



Primar
Nr. 113557 din 13/10/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2851 din 7.12.2021

În scopul: Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice - Lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice a imobilului EHT

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA TEHNICA „GHEORGHE ASACHI” IAȘI**
prin **TEMNEANU MARINEL COSTEL**
cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul **-** sectorul **-** cod poștal **-**
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. **67** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** telefon/fax **-** e-mail **-**
înregistrată la nr. **113557** din **13/10/2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. **23** bl. **-** sc. **-**
et. **-** ap. **-** sau înscris în CF nr. **169188** nr. topografic **-**
numar cadastral **169188, 169188-C23** identificat prin **-**
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **163** / **09/08/1999**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobil situat în intravilanul Municipiului Iași.
- Terenul cu suprafața de 156.396 mp deținut conform înscrisurilor din cartea funciara nr. 192375 din 12.10.2021 (act notarial de dezmembrare nr. 39/2021, act notarial nr. 2670/2017, act notarial nr. 2672/2017 și act notarial nr. 2671/21.11.2017 - drept de proprietate Universitatea Tehnică GH. ASACHI IAȘI. Pe teren sunt edificate construcțiile C1, C2, C3, C4...C44. Corpul C23 (NC 169188-C23) asupra căreia se intervine - FACULTATEA DE INGINERIE ELECTRICA, ENERGETICĂ ȘI INFORMARE APLICATĂ - Sc=2039 mp (P+5E);
- Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul este grevat de sarcini - drept de servitute de trecere conform actului notarial nr. 6817/11.11.2020.
- Imobilul se află în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct "Splaiul Bahluiului" cod LMI IS-I-s-B-03506.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală: UNIVERSITATEA TEHNICA "GEORGHE ASACHI"; unitate de învățământ superior / Categorie de folosință: curți construcții;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CB - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipale situate în afara zonei centrale; CB7 - alte unități dispersate existente
- Zona „A” de impozitare - conform HCL nr. 233/2002
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/2017

3. REGIMUL TEHNIC

Se solicita emiterea certificatului în scopul: **Adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice - Lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice a imobilului EHT.**

Imobilul este situat în UTR-CB7 - alte unități dispersate existente

2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:

(I). Amplasarea construcțiilor față de limitele la strada a parcelei: existente

(II). Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: existente

(III). Volumetrie, aspectul general al clădirilor și alte prevederi: existente

(IV). Înălțimea max. admisă a construcțiilor: existente

(V). P.O.T. max.: existent, C.U.T. max.: existent.

(VI). Dimensiuni și suprafețe minime/maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): -

3. Echipare edilitară: -

4. Circulații, accese, parcaje: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007

Documentația tehnică de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL 839/2009, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scară 1:500/1:200, vizată de O.C.P.I. pe care se vor poziționa construcțiile existente, construcțiile propuse, aliniamentul, rețragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, împrejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Proiectul va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1 - Indrumător privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”.

Finisajele exterioare, din punct de vedere al culorilor și materialelor utilizate, vor avea în vedere asigurarea condițiilor necesare redării aspectului arhitectural al anvelopei, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii și încadrarea acestora în țesutul urban.

Se va avea grijă la utilități: în caz de afectare a acestora, lucrările se vor remedia de îndată. Se va acorda atenție sistemului de colectare/dirijare a apelor pluviale și a trotuarelor perimetrale.

Conform O.U.G. nr. 63/2012: "Soluția tehnică dezvoltată în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, în proiectul tehnic și în detaliile de execuție se însușește, în mod obligatoriu, prin semnare și parafare de către auditorul energetic pentru clădiri elaborat de auditorul energetic, din punct de vedere al respectării soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic."

Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

Adjudecare prin licitație a proiectării lucrărilor publice - Lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice a imobilului EHT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☒ **D.T.A.C**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

**Aviz Directia Judeteana
pentru Cultura Iasi**

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Extras de carte funciara pentru informare;

Dovada O.A.R. - filiala Iași luare în evidență proiect;

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica vizata de OCPI actualizata, cotata si mentionati vecinii actuali (plan de amplasament din cartea funciara)

Expertiza tehnica (daca este cazul)

Expertiza energetica - raport de audit energetic (daca este cazul)

Referate de verificare la cerintele esentiale de calitate în constructii "E" economie de energie si izolare termica si la "securitate la incendiu" (daca este cazul).

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa de timbru de arhitectura - 0.05% din valoarea de investitie.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **18** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Mihai Chirica

ARHITECT SEF,

Arh. Raluca Andreea Mocanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL,

Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT,

Elena Hertanu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Serviciul Legislație, Metodologie și

Avize Legalitate

Alexandra Maria Manea

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Achitat taxa de: **0** lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din
la data de

09.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

**Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate**

ÎNTOCMIT,

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ .