



UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
SERVICIUL TEHNIC ȘI ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
COMPARTIMENT TEHNIC



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI

11486 04.04.2023



Avizat,  
Director General Administrativ  
Dn. Ing. Serviu Avram Iacoban

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Serviciul Tehnic și Administrarea Patrimoniului invită operatorii economici interesați să depună oferta pentru atribuirea contractului de achiziție publică : „Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, re compartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină.”.

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași  
Serviciul Tehnic și Administrarea Patrimoniului  
Compartiment Tehnic  
Adresa: Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Imobil T  
Responsabil achiziție: Ing. Daniela Hamza  
E-mail: [daniela.hamza@staff.tuiasi.ro](mailto:daniela.hamza@staff.tuiasi.ro)  
Telefon: +40-232-701200

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice).

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor depune la registratura universității până pe data de 20.04.2023, ora 9,00.  
Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) și vor avea codul CPV indicat la punctul 2.3 din invitația de participare publicată pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), întregul lot fiind publicat în SEAP după adjudecarea ofertei câștigătoare, ca un singur reper cu denumirea : „Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, re compartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină.”,



invitația nr. 11486/04.04.2023, având prețul unitar egal cu valoarea exclusiv TVA a întregului lot (pentru întreaga perioadă a contractului), până pe data de 20.04.2023 ora **9,00**. Totodată, oferta se va trimite către beneficiar prin e-mail, până la data și ora precizate mai sus.

#### 1.4. Modul de elaborare a ofertei

Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate lucrările prevăzute în listele cu cantități de lucrări. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate prin caietul de sarcini.

#### Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

#### 1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei : 30 zile.

## 2. Obiectul contractului

### 2.1 Tip contract:

Lucrări :

Produse :

Servicii : x

### 2.2 Denumire contract:

**Lot 1 :** „Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, recompartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină.”.



### 2.3 Descrierea contractului :

„Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, recompartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină.”, cod CPV – 71220000-6.

Nr. Crt.	Nr. lot	Cod CPV	Denumire produs/serviciu/lucrare	Cant.	Specificații tehnice
0	1	2	3	4	5
1	Lot 1	71220000-6	„Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, recompartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină.”	1	Servicii de expertiză tehnică, audit energetic și elaborare D.A.L.I. pentru Reabilitare, recompartimentare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină, în conformitate cu specificațiile tehnice din Caietul de sarcini anexat.

### 2.4 Valoarea estimativă a contractului:

Lot 1 – 165.000 lei, exclusiv T.V.A.

### 2.5 Termen de execuție :

Lot 1 = 75 zile.

### 2.6 Sursa de finanțare :

Buget reabilitări.

### 2.7 Locația lucrărilor :

Facultatea de Inginerie chimică și Protecția mediului „Cristofor Simionescu” hală Chimie

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului:

Achiziție directă





**4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare:**

Prețul cel mai scăzut.

**5. Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului, fără T.V.A.**

**6. Plata prețului contractului :**

Se va efectua după execuția lucrărilor, prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în baza facturii fiscale, în maxim 30 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

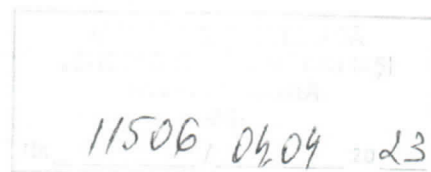
**7. Anunț de atribuire:**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet <http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice>, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Șef Serviciu Tehnic și Administrarea Patrimoniului,  
Ing.Petru Rotaru

Întocmit,  
Ing.Danjela Hamza

**UNIVERSITATEA TEHNICA „GHEORGHE ASACHI” IASI**  
**SERVICIUL TEHNIC si ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI - Compartiment Întretinere**  
**Nr.**



## **CAIET DE SARCINI**

**pentru**

**“SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC ȘI ELABORARE D.A.L.I.  
PENTRU: REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI REFUNȚIONALIZARE IMOBIL  
HALĂ CHIMIE, PENTRU TRANSFORMARE (PARȚIALĂ) ÎN CANTINĂ”**

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini reprezinta ansamblul cerintelor minime necesare pentru elaborarea ofertelor tehnice de catre participantii la procedura de achizitie publica.

Caietul de Sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica si financiara. Caietul de sarcini contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice, in acest sens, orice oferta prezentata va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica se inscrie in limitele cerintelor din Caietul de Sarcini.

## DATE GENERALE

### ✚ Denumirea obiectivului de investii:

„REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE CLADIRE EXISTENTA HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMAREA (PARTIALA) A ACESTEIA IN CANTINA”.

### ✚ Amplasamentul

Municipiul Iasi, B-dul Dimitrie Mangeron, nr. 71, judetul Iasi

### ✚ Titularul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI,

### ✚ Beneficiarul investitiei:

UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHT" din IASI,

### ✚ Date tehnice

#### Descrierea situatiei actuale

Imobilul Hală Chimie identificat cu numărul cadastral 158521- C35, amplasat în B-dul D. Mangeron nr. 71, Iași.

Sc = 3004 mp (construcție tip hală parter +1E )

Sd= 6008 mp

A fost dată în exploatare în anul 1974, iar de atunci nu a fost înregistrată nici o intervenție majoră de reabilitare a clădirii. Au fost efectuate lucrări de reparații curente și intervenții la nivelul hidoizolației.

### Descrierea situatiei propuse:

Trebuie făcute intervenții majore pentru îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii, precum și pentru creșterea eficienței energetice și reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

La parterul cladirii se propune crearea unei zone de pregatire a mesei cu spatii de depozitare, grupuri sanitare, vestiare pentru personal si spatiu pentru servit masa cu o capacitate de aproximativ 100 de locuri.

Se doreste ca sala de mese de la parterul cladirii sa aiba caracter multifunctional, unde vor avea loc diferite activitati, conferinte si evenimente festive.

Se doreste ca hala existenta datorita inaltimii pe care o are la interior, respectiv 7,5 m, sa fie impartita pe 2 nivele prin construirea unui etaj partial unde se propune crearea unor spatii de protocol, grupuri sanitare si spatiu de servit masa. Prin crearea acestui etaj partial se doreste cresterea capacitatii pentru servit masa cu cel putin 50 de locuri.

Compartimentarile vor fi din sticla, pereti gips carton si caramida.

Pardoselile vor fi create din parchet, gresie, microciment si PVC.

#### ✚ **Denumirea si tipul contractului de achizitie publica**

Contract de achizitie publica avand ca obiect: **"SERVICII DE EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC SI ELABORARE D.A.L.I. PENTRU REABILITARE, RECOMPARTIMENTARE SI REFUNCTIONALIZARE IMOBIL HALA CHIMIE PENTRU TRANSFORMARE (PARTIALA) IN CANTINA"**.

Beneficiarul solicita elaborarea integrata a documentatiei pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, documentatii pentru obtinere avize inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar, Expertiza Tehnica, Raport de Audit Energetic cu Certificat de performanta Energetica, Studiugeotehnic verificat Af, studiu topographic vizat OCPI, precum si elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI), verificata de catre verificatori tehnici atestati.

#### **SCOPUL INTERVENTIEI**

Se doreste reabilitarea corpului de cladire tip hala din cadrul Facultatii de Chimie si transformarea partiala acestuia in cantina.

#### **OBIECTUL ACHIZITIEI**

Se achizitioneaza:

- documentatie pentru obtinere certificat de urbanism
  - documentatii pentru obtinere avize/acorduri/studii solicitate prin certificatul de urbanism inclusiv Scenariu de securitate la incendiu preliminar
  - studiile de specialitate:
- Expertiza tehnica de rezistenta si stabilitate;
- Audit energetic cu certificat de performanta energetica;
- Studiu geotehnic verificat Af;



- Studiu topografic vizat OCPI

- servicii de proiectare faza D.A.L.I.
- verificare proiect faza DALI de catre verificatori autorizati MLPAT

pentru obiectivul "Reabilitare, re compartimentare si refunctionalizare cladire existenta Hala Chimie pentru transformarea acesteia in cantina".

### ↓ **Continutul-cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii D.A.L.I.**

In elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii se vor respecta prevederilelegii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 907/2016.

## **A. PIESE SCRISE**

### 1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1 . Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3 . Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

### 2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionalesi financiare
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

### 3. Descrierea constructiei existente

#### 3.1 . Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

c) datele seismice si climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii, dac este cazul, conform reglementarilor tehnice in vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz;

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv deschimbari climatice ce pot afecta investitia;



g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice inc cazul existentei unor zone protejate.

### 3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune;

b) destinatia constructiei existente;

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz.

### 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta;

b) cod in Lista monumentelor istorice. dupa caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie;

d) suprafata construita;

e) suprafata construita desfasurata;

f) valoarea de inventar a constructiei;

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasaridiferentiate, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare;

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

## 5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functionalarhitectural si economic. cuprinzand:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic al constructiei existente;

b) descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice si parametrii speciei investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale.

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

- a) impactul social si cultural;
- b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;



e) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

### 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

6. 1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimat in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitie - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni.

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare., alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

### 7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7. 1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliar

7.3. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, in cazul suplimentarii capacitatii existente



7.5. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului demediu, de principii, in documentatia tehnico-economica.

7.6. Avize, acorduri si studii specific, dupa caz, care pot conditiona solutiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

b) studiu de trafic si studiu de circulatie, dupa caz;

c) raport de diagnostic arheologie, in cazul interventiilor in situri arheologice;

d) studiu istoric, in cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

## **B. PIESE DESENATE**

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitie, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

### 1. Constructia existenta:

a) plan de amplasare in zona;

b) plan de situatie;

e) releveu de arhitectura si, dupa caz, structura si instalatii - planuri, sectiuni, fatade, cotate;

d) planse specifice de analiza si sinteza in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.

### 2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a):

a) plan de amplasare in zona;

b) plan de situatie;

c) planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura, cotate, scheme de principii pentru rezistenta si instalatii, volumetriei, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz;

d) planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

### **⚡ Conditii minime obligatorii**

Pentru indeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie sa faca dovada capacitatii sale tehnice - personal tehnic atestat pentru toate specialitatile necesare intocmirii documentatiei.

### **⚡ Experti cheie:**

- 1 sef de proiect – arhitect cu drept de semnatura atestat OAR,
- 1 inginer proiectant structuri,
- 1 inginer proiectant instalatii electrice,

- 1 inginer proiectant instalatii sanitare,
- 1 inginer proiectant instalatii termice.

#### ↓ **Expertii non-cheie**

- 1 auditor energetic pentru cladiri atestat MDRAP/MLPDA,
- 1 expert autorizat pentru cerinta esentiala de calitate "rezistenta mecanica si stabilitate"
- 1 expert autorizat categoria B in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei
- 1 inginer geotehnician absolvent de studii superioare in domeniul inginerie geologica sau echivalent.

Lista cu specialistii cheie mentionati anterior va fi insotita de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora (prin prezentarea de contracte de munca/ declaratie de disponibilitate).

De asemenea, se va face dovada experientei similare ale expertilor cheie prin prezentarea de documente precum: recomandari din partea achizitorului/autoritatii contractante din care sa reiasa implicarea expertului desemnat in elaborarea proiectului si calitatea/functia indeplinita, tipul contractului, sau orice alte documente similare din care rezulta experienta specifica, cu conditia ca acestea sa fie insotite de: procesele verbale de predare-primire/receptie incheiate intre autoritatea contractant/beneficiar si prestator, foi de semnaturi si/sau capete de planuri aferente proiectelor.

**Ofertantul poate intruni cerintele referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului cumulativ la nivelul echipei de experti, expertii pot fi nominalizati pentru mai multe specializari/functii in conditiile in care indeplinesc cerintele specifice fiecarei pozitii solicitate in documentatia de atribuire cu respectarea termenului de elaborare a documentatiei tehnico-economice.**

- Operatorii economici interesati au obligatia de a vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc datele necesare pentru evaluarea ofertei. Ca urmare a vizitarii amplasamentului se va incheia un proces verbal cu beneficiarul, ce va fi anexa la propunerea tehnica.

#### ↓ **Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Operatorii economici de depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta, sa reiasca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii precum si



faptul ca arecapacitatea profesionala de a realiza activitatile ce fac obiectul contractului respective, sa prezinte activitate principala sau activitatesecundara autorizata conform art. 15 din Legea 359/2016, similara obiectului achizitiei.

Modalitate de indeplinire: Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial care sa contina informatii valabile la data prezentarii acestuia.

✚ **Durata de elaborare, termene si conditii de realizare a documentatiei:**

Documentatiile ce fac obiectul contractului vor fi elaborate dupa cum urmeaza:

**ETAPA I – AVIZE/STUDII - 30 zile de la data prevazuta in ordinul de incepere.**

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea certificatului de urbanism - 10 zile de la constituireagarantie de buna executie.
- Elaborarea documentatiilor pentru obtinere avize / acorduri/ studii solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar - 10 zile de la obtinerea si transmiterea Certificatului de urbanism.
- Elaborare studii de specialitate: studiu geotehnic, studiu topografic, expertiza tehnica, audit energetic - 20 de zile de la obtinerea si transmiterea Certificatului de urbanism.

**ETAPA II – DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE (D.A.L.I.) - 45 zile**

- Elaborare documentatie tehnica de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), inclusiv verificarea tehnica de calitate - 45 de zile de la data receptionarii documentatiei aferente Etapei I.

Documentatia de proiectare va fi verificata de verificatori tehnici atestati pe specialitati, pentru toate cerintele ce se impun. Verificarea proiectului tehnic de catre specialistii atestati se va realiza prin grija prestatorului.

Durata de elaborare a documentatiilor ce fac obiectul contractului va fi de **75 de zile.**

✚ Modul de prezentare a documentatiei:

Documentatiile vor fi predate in 3 exemplare originale pe suport hartie, precum si in format electronic (un exemplar scanat si un exemplar in format editabil). Un exemplar din documentatie se va scana dupa ce va fi verificat de catre verificatori tehnici atestati.

  
**Intocmit  
Ing. Nistor Nicu**