

**Caiet de sarcini pentru
Servicii întocmire Proiect Tehnic (P.T.) și Documentație Tehnică pentru Obținerea
Autorizației de Construire (DTAC) pentru reabilitarea stației de hidrofor și a rețelei
de hidranți exteriori – Campus studentesc**

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași își dorește să refacă rețeaua de hidranți exteriori din Campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” și stația de hidrofor.

Obiective:

Rețeaua de hidranți exteriori, care aparțin S.C. ApaVital S.A., din zona Campusului studentesc „Tudor Vladimirescu”, sunt în prezent nefuncționali sau chiar complet dezafecți. Din această cauză intervenția la eventualele incendii majore în zonă este aproape imposibilă

Obiectivul 1 este realizarea documentației pentru reabilitarea stației de hidrofor din Campusul „Tudor Vladimirescu” în vederea acoperirii întregii nevoi a campusului și pentru a asigura normele de siguranță la incendiu.

Acest obiectiv va asigura necesarul pentru campus, având în vedere întinderea campusului, dar și nivelurile de înălțime a clădirilor din campus. Acest obiectiv trebuie să aibă în vedere situația actuală a stației de hidrofor și necesarul pentru reabilitarea acesteia.

Obiectivul 2 este realizarea documentației necesare pentru reabilitare rețelei de hidranți exteriori din Campusul „Tudor Vladimirescu” din Iași. Acest obiectiv presupune, de asemenea, o evaluare a situației actuale și necesarul pentru aducerea la starea de funcționare a întregii rețele, având în vedere nevoile punctuale ale campusului. Și în acest caz se va avea în vedere suprafața campusului și regimurile de înălțime a clădirilor din campus, clădiri care vor fi deservite de rețeaua de hidranți.

Date generale:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Termen de realizare a proiectului este până în data de 21.12.2022.

Valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, se restituie în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea

respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe, prevalează caracteristicile superioare.

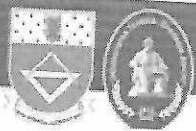
Operatorul economic care va câștiga atribuirea acestui contract își asumă faptul că va asigura suportul tehnic pentru constructor până la realizarea tuturor lucrărilor, dacă este cazul.

Recomandam ca orice operator economic interesat să depună ofertă să viziteze amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale serviciului și pentru a realiza estimări precise în vederea realizării ofertei.

Pentru vizitarea amplasamentului operatori economici vor trimite o solicitare în acest sens cu minim 24 de ore înainte pe adresa de e-mail andrei.mihai4@staff.tuiasi.ro.

În prețul ofertat vor fi incluse toate operațiunile necesare serviciului de proiectare. În cazul în care apar servicii neprevăzute în ofertă deși se regăsesc în documentația de atribuire a contractului acestea vor fi suportate din profitul prestatorului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului tehnic în vederea atingerii obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini și temă de proiectare.



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Servicii întocmire Proiect Tehnic (P.T.) și Documentație Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire (DTAC) pentru reabilitarea stației de hidrofor și a rețelei de hidranți exteriori – Campus studențesc

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ministerul Educației

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Servicii Studențești din cadrul Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași.

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

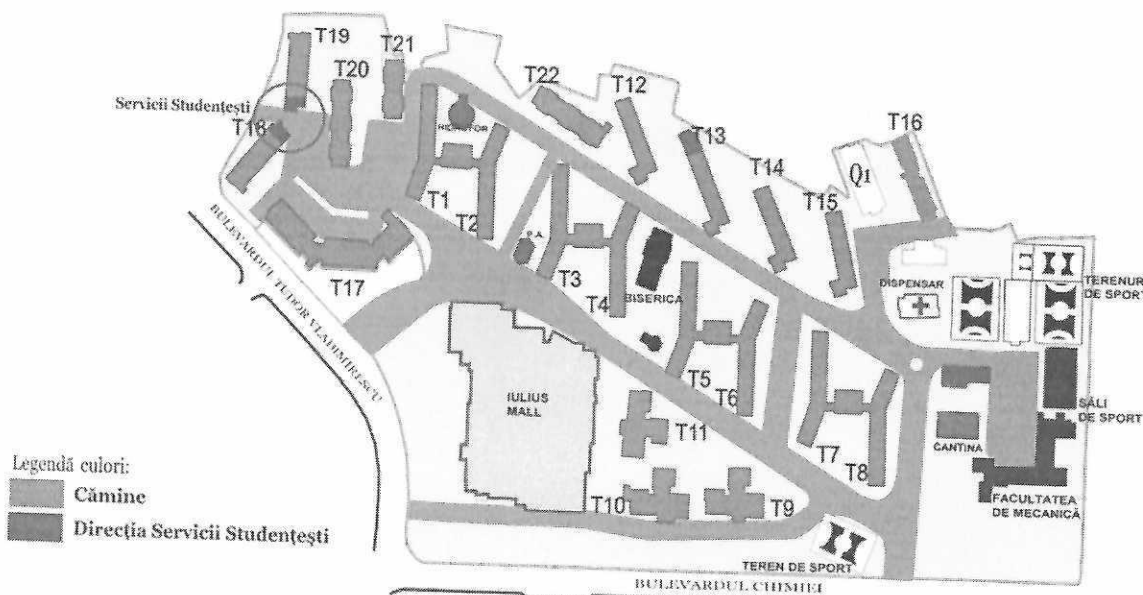
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent investiției este localizat în Campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”, pe teren proprietate a Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, înscris în extrasul de carte funciară cu nr. 165383, 165384, 165385, 165386, 165387, 165388, 165389, 163409.

Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața totală a campusului studențesc este de 135.856 mp. Lucrările de reabilitare a rețelei de hidranți și a stației de hidrofor vizează asigurarea siguranței pentru studenții ce sunt cazați sau desfășoară activități în cele 28 de imobile din campusul Studențesc Tudor Vladimirescu. De asemenea, este necesară asigurarea protecției la incendiu pentru terenurile de sport care deservesc campusul.



Nr	Denumire
1	Cămin studentesc T1-T2 - Loc. Iași, Al Prof. Gheorghe Alexa, Nr. 1, Jud. Iași
2	Cămin studentesc T3-T4 - Loc. Iași, Al Prof. Gheorghe Alexa, Nr. 3, Jud. Iași
3	Cămin studentesc T5-T6 - Loc. Iași, Al Prof. Gheorghe Alexa, Nr. 5, Jud. Iași
4	Cămin studentesc T7-T8 - Loc. Iași, Al Prof. Gheorghe Alexa, Nr. 7, Jud. Iași
5	Cămin studentesc T9 - Loc. Iași, Al Prof. Gheorghe Alexa, Nr. 2, Jud. Iași
6	Cămin studentesc T10 - Loc. Iași, Al Prof. Dimitrie Atanasiu, Nr. 3, Jud. Iași
7	Cămin studentesc T11 - Loc. Iași, Al Prof. Dimitrie Atanasiu, Nr. 5, Jud. Iași
8	Cămin studentesc T12 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 7, Jud. Iași
9	Cămin studentesc T13 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 9, Jud. Iași
10	Cămin studentesc T14 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 11, Jud. Iași
11	Cămin studentesc T15 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 13, Jud. Iași
12	Cămin studentesc T16 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 17, Jud. Iași
13	Cămin studentesc T17 - Loc. Iași, B-dul Tudor Vladimirescu, Nr. 111, Jud. Iași
14	Cămin studentesc T18 - Loc. Iași, B-dul Tudor Vladimirescu, Nr. 109, Jud. Iași
15	Cămin studentesc T19 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 1A, Jud. Iași
16	Cămin studentesc T20 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 1, Jud. Iași
17	Cămin studentesc T21 - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 3, Jud. Iași
18	Dispensar - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 23, Jud. Iași
19	Cantină - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 29, Jud. Iași
20	Sala de sport - Loc. Iași, Al Prof. Vasile Petrescu, Nr. 31A, Jud. Iași

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c. surse de poluare existente în zonă;
- d. particularități de relief;
- e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețeaua de hidranți este alimentată din rețeaua de apă a Municipiului Iași. De asemenea, campusul este prevăzut cu o stație de hidrofor, care necesită însă o intervenție de reabilitare și de aducerea la standardele actuale de siguranță la incendiu. În campus există și o rețea de hidranți exteriori care necesită reabilitare, în unele cazuri acești hidranți fiind complet defecțuoși.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Conform avizelor de specialitate
- g. posibile obligații de servitute;
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

2.2. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni;

Este necesară întocmirea Proiectului Tehnic (P.T.) și a Documentației Tehnice pentru Obținerea Autorizației de Construire (DTAC) pentru reabilitarea stației de hidrofor și a rețelei de hidranți exteriori - Campus studentesc. Practic, este necesară

realizarea întregii documentații pentru ca Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” să poată demara ulterior lucrările necesare pentru refacerea și refuncționalizarea întregii rețele de hidranți și a stației de hidrofor, lucrări care să restabilească siguranța la incendiu în întreg campusul studențesc și pentru toate clădirile din campus, în funcție de regimul de înălțime specific și de suprafața clădirilor.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- d. durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

25 de ani

- e. nevoi/solicitări funcționale specifice;
- f. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
- g. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Toate planurile vor fi predate și în format editabil către beneficiar;

2.3. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Director DSE
Dr. Ing. Bogdan BUDEANU

Șef Serviciu Infrastructură Campus,
Marius Stelian IMBREA

Întocmit,
Andrei MIHAI