



**Caiet de sarcini pentru**  
**„Servicii de întocmire Expertiză tehnică și Audit energetic pentru reabilitare,**  
**modernizare și refuncționalizare cămine T1,T2,T3,T4,T5”**

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași își dorește să renoveze, consolideze, modernizeze și să crească eficiența energetică a cinci cămine studentești, T1, T2, T3, T4 și T5 din Campusul „Tudor Vladimirescu”, crescând astfel durata de viață a clădirii, dar și mărinđ capacitatea de cazare a căminelor, conform legislației în vigoare în ceea ce privește spațiul de cazare necesar (număr mp per student/rezident) în căminele studentești.

Căminele enumerate anterior au fost date în funcțiune în urmă cu mai bine de 50 de ani fără a avea loc investiții majore în decursul anilor, dorindu-se prelungirea duratei de viață a imobilului cu minimum 25 de ani, ceea ce impune consolidări ale clădirilor.

Căminele studentești enumerate, conform actualei compartimentări ale camerelor, nu permit decât cazarea unui singur student per cameră. Mai exact, legislația în vigoare specifică faptul că este necesară o suprafață de minimum 16 mp (43 mc) pentru camerele cu două paturi, potrivit Ordinului Ministrului Sănătății nr 119 din 4 februarie 2014, Art. 55. Având în vedere suprafața căminului, estimăm faptul că este posibilă suplimentarea capacității de cazare cu aproximativ 30%. Prin urmare, este necesară realizarea unei expertize tehnice care să propună cea mai eficientă modalitate de suplimentare a spațiului de cazare. De asemenea, clădirea se încadrează în categoria C în ceea ce privește eficiența energetică, adică o clasă cu un consum energetic ridicat și se dorește aducerea clădirilor la clasa B de eficiență energetică.

**Obiective:**

**Expertiza Tehnică și Auditul Energetic trebuie să aibă în vedere:**

- creșterea capacității de cazare cu 30%, conform Ordinului Ministrului Sănătății nr 119 din 4 februarie 2014, Art. 55.
- consolidarea clădirilor în vederea creșterii cu 25 de ani a duratei de viață a clădirilor.
- Creșterea eficienței energetice și aducerea clădirilor la Clasa B de eficiență energetică.

**Date generale:**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea cu

caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Termen de execuție este pana la data de 21.12.2022.

Perioada garanției de bună execuție (dacă este cazul) va acoperi și perioada aferentă asistenței tehnice desfășurată în perioada executării lucrărilor în limita a 36 de luni calendaristice.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe, prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are **obligația** de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale serviciului și pentru a realiza estimări precise în vederea realizării ofertei.

**Pentru vizitarea amplasamentului operatori economici vor trimite o solicitare în acest sens cu minim 24 de ore înainte pe adresa de e-mail [andrei.mihai4@staff.tuiasi.ro](mailto:andrei.mihai4@staff.tuiasi.ro), iar la finalul vizitei va primi un proces verbal care a confirma realizarea vizitei la obiective.**

În prețul ofertat vor fi incluse toate operațiunile necesare serviciului de proiectare. În cazul în care apar servicii neprevăzute în ofertă deși se regăsesc în documentația de atribuire a contractului acestea vor fi suportate din profitul prestatorului.

**În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului tehnic în vederea atingerii obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini și temă de proiectare.**



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Servicii de întocmire Expertiză tehnică și Audit energetic pentru reabilitare, modernizare și refuncționalizare cămine T1,T2,T3,T4,T5

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Educației

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași

#### 1.4. Beneficiarul investiției

Aproximativ 1.500 de persoane, care vor fi cazate în căminele din Campusul studențesc sau care își desfășoară activitatea în clădirile amintite.

### 2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Căminele T1,T2,T3,T4 și T5 aflate în Campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”, pe teren proprietate a Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, înscris în extrasul de carte funciară cu nr. 165387.

**Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

##### a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirile au, după cum urmează:

T1: suprafața la sol de 1074,5 mp (măsurată), iar în acte 1148 mp

T2: suprafața la sol de 1074,5 mp (măsurată), iar în acte 1148 mp.

T3: suprafața la sol de 1087 mp (măsurată), iar în acte 1,146.5 mp

T4: suprafața la sol de 1087 mp (măsurată), iar în acte 1,146.5 mp.

T5: suprafața la sol de 1087 mp (măsurată), iar în acte 1148 mp.

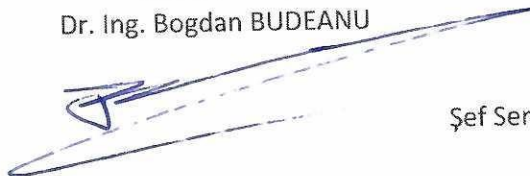
Cele cinci clădiri enumerate anterior pot fi identificate în graficul de mai jos. De asemenea, în cele ce urmează, sunt menționate adresele celor cinci clădiri.



- Creșterea cu 30% a capacității de cazare;
  - Trecerea clădirii de la categoria C la categoria B în ceea ce privește eficiența energetică;
  - Creșterea duratei de viață a clădirii cu aproximativ 25 de ani.
- c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- e. nevoi/solicitări funcționale specifice;
- f. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- g. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Director DSS,  
Dr. Ing. Bogdan BUDEANU



Șef Serviciu Infrastructură Campus,

Marius Stelian IMBREA



Întocmit

Andrei MIHAI

