



**CAIET DE SARCINI
SERVICII DE EXPERTIZĂ, AUDIT ENERGETIC ȘI
ELABORARE D.A.L.I. PENTRU “LUCRĂRI de
REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE a
EFICIENȚEI ENERGETICE IMOBIL ETH”**

INTRODUCERE

Caietul de sarcini reprezintă ansamblul cerințelor minime necesare pentru elaborarea ofertelor tehnice de către participanții la procedura de achiziție publică.

Caietul de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini și tema de proiectare.

DATE GENERALE

• DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LUCRĂRI de REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE a EFICIENȚEI ENERGETICE IMOBIL ETH

• AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMĂRUL)

MUNICIPIUL IAȘI, BLD. PROF. DIMITRIE MANGERON, NR. 23

• TITULARUL INVESTIȚIEI

UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" din IAȘI, Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată

• BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" din IAȘI, Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată

• DENUMIREA ȘI TIPUL CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA

Contract de achiziție publică servicii de proiectare privind obiectivul:

LUCRĂRI de REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE a EFICIENȚEI ENERGETICE IMOBIL ETH, MUNICIPIUL IAȘI, BLD. PROF. DIMITRIE MANGERON, NR. 23.

Conceptele de eficiența energetică, optimizare a consumurilor de energie electrică și termică, managementul și monitorizarea energetică, aplicate clădirilor, au devenit la ora actuală o preocupare esențială la nivel global, în condițiile în care renovarea majoră a clădirilor publice trebuie să aibă ca scop principal creșterea nu doar a performanței energetice, ci să conducă la creșterea semnificativă a confortului interior și a stării de bine a oamenilor, atât în interior, cât și în spațiile adiacente clădirii.

Necesitatea investițiilor de reabilitare, modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel cât mai ridicat de performanță energetică (noțiunea - clădiri cu consum energetic aproape egal cu zero nZEB), precum și pentru respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare, păstrând și chiar punând în valoare aspectul arhitectural și de încadrare armonioasă în peisajul construit.

Beneficiarul solicita elaborarea integrată a Expertizei Tehnice Structurale (ETS), a Raportului de Audit Energetic (RAE) cu Certificate de Performant Energetica (CPE), a Studiului geotehnic precum și a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) pentru IMOBIL ETH și a scenariului de securitate la incendiu, dar și a verificării cerinței Af și a proiectului la faza DALI de către un verificator autorizat MLPAT, valoarea aprobată a serviciilor fiind de 135.000 lei (fără TVA).

• SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare pentru obiectivul de investiții **LUCRĂRI de REABILITARE, MODERNIZARE ȘI CREȘTERE a EFICIENȚEI ENERGETICE IMOBIL ETH, MUNICIPIUL IAȘI, BLD. PROF. DIMITRIE MANGERON, NR. 23.**

La elaborarea proiectului se vor respecta întru totul cerințele cadrului legislativ:

- ☐ Legea nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 933 din 13.10.2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea nr. 10 din 18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 765 din 30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Normele Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839 din 12.10.2009, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 797bis din 23.11.2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
- ☐ investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1061 din 29.12.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Regulamentul din 25.11.1995 de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 925 din 20.11.1995, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 286 din 11.12.1995, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Regulamentul privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 343 din 2017, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea nr. 372 din 13.12.2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 764 din 30.09.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Hotărârea Guvernului României nr. 766 din 21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 352 din 10.12.1997, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea 307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 633 din 21.07.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Hotărârea Guvernului României nr. 571 din 10.08.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 628 din 16.08.2016;
- ☐ Norme metodologice din 25.08.2016 privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 129 din 25.08.2016, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 675 din 01.09.2016;
- ☐ Legea nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 373 din 10.07.2001, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea nr. 184 din 12.04.2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 470 din 26.06.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Codul deontologic din 27.11.2011 al profesiei de arhitect, emis de Ordinul Arhitecților din România, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 342 din 21.05.2012;
- ☐ Procedura din 25.07.2014 privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicativ PCF 002, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1370 din 25.07.2014, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 576 din 01.08.2014;

- Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 390 din 23.05.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1 din 04.01.2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv a art. 192 lit. g) și a art. 209 alin. (8) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 32 din 11.01.2017;
- Normele metodologice din 02.06.2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 395 din 02.06.2016, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 423 din 06.06.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul din 05.07.2018 privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 492 din 05.07.2018, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 594 din 12.07.2018;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1196 din 30.12.2005, aprobată și completată prin Legea nr. 265 din 29.06.2006, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 586 din 06.07.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 300 din 02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 252 din 21.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333 din 08.07.2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 189 din 18.03.2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 11.04.2012 de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 301 din 11.04.2012, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 335 din 17.05.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 155 din 12.03.2009, cu modificările și completările ulterioare;

Alte acte normative, Normative tehnice și STAS-uri incidente.

• NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Comisia Europeană a adoptat un proiect de pachet legislativ care va constitui un cadru al politicii de coeziune a UE pentru perioada 2021-2027. Noile propuneri sunt concepute pentru a consolida dimensiunea strategică a politicii și a asigura faptul că investițiile UE sunt axate pe obiectivele pe termen lung ale Europei în materie de creștere economică și locuri de muncă, respectiv cel al decarbonării.

Printre principiile cheie adoptate de Comisia Europeană la data de 14 octombrie 2020 în cadrul CE Renovation Wave Strategy Strategia privind valul de renovări ale clădirilor pentru a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor pentru renovarea clădirilor în perioada 2030 - 2050, sunt incluse Standarde ridicate de sănătate și mediu, pentru asigurarea unei calități ridicate a aerului interior, o bună gestionare a apei, prevenirea dezastrelor și protecția împotriva pericolelor legate de climă, remedierea și protecția împotriva substanțelor nocive precum azbestul și radonul, siguranța la incendiu și seism.

Performanța energetică a clădirilor din România este redusă, astfel încât nivelul de energie consumată în clădiri plasează sectorul printre cele mai mari sectoare consumatoare de energie, concomitent cu asigurarea unui nivel scăzut de confort interior.

Conform Strategiei pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri existente, în România, consumul de energie în sectorul clădirilor (locuințe, sectorul terțiar, inclusiv clădiri publice) reprezintă 45% din consumul total de energie.

În particular, consumul mediu total de energie în clădirile nerezidențiale în perioada 2005-2010 este estimat la 1.508 mii tep, ceea ce reprezintă 16% din consumul de energie în clădiri. Potențialul de economisire în clădiri este semnificativ, însumând 50-70% față de valorile de consum actuale. În particular, potențialul de eficiență energetică la nivelul clădirilor publice (fără a include spitalele), este în medie de 55% pentru măsurile de încălzire și 40% pentru energia electrică, în condițiile în care sistemele de asigurare a confortului interior se reduc în cele mai multe cazuri doar la cel de încălzire, ventilația și aerul condiționat nefiind prezente, iar iluminatul artificial având parametri lumino tehnici sub valorile minime din standarde.

Principalul rezultat preconizat ca urmare a promovării investițiilor în clădirile publice îl constituie creșterea confortului (prin creșterea calității aerului interior, încălzire adaptată în sezonul rece, răcire în sezonul cald, iluminat interior conform standardelor), reducerea consumului de energie primar și subsecvent, reducerea emisiilor de CO₂.

Cerintele pentru monitorizarea, controlul și reducerea expunerii la radon au fost propuse având în vedere riscurile de sănătate cauzate de acumulările de radon din clădiri. La nivel național, Hotărârea de Guvern nr. 526/2018 și Ordinul președintelui CNCAN nr. 185/22.07.2019 privind Metodologia pentru determinarea concentrației de radon în aerul din interiorul clădirilor și de la locurile de muncă, transpun prevederile referitoare la radon ale Directivei CE 2013/59 Euratom de stabilire a normelor de securitate de bază privind protecția împotriva pericolelor prezentate de expunerea la radiațiile ionizante.

Conform celor două acte legislative, se impune obligativitatea de a realiza măsurătorile de determinare a concentrației de radon în aerul din interiorul tuturor clădirilor publice cu grad de ocupare ridicat din România, precum: școli, grădinițe, spitale, camine, creșe, universități, clădiri în cadrul cărora sunt organizate locuri de muncă, sau orice alte clădiri cu acces public, sau cu utilizare similară, precum și aplicarea soluțiilor de remediere pentru reducerea poluării cauzate de radon, în situația în care concentrația de radon este mai mare de 300 Bq/m³, ca urmare a măsurătorilor de determinare prin metoda pasivă.

În acest context, pentru a putea beneficia la maximum de creșterea confortului în clădiri și a eficienței utilizării energiei, inclusiv posibil prin accesare de fonduri guvernamentale și/sau nerambursabile puse la dispoziție de către Guvernul României și Uniunea Europeană începând cu exercitiul financiar în curs de realizare, prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, se dorește atribuirea unui contract pentru elaborarea integrată a Expertizei Tehnice Structurale (ETS), a Raportului de Audit Energetic (RAE) cu Certificate de Performanță Energetică (CPE), a Studiului geotehnic precum și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a scenariului de securitate la incendiu, dar și a verificării cerinței Af și a proiectului la faza DALI de către un verficator autorizat MLPAT, pentru IMOBIL ETH.

• SCOPUL INTERVENTIEI

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, planșee superioare, planșeu peste subsol), precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de verificare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, dacă este posibil;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior;

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, dacă este posibil, cu recuperarea de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;

- reabilitarea, modernizarea și echiparea (inclusiv accesibilizarea pentru persoane cu dizabilități, măsuri de consolidare structurală, dacă este cazul, în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate) infrastructurii educaționale universitare

- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului/obiectivului specific (înlocuire/modernizare lifturi, după caz, înlocuirea/reabilitarea circuitelor electrice, după caz, dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etansări la nivelul îmbinărilor și strângerilor la fațade, etc);

• **OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Se achiziționează:

- servicii de proiectare faza D.A.L.I.

- studiile de specialitate:

-Expertiză tehnică de rezistență și stabilitate;

-Audit energetic cu certificat de performanță energetică;

-Studiu geotehnic

-ridicare topografică

-scenariu la incendiu

-verificare cerință Af

-verificare proiect faza DALI de către verficator autorizat MLPAT

pentru LUCRĂRI de REABILITARE, MODERNIZARE și CREȘTERE a EFICIENȚEI ENERGETICE IMOBIL ETH, MUNICIPIUL IAȘI, BLD. PROF. DIMITRIE MANGERON, NR. 23.

• SERVICII DE PROIECTARE CE SE ACHIZIȚIONEAZĂ

Este responsabilitatea prestatorului să se asigure că proiectarea și realizarea lucrărilor din prezenta documentație respectă legile și reglementările valabile în România. Proiectarea lucrărilor din prezenta documentație se va face cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, a standardelor elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manualelor de referință, etc.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în prestarea următoarelor servicii:

- Elaborarea Expertizei tehnice a clădirii în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic conform reglementărilor în vigoare;
- Intocmirea Raportului de audit energetic pentru clădire, conform reglementărilor în vigoare, realizat de un auditor energetic autorizat;
- Intocmirea Studiului geotehnic, avizat la cerința Af;
- Elaborarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. - realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare (verificat de verificator atestat MLPAT);
- Participarea proiectantului, din partea beneficiarului, în cadrul comisiilor de avizare din partea detinatorilor de utilități și a altor avizatori;
- Verificarea, ștampilarea și semnarea documentației D.A.L.I. de către expertul tehnic, care a realizat Expertiza tehnică;
- Verificarea, ștampilarea și semnarea de către auditorul energetic, elaborator al Auditului energetic.
- Verificarea, ștampilarea și semnarea documentației D.A.L.I. de către verificatorul de proiect autorizat MLPAT
- Intocmirea scenariului de incendiu conform legislației în vigoare
- Participarea proiectantului, din partea beneficiarului, în cadrul comisiilor de avizare din partea instituțiilor abilitate să avizeze scenariul de incendiu

NOTĂ: Drepturile de proprietate intelectuală se vor transfera autorității contractante- Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași odată cu achitarea serviciilor de proiectare contractate ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție.

• CONȚINUTUL-CADRU AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII D.A.L.I.

În elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor respecta prevederile legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și HG 907/2016. Documentația se va prezenta în 3 exemplare originale identice și un exemplar în format electronic pe DVD/stick.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii, dacă este cazul, conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
 - 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
 - a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare;

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifice investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

• CONDIȚII MINIME OBLIGATORII

Pentru îndeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul (persoana juridică unică sau asocieră) trebuie să facă dovada capacității sale tehnice -personal tehnic atestat pentru toate specialitățile necesare întocmirii documentației: 1 arhitect, 1 inginer proiectant structuri, 1 inginer proiectant instalații electrice, 1 inginer proiectant instalații sanitare, 1 inginer proiectant instalații termice. Pentru partea de verificare proiect, prestatorul trebuie să facă dovada capacității sale tehnice cu personal atestat ca verficator autorizat MLPAT si/sau verficator atestat pentru cerința Af. Se vor prezenta diplome, CV-uri.

Lista cu specialiștii menționați anterior va fi însoțită de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora (prin prezentarea de contracte referitoare la proiectul în cauză în original sau copie legalizată).

De asemenea, se va face dovada experienței similare prin prezentarea de documente precum: contracte de prestări servicii cu procese verbale de recepție, recomandări, etc.

RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

• TEMA DE PROIECTARE

Date de identificare a obiectivului de investiții

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente, documentație cadastrală

Construcția existentă, împreună cu terenul aferent este proprietatea privată a Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, în conformitate cu prevederile Legii nr.1/2011 și sunt intabulate în Cartea Funciară nr. 158521 a Municipiului Iași, proprietar tabular Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași.

Dreptul de proprietate a fost acordat prin Ordinul de atestare a dreptului de proprietate nr.4928/18.08.2006, emis de Ministerul Educației și Cercetării, ordin care a stat la baza emiterii încheierii de intabulare nr. 50055/2006.

Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul propus pentru lucrările de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice este amplasat în Municipiul Iași, Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 23 și este identificat în Cartea Funciară nr.169188 a Municipiului Iași sub indicativul C 3;

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Imobilul se învecinează:

- ☐ la Nord cu proprietate privată,
- ☐ la Sud cu Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron,
- ☐ la Est cu imobilul C6 – Facultatea de Textile, Pielărie și Management Industrial,
- ☐ la Vest cu imobilul C2 – Facultatea de Inginerie electrică, energetică și informatică

aplicată, imobil EN.

Imobilul se află pe Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron nr.23, locație la care se poate ajunge pe două căi rutiere, Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron și Str. Academician Cristofor Simionescu;

Surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul;

Particularități de relief

Imobilul este amplasat pe teren drept în vecinătatea râului Bahlui, în zona semicentrală a Municipiului Iași;

Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Imobilul este racordat la rețeaua de utilități a municipiului, respectiv apă-canal, energie electrică, energie termică;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Nu este cazul;

Posibile obligații de servitute

Nu există;

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform Certificatului de Urbanism;

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

În acest imobil își desfășoară activitatea Facultatea de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată cu departamentele și structurile organizaționale din subordine. La parterul imobilului se află o sală de conferințe, biblioteca facultății și săli de laborator, la mezanin și etajul 1 se regăsesc un număr de 4 amfiteatre, săli de laborator și birouri, la etajul 2 se regăsește secretariatul facultății, biroul decanului și prodecanilor, sala de consiliu, precum și laboratoare și birouri, la etajele 3,4,5 se găsesc laboratoare, săli de seminar, birouri;

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Imobilul are regimul de înălțime de 6 niveluri, a fost construit în anul 1982 având fundații izolate și grinzi fundare, structură de rezistență pe cadre și planșee din beton armat. Are suprafața construită la sol de 2039 m.p. și suprafața construită desfășurată de 7694 m.p;

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

I. Cerințe arhitectonice

Componentă a noii identități de imagine a universității noastre, conceptul de remodelare și reabilitare termică a Imobilului are următoarele deziderate:

- reabilitarea termică a tuturor tronsoanelor imobilului conform prevederilor legale actuale;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de reabilitări funcționale și amenajări parțiale, instalații interioare uzate fizic, hidroizolarea teraselor, subsolurilor și a elevației supraterrane;
- măsuri de consolidare și remediere a deficiențelor constructive inițiale și a celor apărute pe parcursul exploatării, măsuri de dezafectare a elementelor inutile și de consolidare parțială a structurii, dacă este cazul;
- crearea unei noi imagini reprezentative a clădirii în care se află sediul Facultății de Inginerie Electrică, Energetică și Informatică Aplicată.
- prezență urbană impresionantă, dinamică și inovatoare, pe măsura importanței prezenței Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași în contextul urban al municipiului, dar în același timp conservarea identității actuale a imobilului.

Prezența urbană a imobilului ETH trebuie să fie un ansamblu vizual reprezentativ, atât ziua cât și noaptea, ceea ce se va realiza prin volumul holului central, semnificând deopotrivă deschidere,

transparență, modernitate. El constituie, de altfel, elementul cheie al prezenței noului în asociere cu imaginea tradițională a universității, semnal atractiv și polarizator al campusului universitar.

Imaginea oferită trebuie să fie cea a unui acces generos, identificat prin totemul facultății, agrementat de dalaje, spații verzi-jardinierie, care să te conducă la accesul în clădire, înobilat de sigla facultății.

Iluminatul architectural va pune în valoare noua imagine reprezentativă a facultății.

- II. Masurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) inclusiv lucrări de intervenție/activități aferente investiției de baza

Lucrări de construcții și instalații

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, cu tamplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, termo-hidroizolarea terasei, îmbunătățirea izolării și inertei termice;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, a peretilor subsolului;
- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tamplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etans la nivelul anvelopei clădirii.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum

- montarea unui modul termic pentru imobilul ETH, în vederea optimizării distribuției agentului termic în imobil, înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și imobil, planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențial la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, repararea/inlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO inclusiv prin instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare;
- repararea/inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu:

- instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabila, precum instalatii cu captatoare solare termice sau electrice, instalatii cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care functioneaza in cogenerare de inalta eficienta si sisteme centralizate de incalzire si/sau de racire, pompe de caldura si/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasa, schimbatoare de caldura sol-aer, recuperatoare de caldura, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera, etc.

NOTA: Conform Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "energia din surse regenerabile este energia obtinuta din surse regenerabile nefosile, precum: energia eoliana, solara aerotermala, geotermala, hidrotermala si energia oceanelor, energia hidrotermala, biomasa, gazul de fermentare a deseurilor, denumit si gaz de depozit, si gazul de fermentare a namolurilor din instalatiile de epurare a apelor uzate si biogaz;

Lucrari de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior

- asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala organizata sau ventilare hibrida (inclusiv a spatiilor comune);
- repararea/inlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de conditionare a aerului, a instalatiilor de ventilare mecanica cu recuperare a caldurii, dupa caz, a sistemelor de climatizare cu rol de ventilare si/sau de incalzire/racire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip aer-apa cu ventilconvector, a pompelor de caldura, dupa caz;
- instalarea, in cazul in care nu exista, sau inlocuirea ventilatoarelor si/sau a recuperatoarelor de caldura, daca prevederea lor contribuie la cresterea performantei energetice a cladirii.

Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat in cladiri si management energetic:

- reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata,
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de miscare/prezenta, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
- montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire;

Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului

- repararea acoperisurilor tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei si gasirea de solutii impotriva înghetului
- repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii;
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie, inlocuirea celor uzate, a celor care nu prezinta siguranta in exploatare;
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii;
- repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul cladirii pana la caminul de bransament/de racord, dupa caz;
- masuri de reparatii/consolidare a cladirii, acolo unde este cazul;

- crearea de facilitati / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces/echipamente);
- lucrari de recompartimentare interioara, acolo unde este cazul;
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU;
- reabilitarea/ modernizarea instalatiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrari de inlocuire a tamplariei interioare (usi de acces si ferestre).

Lucrări exterioare

- rezolvarea arhitecturală a accesului principal sub aspect pietonal și carosabil prin dalaje, spații verzi – jardiniere;
- mobilare urbană - acces principal;

• RECEPȚIE ȘI PLATA:

Prestatorul va preda autorității contractante documentația astfel:

- 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie);
- 1 (unu) exemplar pe suport electronic editabil (conform H.G.907/2016, Anexa nr.5

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții- conținut – cadru), în limba română (format compatibil .doc, .dwg, .xlsx).

Recepția cantitativă și calitativă se va face la sediul beneficiarului și se va materializa prin proces verbal de recepție a serviciilor.

Plata se va face în maxim 30 de zile de la recepția serviciilor, în baza avizului favorabil al Consiliului Tehnico-Economic al universității și a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Drepturile de proprietate intelectuală se vor transfera autorității contractante – Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași odată cu efectuarea recepției. Odată cu cedarea drepturilor de proprietate intelectuală, se cedează dreptul de reproducere și distribuire a copiilor.

PREZENTAREA OFERTEI

1. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini, în caz contrar fiind declarată neconformă.

La elaborarea ofertei se va ține cont de tema de proiectare și se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- rezistența mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igiena, sănătate și mediu;
- siguranța în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de sarcini și în Tema de proiectare aprobată.

Cerințele prevăzute sunt cerințe obligatorii.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnică se va elabora în baza specificațiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare și a următoarelor documente:

- ☐ tema de proiectare aprobată.

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu proiectul faza D.A.L.I., cu specificațiile din caietul de sarcini și tema de proiectare.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile standard de asigurare a calității, de protecția mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică, va conține cel puțin informațiile de mai jos:

- Informații privind adecvarea la constrangerile fizice impuse de amplasamentul în cauză;
- Prezentarea caracteristicilor tehnice ale serviciilor - se vor descrie serviciile și principalele caracteristici ale acestora;
- Prezentarea modului de realizare a serviciilor.

2. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA și în euro, luându-se în considerare cursul euro la data publicării invitației de participare pe site-ul universității.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

În cazul ofertelor care au un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu serviciile care constituie obiectul contractului de achiziție publică, Comisia de evaluare va solicita ofertanților care au depus o astfel de ofertă, clarificări cu privire la prețul propus, în conformitate cu prevederile art.210 din Legea 98/2016.

Orice neconcordanță între documentațiile tehnice depuse se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până în termenele specificate în conținutul invitației de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul castigator în nerespectarea condițiilor contractuale.

Ofertanții au obligația de a vizita amplasamentul până cel târziu cu 5 zile lucrătoare înaintea termenului de depunere, în intervalul orar 9,00-14.00. Ca urmare a vizitării amplasamentului se va încheia un proces verbal cu reprezentantul facultății, dna administrator șef facultate, ing. Camelia Nistor, proces verbal ce se va depune împreună cu oferta tehnico-economică și va face parte din aceasta. Neprezentarea în cadrul ofertei tehnico-economice a procesului verbal de vizitare amplasament va duce la respingerea ofertei ca neconformă.

INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

1. PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002

privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

2. PROTECȚIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

ÎNTOCMIT:

DECAN, prof.univ.dr.ing.Marinel Costel Temneanu

Administrator șef, ing.Camelia Nistor

Șef Serviciul Tehnic și Administrarea patrimoniului, ing. Petru Rotaru

