



Primar
Nr. 78318 din 29/06/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1426 din 29.07.2022

În scopul: **CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC** - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/09.11.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IAȘI**

cu domiciliul în județul _____ **IASI** _____ municipiul **IASI**
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
STRADA PROF. DR. DOCENT DIMITRIE MANGERON nr. 67 bl. **CORPT** sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax **0744954204** e-mail _____
înregistrată la nr. **78318** din _____ **29/06/2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ **IASI** _____
municipiul **IASI** _____ cod poștal _____
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. 1-73 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau înscris în CF nr. **157516** nr. topografic _____
numar cadastral **157516** identificat prin _____

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza **PUZ**
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **456** / **09/11/2017**
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare.

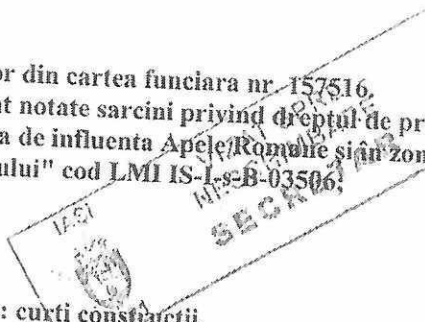
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul municipiului Iași;
2. Teren în suprafața de 3042mp, deținut conform înscrisurilor din cartea funciara nr. 157516;
3. În extrasul de carte funciara de informare prezentat nu sunt notate sarcini privind dreptul de proprietate;
4. Imobilul aflat în zona II de servitute aeronautică civilă, zona de influență Apele Române și în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct "Splaiul Bahluiului" cod LMI IS-I-s-B-03506;

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: liber de construcții/Categoria de folosință: curți construcții.
 2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CB7 - Zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale - alte unități dispersate existente / PUZ aprobat prin HCL nr. 456/09.11.2017.
 3. Regimul fiscal: zona A de impozitare.
- Regimul de actualizare a doc. de urb.: PUG Iași în procedura de actualizare.



3. REGIMUL TEHNIC

Reglementari urbanistice aprobate prin HCL nr. 456/09.11.2017:

Indicatori urbanistici:

- H max = 33,00 m inaltimea la streasina sau partea superioara a aticului, masurata de la CTN, regim de inaltime S+D+ P+7E;
- POT max = 70%;
- CUT max = 4,0 mpADC/mp.teren;
- Regimul de aliniere stradal aferent strazii Melodiei este la distanta de 13,00 m fata de limita existenta a acesteia, aliniament existent al Facultatii de Automatica si Calculatoare.
- Alinierea laterala este de minim 21,00 m fata de cladirea Catedrei de Instalatii
- Alinierea laterala este de minim 15,00 m fata de cladirea Facultatii de Automatica si Calculatoare (imobil C13) situata la nord-est de amplasamentul studiat.
- Alinierea de minim 17,05 m fata de punctul termic si sediul serviciului tehnic al Universitatii (cladirea C10), avand un regim de inaltime parter, situata la sud-est de amplasamentul studiat – aliniament posterior existent al Facultatii de Instalatii.

Caracteristici parcelea : conf. PUZ, Caracteristici volumetrice : conf. PUZ, Aliniament stradal : conf. PUZ, lateral : conf. PUZ, posterior : conf. PUZ, Accese : conf. PUZ, Parcaje : conf. PUZ/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007; Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

RECOMANDARI:

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor pozitiona constructiile propuse, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcajele, etc., cu indicare parcelei cadastrale. Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL 839/2009, Legea nr. 10/1995 R., Ordinul Ministrului Sanatatii 119/2014 si va fi verificata conform legii. Se vor respecta cerintele minime de performanta energetica, conform legii nr. 372/2005, republicata in 2013.

Pentru acelasi amplasament si pentru acelasi scop a fost emis certificatul de urbanism nr. 1415/26.06.2020.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/09.11.2017.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ea aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, ulterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de Circulație;

Aviz Poliția Rutieră

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Dovada O.A.R.-luare în evidența proiect;
- Copia carte funciara-relevee; extras de carte funciara pentru informare;
- Acord legalizat vecini (dacă este cazul);
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași;
- Copie planșa de reglementări și RLU / PUZ aprobat;
- Certificat de nomenclatura stradala;
- Aviz AACR; Aviz STS.

d.4) studii de specialitate:

- Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotată și menționată vecinii;
- Studiu geotehnic cu referat de verificare la cerința Af;
- Verificarile tehnice de calitate cf. Legii 10/1995;
- Calculul coeficientului energetic și studiu privind utilizarea energiilor alternative.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa de timbru de arhitectura - 0.05% din valoarea de investiție.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF

Arh. Alexandru Florin Mustiță
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în soțirea și întocmirea înscrisului.

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Julia Simion
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionascu

VIZAT SPRE
NESCIMBARE
SECRETAR

Serviciul Legislație, Metodologie și
Avize Legalitate
Cons. jur. Alexandra Maria Manea
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

ÎNTOCMIT

Elena Hertanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

din 01.08.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 01.08.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

Serviciul Contencios

Serviciul Legislație, Metodologie
și Avize Legalitate

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Cons. jur.

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____