

CAIET DE SARCINI

Reparații curente la șarpanta și învelitoarea căminului studentesc T12

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție va fi de **45 de zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de începere către executant.

Beneficiarul va emite Ordinul de începere a lucrărilor și Procesul verbal de predare amplasament după semnarea contractului.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi de minimum **36 de luni calendaristice**.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, au întâietate prevederile Caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest Caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Prezentarea generală

Achiziția are ca scop efectuarea de reparații la șarpanta și învelitoarea căminului T12 din Campusul Studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iași, întrucât șarpanta și învelitoarea prezintă degradări pe suprafețe mari.

Lucrările de reparații presupun repararea sau înlocuirea elementelor de șarpantă degradată, înlocuirea elementelor degradate din astereala din lemn existentă, înlocuirea completă a învelitorii și a sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale, fiind structurate astfel:

Prezentarea propunerii tehnice și a propunerii financiare

I. Propunerea tehnică va conține în mod obligatoriu următoarele :

1. Descrierea succesivă a procedurilor tehnice de execuție specifice;
2. Metodologia și planul de lucru conceput pentru executarea lucrărilor; Va include și planul de organizare a execuției lucrărilor, inclusiv organizarea de șantier (dacă ofertantul propune cheltuieli cu organizarea de șantier) cu un deviz aferent organizării de șantier, conform planului propus;

Planul de organizare a execuției lucrărilor va cuprinde și:

- a) constrângerile fizice impuse de amplasamentul în cauză;
- b) aspecte de ordin operațional ale lucrărilor ce trebuie menținute.

3. Declarația din care să rezulte că la elaborarea propunerii tehnice ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii, reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

4. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere privind respectarea prevederilor legale cu privire la protecția mediului.

Informații suplimentare, detaliate privind reglementările referitoare la legislația protecției mediului se pot obține de pe site-ul www.mmediu.ro;

5. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere privind perioada de garanție acordată. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică decât 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă;

6. Se vor prezenta:

a). Listele cu cantitățile de lucrări estimative, fără prețuri, întocmite de ofertant cu respectarea formularelor Deviz general, F1, F2, F3 și F4 din Anexa nr. 10 la H.G. 907/2016.

b). Extrasele de resurse materiale, consumuri cu manopera, utilaje și transporturi fără prețuri, se vor prezenta pentru fiecare obiect în parte.

În Propunerea tehnică, la acest punct, NU SE VA PREZENTA Proiectul tehnic și/sau Listele de cantități ale Proiectului tehnic. Condiția de prezentare a listelor de cantități de lucrări estimative, cu respectarea legislației în vigoare, se referă la obligativitatea utilizării formularelor F1, F2, F3 și F4 conform Anexei 10 la H.G. 907/2016, astfel încât să poată fi urmărit modul de formare al prețului ofertei. Listele cu cantități de lucrări pe categorii vor reprezenta descrierea și încadrarea în articole de deviz, conform indicatoarelor de norme de deviz seria 1981 sau altele, a lucrărilor pe care ofertantul le consideră necesare a fi executate pentru realizarea fiecărui obiect în parte, așa cum a fost prezentat în Caietul de sarcini. Încadrarea lucrărilor în articole de deviz și prezentarea acestora ca liste de cantități prin intermediul formularului F3 este necesară pentru a permite autorității contractante să analizeze modul de formare a prețului ofertei, prin evaluarea resurselor necesare de material și manoperă, consumurilor de utilaje și cheltuielilor cu transporturile astfel încât acestea să poată demonstra îndeplinirea realizării integrale a obiectivului de investiție așa cum a fost descris acesta în Caietul de sarcini, pentru partea de execuție.

Note:

În situația în care oferta este depusă de către o asocieră de operatori economici, se vor prezenta cantitățile de lucrări care vor fi executate de fiecare dintre asociați în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul de asocieră.

În situația în care ofertantul subcontractează, se vor prezenta cantitățile de lucrări/manoperă/ utilaje/ ce vor fi executate de către subcontractanți în centralizatoarele categoriilor de lucrări, în conformitate cu Acordul/ acordurile de subcontractare.

Precizare importantă:

Toate elementele propunerii tehnice trebuie să fie corelate și să includă toate activitățile și lucrările descrise în documentația de atribuire. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele documentației de atribuire sau care nu sunt detaliate și corelate vor fi declarate neconforme din punct de vedere tehnic.

II. Modul de prezentare a propunerii financiare:

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate. Ofertele financiare care depășesc valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Propunerea financiară va conține următoarele documente:

1. Formular de ofertă, Formular F10 din Secțiunea Formulare;
2. Anexa 1 la Formularul de ofertă va conține toate informațiile solicitate prin aceasta;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe OBIECTIV (conform Formularului F1 – Anexa nr. 10 indice 1 la H.G. 907/2016); Acest centralizator va evidenția valoarea de execuție a lucrărilor;
4. Centralizatoarele categoriilor de lucrări pentru fiecare obiect (conform Formularului F2 – Anexa nr. 10 indice 2 la H.G. 907/2016);
5. Devizele ofertă - Listele cu cantitățile de lucrări proprii ale ofertantului, pe categorii de lucrări, inclusiv, după caz, pentru organizarea de șantier (conform Formularului F3 – Anexa nr. 10 indice 3 la H.G. 907/2016), întocmite în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și normativele tehnice în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări a fiecărui obiect;
6. Listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice (conform Formular F4 – Anexa nr. 10 indice 4 la HG 907/2016);
7. Listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare).

Propunerea financiară aferentă lucrărilor se va elabora cu respectarea tuturor soluțiilor și categoriilor de lucrări descrise în Caietul de sarcini, în baza listelor de cantități estimative rezultate din informațiile documentației de atribuire și întocmite de către fiecare ofertant.

În cazul asocierii și/sau subcontractării centralizatoarele vor conține și partea/părțile din lucrare în exprimare valorică pentru fiecare asociat și/sau subcontractant și vor fi semnate de către fiecare asociat și/sau subcontractant.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se acceptă prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada de execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii tehnice și financiare.

Lot 1- Reparații curente la șarpanta și învelitoarea căminului studentesc T12

ANTEMĂSURĂTORI:

| Nr. Crt | Denumire activitate | U.M. | Cantitate | Observații |
|------------------|--|------|-----------|------------|
| DESFACERI | | | | |
| 1. | Desfacerea învelitorilor din tablă zincată | mp | 650 | |
| 2. | Reparații la elemente de șarpantă -10% din suprafața șarpantei | mp | 65 | |
| 3. | Reparații la elemente degradate din astereală - 50 % din suprafața învelitorii | mp | 430 | |
| 4. | Desfacerea jgheaburilor din tablă | m | 140 | |
| 5. | Desfacerea burlanelor din tablă | m | 240 | |
| 6. | Procurarea și montarea sistemului complet de colectare a apelor pluviale din tablă- diametrul minim 125 mm (jgheab, racord jgheab-burlan, capac jgheab, cârlig de prindere jgheab, îmbinare jgheab, etc) | m | 140 | |
| 7. | Procurarea și montarea sistemului complet de evacuare a apelor pluviale din tablă - diametrul minim 90 mm - (burlane, colier burlan, coturi, etc) | m | 240 | |
| 8. | Procurarea și montarea sistemului complet de învelitoare din tablă tip țiglă (panouri din tablă profilată tip țiglă Lindab, coame, sorturi, capac coamă, elemente de închidere și etanșare, etc) | mp | 860 | |
| 9. | Evacuarea și transportul deșeurilor rezultate | buc | 1 | |
| 10. | Transportul materialelor | buc | 1 | |

DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

Pentru realizarea reparațiilor la acoperișul căminului studentesc T12 se vor realiza următoarele lucrări:

- Desfacerea învelitorilor din tablă zincată;
- Reparații la elemente de șarpantă din lemn și a suportului învelitorii și desfacerea elementelor din lemn deteriorate (astereală, căpriori, clești, etc). Elementele deteriorate se vor înlocui cu altele noi din lemn ecarisat de rășinoase, tratat cu soluții antiseptice, ignifuge și insecticide;
- Manipulare și transport deșeurii rezultate la evacuarea ștratului de pietriș de pe terasa căminului și din desfacerea învelitorii;
- Manipulare și transport material;
- Procurarea și montarea învelitorii, inclusiv toate accesoriile necesare montării învelitorii;
- Procurarea și montarea sistemului complet de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- Asigurarea și marcarea corespunzătoare a perimetrului de lucru.

Lucrările se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens, se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Lucrările de reparații propuse nu sunt intervenții asupra structurii de rezistență a clădirii și nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

Caracteristici învelitoare din tablă tip țiglă:

| | |
|--------------------|--|
| Material | Tablă din oțel, zincată pe ambele părți protejată cu poliester acoperit cu un strat de vopsea în variantă mată |
| Grosime nominală | 0,450 mm |
| Lungimea modulului | 350 / 500 mm |
| Înclinația minimă | 8° dacă nu sunt necesare îmbinări diagonale/ 14° în cazul îmbinărilor diagonale |
| Garanție finisaj | Minim 10 ani garanție pentru caracteristicile de culoare și coroziune |
| Durata de viață | 50 de ani pentru acoperiș, rezistență la variațiile de temperatură |

NOTĂ: Antreprenorul va prezenta Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Toate caracteristicile se vor demonstra prin fișe tehnice/încercări inițiale de Tip pentru certificarea CE la solicitarea autorității contractante.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Atenție: Accesul în Campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” este limitat la autovehicule cu tonaj de max. 7,5 tone.

~~de acord~~

Întocmit,
Ing. Bogdan SAMOIL

