



CAIET DE SARCINI
achiziția de lucrări

**Denumire: Lucrări reparații curente la șarpanta, învelitoarea și terasa căminului
sudențesc T8**

Cod CPV: 45261000-4

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție va fi de **60 de zile calendaristice** de la data emiterii ordinului de începere către executant.

Beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor și procesul verbal de predare amplasament după semnarea contractului.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi de minimum **36 de luni calendaristice**.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Prezentarea generală

Achiziția are ca scop efectuarea de reparații curente la șarpanta, învelitoarea, precum și la cele 2 terase necirculabile ale căminului T8 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Lucrările de reparații presupun înlocuirea elementelor degradate de șarpantă, astereala din lemn existentă, desfacerea și montarea învelitorii din tablă tip țigla pe toată suprafața acoperișului, inclusiv a sistemului de preluare și evacuare a apelor pluviale. Totodată se vor crea 10 noi lucarne (aproximativ 0.7x1.5 m) prevăzute cu plasă de protecție împotriva păsărilor. La terasele necirculabile se vor reface tencuielile degradate, se vor înlocui glafurile din tablă zincată și se vor executa hidroizolațiile din membrană bituminoasă în 2 straturi (al doilea strat fiind cu ardezie) și racordate până sub glaful de tablă.

Atenție: Accesul în campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” este limitat la autovehicule cu tonaj de max. 7,5 tone.

Prezentarea propunerii tehnice și a propunerii financiare Propunerea tehnico-financiară va conține în mod obligatoriu următoarele:

1. Declarația din care sa rezulte că la elaborarea propunerii tehnice ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii, reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de munca, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.
2. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere privind respectarea prevederilor legale cu privire la protecția mediului. Informații suplimentare, detaliate privind reglementările referitoare la legislația protecției mediului se pot obține de pe site-ul www.mmediu.ro;
3. Ofertantul va prezenta o Declarație pe proprie răspundere privind perioada de garanție acordată. Pentru acordarea unei perioade de garanție mai mică decât 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă;
4. Centralizatorul cheltuielilor pe OBIECTIV (conform Formularului F1 – Anexa nr. 10 indice 1 la HG 907/2016); Acest centralizator va evidenția valoarea de execuție a lucrărilor;
5. Centralizatoarele categoriilor de lucrări pentru fiecare obiect (conform Formularului F2 – Anexa nr. 10 indice 2 la HG 907/2016);
6. Devizele oferta - Listele cu cantitățile de lucrări proprii ale ofertantului, pe categorii de lucrări, inclusiv, după caz, pentru organizarea de șantier, (conform Formularului F3 – Anexa nr. 10 indice 3 la HG 907/2016), întocmite în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și normativele tehnice în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări a fiecărui obiect;
7. Listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice (conform Formular F4 – Anexa nr. 10 indice 4 la HG 907/2016);
8. Listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare).

Propunerea financiară aferentă lucrărilor se va elabora cu respectarea tuturor soluțiilor și categoriilor de lucrări descrise în caietul de sarcini, în baza listelor de cantități estimative rezultate din informațiile documentației de atribuire și întocmite de către fiecare ofertant.

În cazul asocierii și/sau subcontractării, centralizatoarele vor conține și partea/părțile din lucrare în exprimare valorică pentru fiecare asociat și / sau subcontractant și vor fi semnate de către fiecare asociat și subcontractant.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Nu se accepta prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare a propunerii tehnice și financiare.

Lot 1 - Reparații curente la șarpanta, învelitoarea și terasa căminului sudentesc T8

DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

Lucrările se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltrații datorate precipitațiilor. În acest sens, se va avea în vedere obligativitatea luării măsurilor de protecție a clădirii pe timp ploios, pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Lucrările de reparații propuse nu sunt intervenții asupra structurii de rezistență a clădirii și nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

Caracteristici minime ale materialelor:

Tablă zincată pentru glafuri:

- grosime = 0.5 mm

Membrană termosudabilă:

- Defecte vizibile: fără
- Greutate: 3 kg/mp
- Rezistența la rupere : -longitudinal : 500 N/50 mm
-transversal : 400 N/50 mm
- Flexibilitatea la rece: -5°C
- Stabilitatea la cald: +120°C

Strat final, membrană termosudabilă, strat superior cu granule ardezie/minerale:

- Defecte vizibile: fără.
- Greutate: 4.5 kg/mp
- Finisaj partea superioară: granule ardezie / minerale
- Rezistența la rupere : - longitudinal : 500 N/50 mm
-transversal : 400 N/50 mm
- Flexibilitatea la rece: -5°C
- Stabilitatea la cald: +120°C

Învelitoare din tablă tip tiglă:

- Material: Tablă din oțel, zincată pe ambele părți protejată cu poliester acoperit cu un strat de vopsea în variantă mată
- Grosime nominală: 0.450 mm
- Lungimea modulului: 350 / 500 mm
- Înclinația minima: 8° dacă nu sunt necesare îmbinări diagonale / 14° în cazul îmbinărilor diagonale
- Durata de viață: 50 de ani pentru acoperiș, rezistență la variațiile de temperatură

Ofertantul va prezenta fișele tehnice pentru materialele/echipamentele ale căror caracteristici au fost descrise în prezentul caiet de sarcini.

ANTEMĂSURĂTORI:

Nr. Crt	Denumire activitate	U.M.	Cantitate	Observații
DESFACERI				
1.	Desfacerea învelitorilor din tablă zincată	mp	1050	
2.	Desfacerea jgheaburilor și burlanelor din tablă	m	430	
3.	Desfacerea glafurilor din tablă	m	69	
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII MONTAJ				
1.	Reparații tencuieli exterioare la atice, stâlpi, grinzi, cu mortar M50T	mp	25	
2.	Procurare și montare guri de scurgere	buc	1	
3.	Procurare și aplicare în 2 straturi amorsă pentru hidroizolații	mp	144	
4.	Procurare și montare primul strat membrană termosudabilă	mp	144	
5.	Procurare și montare strat final membrană termosudabilă cu ardezie	mp	144	
6.	Procurare și montare glaf tablă, 0.5 mm grosime, la atice	ml	69	
7.	Reparații la elemente de șarpantă (popi, pane, căpriori, cosoroabă etc)	m	200	
8.	Reparații la elemente degradate din astereala învelitorii, scândură rășinoase, 24 mm grosime	mp	525	
9.	Procurarea și montarea sistemului complet de colectare a apelor pluviale din tablă – diametrul minim 125 mm (jgheab, racord jgheab-burlan, capac jgheab, carlig de prindere jgheab, imbinare jgheab etc)	m	190	
10.	Procurarea și montarea sistemului complet de evacuare a apelor pluviale din tablă – diametrul minim 90 mm – (burlane, colier burlan, coturi etc)	m	240	
11.	Procurarea și montarea sistemului complet de învelitoare din tablă tip tiglă (panouri din tablă profilată tip tigla Lindab, coame, sorturi, capac coamă, elemente de închidere și etanșare etc)	mp	1050	
12.	Lucarne 0.7x1.5 m	buc	10	
13.	Ignifugarea suprafetelor din lemn ale șarpantelor	mp	1450	
14.	Evacuarea și transportul deșeurilor	buc	1	
15.	Transportul rutier al materialelor	buc	1	

NOTĂ: Antreprenorul va prezenta Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Toate caracteristicile se vor demonstra prin fișe tehnice/încercări inițiale de Tip pentru certificarea CE la solicitarea autorității contractante.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

DIRECTIA SERVICIILOR STUDENTESTI
Ing. Marius Ștefan IMBREA

Întocmit,
Ing. Emil Orășanu