-2012.

Pentru accesul în imobil se recomandă realizarea unor rampe de acces în exteriorul clădirii.



Intervențiile în vederea accesului în clădiri adaptate pentru persoanele cu handicap vor consta în următoarele lucrări:

- Demolare elemente din beton în vederea reconfigurării elementelor noi;
- Desfacerea placajelor de pe trepte și contratrepte;
- Demontarea balustradelor, grilelor și parapeților existenți;
- Desfacerea bordurilor din beton simplu;
- Refacerea/repararea trotoarelor din beton în zonele învecinate
- Realizare rampe din beton conform specificațiilor din normativ;
- Adaptarea rampelor și podestelor existente conform dimensiunilor minime prevăzute în normativ
- Umplerea rosturilor cu bitum;
- Realizare finisaje speciale pe suprafața verticală a rampelor;
- Montare balustrade și mână curentă din inox conform specificațiilor din normativ;
- Placări ceramice cu gresie de exterior pe podeste;
- Vopsitorii exterioare speciale pe suprafețe din beton.
- Evidențierea locurilor de parcare speciale (marcare, semnalizare)
- Repoziționare borduri în zona de acces
- Materializare, marcare, vopsire, semnalizare locuri de parcare și accese pers. cu dizabilitati

- Confecții metalice diverse care se pot monta pe traseul de acces inclusiv protecții

C. Semnalizări vizuale

Pentru semnalizarea accesului în clădiri a persoanelor cu handicap, se prevăd elemente de semnalizare în conformitate cu normativul NP 051-2012.

Elementele de semnalizare minime care se vor asigura sunt:

SEMNALISTICĂ



Simbol consacrat pentru accesibilitate, referitor la persoane cu handicap



Rampă conformată corespunzător pentru utilizatorii fotoliului rulant



Simbol care semnalează existența dotărilor pentru accesibilitate



Ușe de urgență accesibile

4. DATE TEHNICE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A. Configurarea și echiparea spațiilor pentru igiena personală – grupuri sanitare

Intervențiile în vederea amenajării grupurilor sanitare adaptate pentru persoanele cu handicap vor consta în următoarele lucrări:

- Demolare pereți existenți în vederea conformării după noile dimensiuni;
- Desfacere placaje ceramice (gresie, faianță);
- Desfacere obiecte sanitare și racorduri aferente;
- Desfacere tâmplărie existentă;
- Realizare pereți noi pe sistem gips-carton în vederea respectării dimensiunilor conform normativului NP 051-2012;
- Placări din gips-carton la tavane;
- Realizare sisteme de instalații sanitare (distribuție și fittinguri), adaptate la poziționarea obiectelor sanitare;
- Reparații finisaje la pereți și tavane;
- Montaj sisteme electrice (repoziționare aparataj electric la înălțimile specificate în normativ, sistem de alarmare);
- Refacerea stratului suport pentru pardoseală;
- Refacerea placajelor ceramice gresie și faianță (până la înălțimea 2.1 m);
- Schimbare sifon de pardoseală;
- Repoziționarea corpurilor de încălzire (după caz);
- Placare ghene instalații cu plăci gips-carton;
- Montare ușă acces din aluminiu cu panel sau HPL cu respectarea dimensiunilor și a sensului de deschidere conform normativului NP 051-2012 (spre exterior);
- Realizare finisaje cu glet la pereți și tavane;
- Realizare vopsitorii lavabile antibacteriene la pereți și tavane;
- Manipulări, transporturi, schelă;
- Montare semnalistică;
- Montare obiecte sanitare și dotări specifice:
 - baterie specială pentru lavoar
 - vas pentru closet din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități
 - lavoar din porțelan sanitar pentru persoane cu dizabilități
 - suport special din inox pentru persoane cu dizabilități
 - ramă pentru vas de closet pentru persoane cu dizabilități
 - oglindă sanitară pentru persoane cu dizabilități
 - suport și perie WC
 - coș hârtie

- dispenser săpun lichid
- dispenser hârtie igienică
- dispenser prosoape hârtie

B. Conformarea rampelor de acces și a acceselor în clădiri

Intervențiile în vederea accesului în clădiri adaptate pentru persoanele cu handicap vor consta în următoarele lucrări:

- Demolare elemente din beton în vederea reconfigurării elementelor noi;
- Desfacerea placajelor de pe trepte și contratrepte;
- Demontarea balustradelor, grilelor și parapeților existenți;
- Desfacerea bordurilor din beton simplu;
- Refacerea/repararea trotoarelor din beton în zonele învecinate
- Realizare rampe din beton conform specificațiilor din normativ;
- Adaptarea rampelor și podestelor existente conform dimensiunilor minime prevăzute în normativ
- Umplerea rosturilor cu bitum;
- Realizare finisaje speciale pe suprafața verticală a rampelor;
- Montare balustrade și mână curentă din inox conform specificațiilor din normativ;
- Placări ceramice cu gresie de exterior pe podeste;
- Vopsitorii exterioare speciale pe suprafețe din beton.
- Evidențierea locurilor de parcare speciale (marcare, semnalizare)
- Repoziționare borduri în zona de acces
- Materializare, marcarea, vopsire, semnalizare locuri de parcare și accese pers. cu dizabilități
- Confecții metalice diverse care se pot monta pe traseul de acces inclusiv protecții

C. Semnalizări vizuale

Se prevăd elemente de semnalizare în conformitate cu normativul NP 051-2012.

ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

- pregătirea zonelor de intervenție;
- executarea lucrărilor propriu-zise;
- transportul materialelor și moluzului rezultat.

5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

6. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE

Materialele utilizate la executarea reparațiilor vor fi de bună calitate, în termen de garanție. Executantul va declara pe propria răspundere că materialele folosite în executarea lucrărilor prezintă certificat de calitate/conformitate și de garanție.

În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea materialelor ce vor fi utilizate

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

7. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Întrucât pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de scări și/sau schele, modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări.

8. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea materialelor introduse în execuție, conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Recepția lucrărilor

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru efectuarea recepției cantitative și calitative. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa în zile lucrătoare, concomitent cu desfășurarea activității specifice, dar pot fi executate și după programul activitatilor specifice, ori în zile nelucrătoare.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Accesul personalului este strict interzis în alte zone decât cele de lucru.

Garanția lucrării va fi de 2 ani de la data recepției.

10. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

10.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

10.2 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor.

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

11.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

11.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să rezulte necesarul de timp pentru întreaga suprafață,
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită

Intocmit