

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Automatica si Calculatoare  
invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Lucrari de reparatii curente si igienizare sali de seminar AC 3-2;3-3 - imobil AC”

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea de Automatica si Calculatoare  
Adresa: str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27  
Responsabil achiziție:ing.Corneliu Vasilachi  
Telefon: 0232701306  
Email: cvasilachi@ac.tuiasi.ro

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) până pe data de 16.01.2023, ora 09<sup>00</sup> și vor avea: **codul CPV, denumirea lotului si valoarea totala fara TVA conform caietului de sarcini** publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). Ofertantul, cu care s-a inițiat procedura de achiziția directă pe seap, va transmite oferta tehnico-economică detaliată la adresa de e-mail [cvasilachi@ac.tuiasi.ro](mailto:cvasilachi@ac.tuiasi.ro) în termen de maxim 3 zile de la inițierea procedurii de achiziție directă pe seap (dacă este cazul – oferta tehnico-economică detaliată se va solicita în cazul achizițiilor de lucrări, servicii și furnizare produse complexe).

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite pe loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate prin caietul de sarcini.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**  
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini si sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă

trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

✓ **Fișe tehnice / Mostre (dacă este cazul).**

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 de zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

16.01.2023

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări   
Produse   
Servicii

#### 2.2 Denumire contract: " Lucrari de reparatii curente si igienizare sali de seminar AC 3-2;3-3 - imobil AC"

#### 2.3 Descrierea contractului

| Nr. Crt | Nr. lot | Cod CPV    | Denumire produs/serviciu/lucrare | Can t. buc | Specificații tehnice  | Perioada de garantie (dacă este cazul) |
|---------|---------|------------|----------------------------------|------------|---|--|
| 1.      | 1       | 45453000-7 | Lucrari de reparatii curente     | 1          | Lucrari de reparatii curente si igienizare sali de seminar AC 3-2;3-3 - imobil AC, conform caietului de sarcini | 24 luni                                |

#### 2.4 Valoarea estimativă a contractului:

52000 lei (fără T.V.A.)

#### 2.5 Termen de livrare/prestare/ execuție

15 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

#### 2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Finantarea de baza

#### 2.7 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnica „Gheorghe Asachi” din Iasi , adresa:Iasi, str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27, Facultatea de Automatica si Calculatoare.

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

#### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut

#### 5. Garanția de buna executie

Garanția de buna executie se constituie prin reținere din suma datorată în cuantumul de 5% din plata facturii.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel :

*70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

*restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție final.*

#### 6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

#### 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### Caiet de sarcini

#### Lucrari de reparatii curente si igienizare sali de seminar AC 3-2;3-3 - imobil AC

#### Lot unic cod CPV 45453000-7

Lucrarile necesare a fi executate sunt urmatoarele:

| Denumire lucrari  | UM  | Cantitate |
|---|-----|-----------|
| Demontare corp iluminat fluorescent   | Buc | 18        |
| Demont.aparat el.unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare/inlocuire, buton act.distanta) demontare comutator si prize | Buc | 6         |
| Pregatirea suprafetelor de beton sau metal prin curatire cu peria de sarma  | Mp  | 348       |
| Reparatii tencuieli la pereti bet.arm.cu mortar var ciment 100t pentru sprit si mortar var ciment 25t pt.grund mort IPS.S.V.                  | Mp  | 4         |
| Inchiderea fisurilor si crapaturilor cu banda din plasa si glet   | M   | 8         |
| Glet de ipsos pe tenc.int.drisc executat cu pasta ipsos la pereti si stalpi   | Mp  | 199       |
| Glet de ipsos pe tenc.int.drisc executat cu pasta ipsos la tavane   | Mp  | 149       |
| Zugraveli lavabile, var lavabil, la int./ext., 2 straturi, pe glet de ipsos existent  | Mp  | 348       |
| Repararea si reconditionarea glafurilor si profilelor mozaicate   | M   | 16,2      |
| Vopsirea cu email alchidal, la pereti/tavane, pe glet de ipsos, 2 straturi vopsire glaf mozaicat ferestre                                     | Mp  | 8,2       |
| Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer 1 strat peste cea veche cu vopsea pe baza de ulei  | Mp  | 18,8      |
| Vopsit cond.inst.cu vops.ulei cu d<60 mm incl.  | M   | 66        |
| Vopsirea cu email si lac alchidal, tamplarie lemn (usi, ferestre, obloane) constr.exist., int-ext, 2 straturi                                 | Mp  | 11.8      |
| Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice, int-ext, grunduite cu miniu de plumb, 2 straturi  | Mp  | 7.2       |
| Raschetarea parchetului de stejar sau fag, manual cu rindeaua si ticlingul  | Mp  | 115       |
| Fixarea profile de rost de dilat din tb zn pt pereti cu latimea desf a tablei <30 cm profil metb inchidere rost                               | M   | 12.8      |
| Finisarea – cu palux sau lac de parchet in trei straturi  | Mp  | 115       |
| Pervazuri profilate din lemn esenta tare  | M   | 72.5      |
| Protectie pardoseala cu folie PVC plastifiata 04 mm   | Mp  | 115       |
| Montare corp iluminat cu led  | Buc | 18        |
| Comutator unipolar ingropat, de serie, constr.norm.din bachelita sau constr.impermeabila  | Buc | 2         |
| Priza montata ingropat constr.normala impermeabila sau normala cu contact protectie priza   | Buc | 4         |

|   |      |     |
|---|------|-----|
| dubla   |      |     |
| Cap terminal uscat de inter leg.la bornele instalatiei a cabl cu iz si manta PVC cu cond.cu.<4mmp | Buc  | 54  |
| Incerari, verificari electrice si reglari la corpuri de iluminat                                  | Buc  | 18  |
| Incerari, verificari aparataj electric – prize, intrerupatoare, comutatoare                       | Buc  | 6   |
| Schela met tubulara pt finis tavane H=7 m cu imobiliz schelei timp de 15 zile (120 ore)           | Mp   | 115 |
| Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 70m          | Tone | 0.5 |

## Realizarea lucrărilor

Pregătirea suprafețelor în vederea igrizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede

### 1. Zgrăveli interioare cu var lavabil

Caracteristici generale – varul special pentru interior pe bază de copolimeri vinilici cu aspect catifelat au următoarele calități :

- acoperire foarte bună;
- alb imaculat;
- lavabil;
- permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- dilatare optimă;
- aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice :

- aspectul peliculei : gros-opac;
- diluant: apă;
- uscare la suprafață : 5 - 10 min;
- uscare în profunzime : 2 - 4 ore;
- al treilea strat : 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoară penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;
- se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;
- trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;
- toate activitățile de montare a instalațiilor, montajele ce presupun medii umede sau executarea șapelor trebuie să fie încheiate.

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoară penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;

### 2. Tencuieli

Generalități :

Prevederile prezentului capitol se referă la reparațiile tencuielilor drișcuite pe pereți și pe tavane.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței suport, utilizarea

tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții.

După executarea reparațiilor tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni :

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curenți de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor.

Recepția calitativă a tencuielilor

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse;

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul, în întregime sau succesiv, pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită, să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor.

Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri. Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn : un sunet de “gol” arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la support a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

Dupa repararea pardoselii din parchet de stejar/fag, pe suportul existent., prin batere in cuie, drept/la 45g, se va rascheta, urmand a se va finisa prin aplicarea de palux sau lac de parchet in trei straturi.

Executantul va asigura transportul si depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

În prețul lucrărilor vor fi incluse toate operațiunile executate, necesare realizării lucrărilor.

**Termen de prestare a lucrarilor: 15 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti.**

Administrator Sef Facultate

Ing. Corneliu Vasilachi