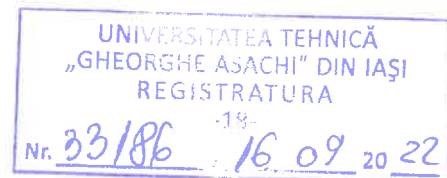




INVITATIE DE PARTICIPARE



UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IASI

FACULTATEA DE MECANICA invită operatorii economici interesati să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achizitie public **“DALI, Proiect tehnic de executie si Asistenta Tehnica pe parcursul Lucrarilor pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricola – Facultatea de Mecanica”**

1. Informatii generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iasi
Facultatea de Mecanica
Adresa: Bdul.Prof. Dimitrie Mangeron nr. 43, Iasi
Responsabil achizitie: Ing. Mona Anita
Telefon: 0232702297
Email: mona.anita@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitatiei de participare si a documentelor anexate
www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

2. Ofertele se vor depune la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, Bdul Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Imobil T, Iași - 700050 sau pe mail pe adresa mona.anita@tuiasi.ro până pe data de 21.09.2022 ora 09⁰⁰.

Ofertele care se depun la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași vor fi în plic închis si vor avea mentiunea: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Mecanica DALI, Proiect tehnic de executie si Asistenta Tehnica pe parcursul Lucrarilor pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricola – Facultatea de Mecanica

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele oferitate cu denumirea **DALI, Proiect tehnic de executie si Asistenta Tehnica pe parcursu Lucrarilor pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricola – Facultatea de Mecanica** și codul CPV –45453000-7 în maxim 2 zile de la data primirii comunicării.

2.1 Modul de elaborare a ofertei

Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrariledin caietul de sarcini. Este 1 lot. Daca sunt impartite in loturi ofertantul va trebui sa faca oferta pentru



toate produsele dintr-un lot. (Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere/lot solicitate prin caietul de sarcini).

✓ **Propunerea tehnico-financiară**

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la pret, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile minime obligatorii, după cum au fost stabilite în caietul de sarcini.

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

90 de zile

3. Obiectul contractului

2.1 Tip contract:

Lucrări

Produse

Servicii

Denumire contract / achiziție: – DALI, Proiect tehnic de execuție și Asistența Tehnică pe parcursul Lucrarilor pentru obiectivul de investiții Mecanica Agricolă – Facultatea de Mecanica – și codul CPV – 45453000-7

2.2 Descrierea contractului

Nr. lot	Nr. crt	Cod CPV	Denumire produs/caracteristici	UM	Cant	Termen de livrare
Lot 1	1	39713211-5	Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricolă – Facultatea de Mecanica”	buc	1	Termen de execuție 40 de zile de la semnarea de ambele părți a contractului
	2		Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricolă – Facultatea de Mecanica”	buc	1	Dupa avizul CTE pentru DALI ,Termen de execuție maxim 40 de zile de la semnarea de ambele parti a contractului dar nu mai tarziu de 14 decembrie 2022
	3		Asistența Tehnică pe parcursul Lucrarilor pentru obiectivul de investitii Mecanica Agricolă – Facultatea de Mecanica	buc	1	Pe parcursul lucrarilor



In scopul de a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, elementele necesare pentru pregatirea ofertei si executarea lucrarilor, se solicita vizitarea amplasamentului.

Vizita la amplasament va avea loc luni 19.09.2022 ora 10.00 – Imobil Mecanica Agricola – Facultatea de Mecanica - Bdul Chimiei nr. 1 si se va semna un proces verbal.

Potentialii ofertanti care vor efectua vizita la amplasament vor prezenta imputernicire de la reprezentantul legal al societatii sau se va prezenta pentru vizita la amplasament , reprezentantul legal.

**2.3 Valoarea estimata a contractului
132500 lei fara TVA**

2.4 Sursa de finantare:

2.5 Locul de livrare a produselor:

Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iasi
Facultatea de Mecanica – Bdul. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 43, Iasi – Biroul Administrativ

4. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achizitie directă

5. Informatii detaliate si complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Pretul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

6. Garantia de bună executie – nu este cazul

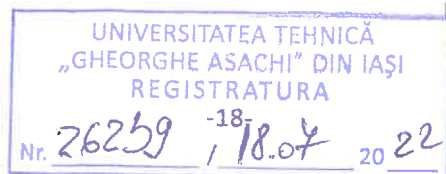
7. Plata pretului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la receptie, în baza facturii fiscale, contractului de achizitie si a notei de receptie. Pretul contractului nu se actualizează.

7. Anunt de atribuire

În urma finalizării achizitiei directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunt de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Administrator Sef Facultate
Ing. Mona Anita



Temă de Proiectare pentru Reabilitare Imobil „Mecanică Agricolă”

• Facultatea de Mecanică •

Obiectul contractului de servicii, consta in elaborarea documentiei tehnice la etapa de proiectare DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (DALI) conf. HG 907/2016 , PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE si ASISTENTA TEHNICA PE PARCURSU L LUCRARILOR pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare imobil Mecanica Agricola, Facultatea de Mecanica” din cadrul Universitatii Tehnice „ Gheorghe Asachi” din Iasi

Fazele de proiectare in conformitate cu HG 907/2016 care fac obiectul prezentei proceduri sunt:

- Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic, etc)
- Audit energetic
- Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie DALI conf. HG 907/2016
- Documentatii tehnice pentru obtinerea de avize (inclusiv obtinerea acestora)
- Proiect tehnic fazele DTAC , PT, DE

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Reabilitare imobil Mecanica Agricola – Facultatea de Mecanica

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Ministerul Educatiei

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

UNIVERSITATEA TEHNICA „GHEORGHE ASACHI” DIN IASI, Str. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, corp T, municipiul Iasi, judetul Iasi

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UNIVERSITATEA TEHNICA” GHEORGHE ASACHI” DIN IASI – FACULTATEA DE MECANICA

1. Obiectul achizitiei

Obiectivul prezentei investiții îl constituie reabilitarea imobilului Mecanică Agricolă al Facultății de Mecanică. Prin realizarea acestui obiectiv, noul spațiu va întruni toate condițiile pentru desfășurarea activităților didactice, asigurând un mediu propice desfășurării lucrărilor practice, dar și orelor teoretice din cadrul catedrei de mașini termice.

2. Informatii generale

Amplasamentul investiției se află în municipiul Iași, pe Bulevardul Chimiei, nr. 1A.

Pe amplasament se află construcții aparținând Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, cu spații destinate activităților academice. În zonă există toate dotările tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie, etc).

3. Descriere generala

Construcția asupra căreia se propune să se realizeze intervențiile fost construită între anii 1967-1968, după un proiect elaborat de IPCT Iași, în anul 1966. De atunci și până în prezent s-au efectuat câteva modificări funcționale față de forma în care a fost proiectată și dată în exploatare construcția.

În perioada 2005-2006 au fost realizate câteva reparații (igienizare și modernizări) la corpul B și ultimul etaj întregii clădiri. În cadrul reparațiilor au fost refăcute finisajele interioare și exterioare, a fost înlocuită tâmplăria (în tâmplărie PVC cu geam termopan) și parchetul (cu parchet laminat sau mochetă de trafic).

La nivelul acoperișului hidroizolația a fost înlocuită parțial. Finisajele exterioare s-au efectuat doar la parterul și primul etaj al corpului B.

Funcționalul și finisajele clădirii:

Cele trei corpuri care fac obiectul prezentei propuneri de reabilitare, sunt separate prin rost și au fost construite în aceeași perioadă, în anul 1967-1968. Pe parcursul timpului funcționalul clădirii a fost modificat. Liceul cu 20 săli de clasă este o construcție formată din trei corpuri separate prin rosturi de tasare/seismice cu o deschidere proiectată de 2.5cm, protejate cu șorț de tablă. Corpurile, cu forme aproximativ dreptunghiulare în plan, au o înălțime de 11.14m și o suprafață de 670m² (corpul A1.A2), o suprafață de 302m² (corp B) și o suprafață de 310m² (corp C). Tronșonarea clădirii s-a făcut după criteriile de alcătuire structurală.

Închiderile, sunt realizate din zidărie de cărămidă plină cu vitraje din tâmplărie din lemn și tâmplărie. Finisajele interioare sunt alcătuite din tencuieli și zugrăveli lavabile. În cadrul clădirii, pardoselile sunt mozaicate, iar în anumite încăperi au fost acoperite cu linoleum și placate utilizând placaje ceramice.

Starea de degradare a construcțiilor

În cadrul expertizei tehnice realizate la finalul anului 2021, sunt descrise următoarele degradări, observate prin relevarea vizuală a clădirilor:

- fisuri, crăpături și dislocări în elementele structurale (pereți din zidărie, planșee, stâlpi și centuri din betonarmat) vizibile atât la interior cât și la exterior, cauzate de tasările diferențiate ale terenului de fundare; aceste degradări au afectat mai mult corpul C (la care se bănuiește că infiltrațiile de apă accidentale în terenul de fundare au fost mult mai mari); degradările din tasarea neuniformă a terenului de fundare sunt vizibile la toate rosturile structurale dintre tronșoanele expertizate; se menționează că în cele mai multe cazuri, fisurile și crăpăturile mai sus menționate continuă și în infrastructura, în pereții din beton (din investigațiile prezente se pare că sunt foarte slab armati), confirmând cauza mai sus menționată;

- planseul peste subsol este puternic degradat, cu armaturi vizibile, corodate, beton de acoperire expulzat, partial beton friabilizat;
- trotuare deformatate, deplasate, desprinse de structura cu panta spre imobil;
- tencuieli degradate, in pericol de desprindere in numeroase zone;
- fisuri in pardoselile planseelor de peste parter si etaj (probabil unele cu corespondent in placile din betonarmat);

O parte din degradarile de la interiorul cladirii au fost ascunse in straturile de finisajesi inchiderile ulterioare, realizate in ultimele etape de renovare a spatiilor.

Hidroizolația de pe acoperiș este deteriorată, iar sistemul de colectare al apelor pluviale este deficitar, fapt ce a dus la grave infiltrații, deteriorând finisajele exterioare și interioare, dar în anumite locuri chiar șizidăria de cărămidă. Trotuarele sunt de asemenea degradate, iar in momentul de față nu pot îndepărta apele meteorice de soclul clădirii, astfel acestea aupătruns până la fundații.

Clădirea nu îndeplinește niciun standard actual de izolare termică, anveloparea fiind degradată și tâmplăria fiind depășită tehnic, moral și fizic. Finisajele sunt de asemenea degradate datorită infiltrațiilor de apă.

În ceea ce privește instalațiile (electrice, termice, sanitare), acestea sunt vechi și trebuie înlocuite în totalitate. Instalațiile termice originale funcționează parțial, ridicând temperatura pe timpul anotimpului rece până la 15°C în sălile de clasă.

4. Lucrări propuse in vederea reabilitării

- a. Consolidarea fundațiilor prin lucrări de rigidizare și mărire a capacității portante a acestora.
- b. Cămășuirea pereților de la subsol și suprabetonarea planșeului de peste subsol.

- c. Înlocuirea zidăriei afectate de infiltrații. Zidăria în acest caz nu are rol structural, ea putând fi demolată și înlocuită local fără a afecta geometria structurală.
- d. Execuția de pereți noi din zidărie.
- e. Consolidarea pereților din zidărie de la Corpul C prin tencuială torcretată armată.
- f. Cămășuirea tuturor stâlpilor din tronsonul C, decizia de intervenție asupra stâlpilor din tronsoanele A și B se va lua după decopertarea tencuielilor și evaluarea stării de degradare a acestora.
- g. Peste planșul de peste subsol se va executa o suprabetonare de 7cm grosime.
- h. Decizia de intervenție la planșul de peste parter se va lua odată cu decopertarea tencuielilor și relevarea stării de degradare a acestuia.
- i. Refacerea trotuarului de garda pe tot perimetrul clădirii, cu o lățime de 1,50 m, așezat pe un strat de pământ stabilizat, pentru a îndepărta apele meteorice de fundații existente.
- j. Înlocuirea tâmplăriei din lemn (interioară) cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant conform auditului energetic ce se va realiza și a tâmplăriei exterioare cu tâmplărie aluminiu cu geam termoizolant
- k. Realizarea unui termosistem de fațadă pe întreaga clădire pentru a crește caracteristicile termice ale clădirii și pentru a micșora consumul de energie.
- l. Refacerea termo-hidroizolației la nivelul teraselor necirculabile, prin desfacerea tuturor straturilor existente și înlocuirea acestora cu straturi de termo-hidroizolație ușoare.
- m. Termoizolarea planșului de peste subsol, conform specificațiilor auditului energetic ce se va realiza.
- n. Reabilitarea instalațiilor sanitare ale clădirii inclusiv sistemele de canalizare menajere și pluviale

- o. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, după caz.
- p. Lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice inclusiv iluminat interior , exterior și de securitate .
- q. Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice.
- r. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu - utilizarea surselor regenerabile de energie (solara).
- s. Lucrări necesare îndeplinirii măsurilor de siguranță la foc impuse de normativele aflate în vigoare, inclusiv rezerva de apă pentru incendiu și hidranți exteriori/interiori; Instalații de semnalizare automată a incendiilor cu detectoare de fum; sistem antiefracție, conform analizei la risc.
- t. Facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități la toate etajele construcțiilor.
- u. Refacerea tuturor finisajelor interioare și exterioare.

Proiectantul va avea atestat ANRE în vigoare (minim Bp) conform Ordinului ANRE 134/15 decembrie 2021 pentru proiectarea instalațiilor electrice care fac obiectul prezentului caiet de sarcini și autorizatie pentru personal conform regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice din 30 septembrie 2021.

Proiectantul va avea autorizatie IGSU pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera;

Proiectantul va deține licența IGPR pentru desfășurarea activităților de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției, potrivit HG nr. 301/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va avea autorizatie IGSU pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu.

În concluzie, clădirea va trebui reabilitată din punct de vedere structural și energetic, în totalitate, urmând pașii propuși în expertiza tehnică și în auditul tehnic ce se va realiza, creând astfel spații la standarde actuale pentru desfășurarea activităților academice.

Intocmit,
Serviciu Tehnic
Ing. Elena APOSTOL



Serviciul Privat pentru Situatii de Urgenta
Ing. Lucian BURLACU



Administrator Sef Facultate
Ing. Mona ANITA

