

CAIET DE SARCINI

1. PREZENTAREA LUCRĂRILOR

Prezentul Caiet de Sarcini se aplică la proiectare și execuția lucrărilor prevăzute pentru:

AMENAJARE BIBLIOTECĂ CU SALĂ DE LECTURĂ ÎN IMOBIL TEX.4 PARTER din CAMPUSUL ACADEMIC al UNIVERSITAȚII TEHNICE GHEORGHE ASACHI DIN IAȘI

Descrierea situației actuale :

Imobilul TEX4 identificat cu numărul cadastral 169188- C8 , amplasat în B-dul D. Mangeron nr. 29, Iași, cu Sc = 2472 mp (construcție tip hală parter +2E) Sd= 7416 mp a fost dată în exploatare în anul 1986, iar de atunci nu a fost înregistrată nicio intervenție majoră de reabilitare a clădirii. Au fost efectuate lucrări de reparații curente și intervenții la nivelul hidoizolației , parțial tâmplărie din AL cu geam termopan și termosistem .

Trebuie făcute intervenții majore pentru îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii, precum și pentru creșterea eficienței energetice și reducerea cheltuielilor cu utilitățile.

Pentru învățământul universitar sunt necesare investiții în infrastructură pentru spații de recreere și lectură, cu respectarea standardelor de siguranță și calitate. În ceea ce privește infrastructura universitară, se au în vedere cu precădere investițiile pentru creșterea crearea de spații de lectură și petrecerea timpului liber, dedicate studenților.

2. SOLUȚIA PROIECTATĂ

Conducerea universității a pus la dispoziție spațiul în suprafață de aprox. 400 mp la parterul imobilului TEX. 4 – Stație pilot pentru filatura de lână cardată pentru a se transforma în **sala de lectură și bibliotecă** . Schimbarea de destinație a acestui spațiu în bibliotecă impune următoarele :

- Certificat de Urbanism
- Expertiză tehnică
- Avize și acorduri conform CU
- DTAC (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire)
- Proiect Tehnic de Execuție

Beneficiarul solicita elaborarea pentru obtinerea Autorizației de Construire , documentatii pentru obtinere avize inclusiv scenariul de securitate la incendiu preliminar, Expertiza Tehnica, Raport de Audit Energetic cu Certificat de performanta Energetica, Studiu geotehnic verificat Af, studiu topografic vizat OCPI, precum si elaborarea DTAC, verificare proiect tehnic pe specialități inclusiv DTAC.

3. PREVEDERI GENERALE PENTRU EXECUȚIE

Execuția nu va începe decât după ce antreprenorul și-a adjudecat, executarea proiectului și a încheiat contractul cu beneficiarul.

Piese principale pe baza cărora constructorul va realiza lucrarea sunt următoarele:

- planuri generale și de amplasament;

- detalii tehnice de execuție;
- caiete de sarcini cu prescripții tehnice speciale pentru fiecare categorie de lucrări;
- graficul de eșalonare a execuției lucrării;
- programul de control;
- partea scrisă compusă din partea tehnică și economică ce a stat la baza câștigării licitației.

Deci antreprenorul va respecta la execuție prevederile din contract, din proiect și din caietele de sarcini. Pe tot parcursul execuției va lua măsuri pentru protecția mediului și protecția muncii.

4. Specificatii tehnice

4.1 La întocmirea ofertei se va lua în calcul orice altă categorie de activitate și/sau lucrări (neincluse în prezenta documentație) considerate de către ofertant ca fiind necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări de calitate, complete și conforme cu legislația în vigoare, pentru fiecare locație în parte.

4.2 Ofertantul câștigător, este direct răspunzător de soluția propusă și garantează aplicabilitatea și conformitatea acesteia cu reglementările tehnice în vigoare privind proiectarea și execuția construcțiilor, legislația, standardele și normativele aplicabile inclusiv cele referitoare la securitate, sănătate în muncă și protecția mediului.

4.3 Ofertantul în calitate de proiectant:

1. Va stabili și proiecta soluția optimă în funcție de spațiul existent, pentru amenajarea Bibliotecii cu sală de lectură, inclusiv pentru persoane cu dizabilități.
2. Va include soluțiile necesare de acces, respectiv: rampe, marcaje, indicatoare specifice, etc.
3. Va include în documentația elaborată devizul general.
4. Va include în devizul general costurile cu toate activitățile menționate la punctul 4.4 „Etapă de autorizare și proiectare”, care vor fi asigurate de ofertantul câștigător;

Soluția proiectată la fiecare locație va fi utilizată pentru execuția lucrărilor. În cazul în care se constată că soluțiile propuse de ofertantul câștigător în calitate de proiectant nu pot fi aplicate pentru execuție, ofertantul câștigător/proiectantul are obligația de a le remedia în maxim 3 zile lucrătoare de comun acord cu executantul și va notifica beneficiarul.

4.4 Etape de autorizare și proiectare - care vor fi asigurate integral de ofertantul câștigător:

1. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și/sau acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism
2. Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C)
3. Întocmire proiect tehnic, caiet de sarcini și detalii de execuție
4. Verificare documentației de verificatori autorizați
5. Asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției lucrărilor și la recepție

Se impune elaborarea unei expertize tehnice și ofertantul câștigător va asigura întocmirea acesteia de către un expert autorizat conform legii.

4.5 Dosarele cu documentele specificate în **CERTIFICATUL DE URBANISM NR: 688 din 19/04/2023**, avizelor si autorizatiei de construire vor fi intocmite de ofertantul castigator in conformitate Normele de aplicare a Legii 50/1991 si cerintele legislative in vigoare.

Ofertantul castigator va obtine in numele beneficiarului, de la autoritatile competente, toate documentele necesare .

4.6 Ofertantul castigator va depune si sustine documentatiile in fata autoritatilor (dupa caz) si va obtine in numele beneficiarului:

1. Avizele, studii , acordurile si actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului solicitate prin certificatul de urbanism
2. Autorizatia de construire

4.7 Faza D.T.A.C. - La elaborarea documentatiei tehnice necesare pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, (DTAC) ofertantul castigator/proiectantul va respecta continutul cadru mentionat in Anexa 1 Legea 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, si legislatia in vigoare;

DTAC-ul va cuprinde piese scrise si piese desenate pe specialitati dupa caz (arhitectura, rezistenta, instalatii sanitare, termice si electrice, etc) si va include Devizul general al lucrarilor si devizul pe obiecte intocmit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Documentatia tehnica (D.T.A.C.) vizata spre neschimbare se dezvolta in proiectul tehnic si constituie parte integranta a acestuia.

4.8 Faza Proiect tehnic.

1. Ofertantul castigator / proiectantul va elabora Proiectul tehnic, caiete de sarcini si detaliile de executie pe baza carora se vor executa lucrarile.

Proiectul tehnic va cuprinde piese scrise si desenate pe specialitati dupa caz: arhitectura, rezistenta, instalatii electrice, termice și sanitare, liste de cantitati pentru fiecare specialitate in parte, intocmite conform legislatiei in vigoare. (lista cuprinzând cantitățile de lucrări, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale, lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru, lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții, lista cuprinzand consumurile privind transporturile).

Memoriile tehnice pe specialități vor include măsurile de securitate la incendiu și scenariul de securitate la incendiu.

2. Ofertantul castigator/proiectantul va asigura verificarea DTAC si a proiectului tehnic de catre verificatori autorizati in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si legislatia in vigoare.

3. Ofertantul castigator/proiectantul va pune la dispozitia beneficiarului DTAC-ul si proiectul tehnic intocmite de proiectanti si verificate de verificatori autorizati, atat in format scris (2 exemplare) cat si in format electronic (1 CD)

4. Ofertantul castigator in calitate de proiectant va avea urmatoarele obligatii principale:

1. asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
2. prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
3. elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatare, întreținere și reparații;
4. stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
5. stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați;
6. asigurarea asistenței tehnice, pe perioada execuției construcțiilor și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
7. asigurarea participării obligatorii la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală;
8. referatul proiectantului la recepția lucrărilor executate;

Pentru indeplinirea prevederilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul trebuie sa faca dovada capacitatii sale tehnice - personal tehnic atestat pentru toate specialitatile necesare intocmirii documentatiei:

Expertii cheie:

- 1 sef de proiect – arhitect cu drept de semnatura atestat OAR,
- 1 inginer **proiectant instalatii electrice atestat ANRE grad IIIA**
- 1 inginer proiectant instalatii termice.

Expertii non-cheie

- 1 auditor energetic pentru cladiri atestat MDRAP/MLPDA,
- 1 expert autorizat pentru cerinta esentiala de calitate “rezistenta mecanica si stabilitate”
- 1 expert autorizat categoria B in domeniul cadastrului, geodeziei si cartografiei

Lista cu specialistii cheie mentionati anterior va fi insotita de modalitatea de asigurare a accesului la serviciile acestora (prin prezentarea de contracte de munca/ declaratie de disponibilitate).

De asemenea, se va face dovada experientei similare ale expertilor cheie prin prezentarea de documente precum: recomandari din partea achizitorului/autoritatii contractante din care sa reiasa implicarea expertului desemnat in elaborarea proiectului si calitatea/functia indeplinita, tipul contractului, sau orice alte documente similare din care rezulta experienta specifica, cu conditia ca acestea sa fie

insotite de: procesele verbale de predare-primire/receptie incheiate intre autoritatea contractant/beneficiar si prestator, foi de semnaturi si/sau capete de planuri aferente proiectelor.

Ofertantul poate intruni cerintele referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului cumulativ la nivelul echipei de experti, expertii pot fi nominalizati pentru mai multe specializari/functii in conditiile in care indeplinesc cerintele specifice fiecarei pozitii solicitate in documentatia de atribuire cu respectarea termenului de elaborare a documentatiei tehnico-economice.

NOTĂ : Operatorii economici interesati au obligatia de a vizita amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc datele necesare pentru elaborarea ofertei. Ca urmare a vizitarii amplasamentului se va încheia un proces verbal cu beneficiarul, ce va fi anexat la propunerea tehnică. Persoană de contact pentru vizitare amplasament : ing. Nicu Nistor 0745774941 (luni-vineri de la ora 9 la ora 12)

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Operatorii economici de depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in nici una din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile ce fac obiectul contractului respective, sa prezinte activitate principala sau activitate secundara autorizata conform art. 15 din Legea 359/2016, similara obiectului achizitiei.

Modalitate de indeplinire: Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial care sa contina informatii valabile la data prezentarii acestuia.

4.9 Faza executie lucrari - Ofertantul câștigător în calitate de executant al lucrărilor va avea următoarele obligații principale:

1. Executarea lucrărilor de construire, adaptare, amenajare si dotarea bibliotecii .
2. notificarea autoritatilor competente la începerea si terminarea lucrarilor (ISC, Primarie, etc)
3. executarea lucrărilor pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
4. asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;
5. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
6. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor constatate în proiect, apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite impreuna cu proiectantul, cu acordul investitorului;
7. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice;
8. respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
9. sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

10. supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
11. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
12. stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
13. Participarea la recepția lucrărilor de construcții și instalații în calitate de proiectant și executant (recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală).

Toate dotările și materialele necesare vor fi furnizate de către executant.

5. Alte specificații

1. Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice a autorității contractante.
2. Proiectul tehnic va include caietele de sarcini detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea ulterioară a cantităților de lucrări.
3. Decontarea lucrărilor se va face la cantități real executate pe baza măsurătorilor și a devizului semnat și verificat de persoanele împuternicite de universitate să urmărească execuția lucrărilor. În cadrul devizelor vor fi cuprinse toate operațiunile de manipulare manuală și mecanică, transportul auto al materialelor și deșeurilor rezultate inclusiv taxa groapa gunoier, etc.
4. Operatorul economic / executantul lucrării este obligat să prezinte certificate de calitate pentru materialele achiziționate din care să rezulte calitatea solicitată și noile cote de cheltuieli directe.
5. Lucrările ce devin ascunse se decontează numai dacă au fost comensurate în procesul verbal de lucrări ascunse.
6. Articolele din oferta vor cuprinde toate materialele necesare execuției lucrărilor. Nu vor fi admise în perioada de execuție cantități suplimentare de materiale pentru execuția lucrărilor ce fac obiectul lucrării.
7. Executantul trebuie să evacueze toate materialele rezultate în urma executării lucrărilor din incinta sediilor Universității .
8. Preturile vor fi ferme pe toată durata de realizare a contractului.
9. Pe întreaga perioadă de execuție a lucrării, reprezentantul SSM al universității este Dl ing. Mihai Stan.

6. Obligații și cerințe privind execuția lucrării

6.1 Cerințe privind materialele

1. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

2. Lucrarile vor trebui executate corespunzator, atat in ceea ce priveste calitatea executiei cat si a folosirii de materiale de constructii de foarte buna calitate.
3. Toate lucrarile, atat cele prevazute in prezentul caiet de sarcini, cat si cele care se pot ivi prin situatii diverse, se considera ca se executa in conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescriptiilor tehnice si normelor tehnice de protectia muncii in vigoare.
4. In cazul in care antreprenorul foloseste materiale din import, normelor tehnice si normativele mentionate li se vor adauga prevederile specifice cerute de producatorul respectiv.

6.2 Cerinte Protectia Muncii

1. Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta in mod obligatoriu Normele de Protectia Muncii conform legislatiei in vigoare.
2. Se va respecta Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca
3. Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia Mediului, atat cele generale, cat si cele care sunt in vigoare in domeniul educatiei, precum si cele specifice constructiilor, inclusiv cele privind lucrul la inaltime, pe schela.
4. Hotararea 1425/2006 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006.

Pentru a participa la procedura de selectie se solicita ofertantului (capacitatea tehnica) prezentarea unei lucrari de proiectare si executie lucrari de constructii, reabilitare, modernizare sau amenajare cladiri cu specific invatamant cu o valoare de minim 840.000 lei fara TVA, realizata in ultimii 5 ani .

7.Vizitarea amplasamentului

1. In vederea intocmirii corespunzatoare si complete a ofertei tehnice si financiare autoritatea contractanta solicita vizitarea amplasamentelor de catre ofertanti in vederea obtinerii tuturor datelor necesare conform cu situatia din teren si fundamentarea solutiilor propuse pentru realizarea obiectului de achizitie.
2. Vizitarea amplasamentului se va face in prezenta reprezentantului Universtații Tehnice Gheorghe Asachi din Iasi – Serviciul Tehnic ing. Nistor Nicu tel . 0745774941

8.Termen de executie

Proiectarea si lucrarile de executie , se vor finaliza de ofertantul castigator in urmatoarele termene maxime:

- 8.1 Obținere avize și documentații solicitate in certificatul de urbanism - maxim 30 zile calendaristice pe baza documentatiilor aferente elaborate de ofertantul castigator;
- 8.2 Obținere Autorizatiei de construire – maxim 30 zile calendaristice, dupa poz 8.1 pe baza DTAC-ului elaborat de ofertant. Dacă termenul de obținere a Autorizatiei de Construire se prelungește din vina autorităților competente se va prelungi și termenul de obținere a AC iar dacă se prelungește din vina prestatorului (depunere documentație incompletă, neconformă sau întârziată) se vor percepe penalități de întârziere (quantumul de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea de proiectare)

8.3 Proiectare si Executie lucrari – maxim 60 zile calendaristice , dupa poz 8.2, respectiv **dupa obtinerea autorizatiei de construire.**

Ofertantii vor atasa grafic de realizare din care sa rezulte termenul total de realizare/executie.

9. Termen de garantie a lucrarii

Termenul de garantie a lucrarii : **3 ani** de la semnarea fara observatii din partea beneficiarului a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Garanția va acoperi orice defect al materialelor, manoperei și funcționării în timpul perioadei de garantie.

10. Lucrări strict necesare solicitate de autoritatea contractantă:

- Relocarea și modernizarea tablourilor electrice existente pentru care se solicită un **electrician autorizat ANRE gradul IIIB**, pentru executare de instalații electrice cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 20 kV;
- Refacerea pardoselii existente aprox. 400mp
- Zid despărțitor din zidărie de cărămidă aprox. 12 mc
- Tavan fals aprox. 400 mp cu corpuri de iluminat tip LED .
- Tamplărie din Al cu BT tip perete cortină cu geam termopan de siguranță aprox. 220 mp . Pentru ventilație naturală se vor executa rame mobile acționate electric care vor avea și rol de trape pentru desfumare (se cuplează la centrala de detecție la incendiu)
- Refacere instalație electrică (circuit prize + iluminat)
- Instalație curenți slabi (internet și avertizare la incendii)
- Refacere instalație termică inclusiv
- Grup sanitar nou
- Birou bibliotecă
- Tencuieli și finisaje noi în conformitate cu cerințele actuale
- Se va reface accesul exterior din strada prof.dr.doc. Cristofor Simionescu (fostă Melodiei) cu uși din Al și geam termopan antiefracție
- Confecții metalice tip rafturi și mobilier dimensionat pentru destinația de bibliotecă și sală de lectură .

Cantitățile sunt estimative . Lista finală cu cantități de lucrări se va stabili conform proiectului aprobat de beneficiar . Cantitățile pentru ofertare se vor face după vizitarea amplasamentului de către ofertant pe baza măsurărilor .

ÎNTOCMIT,
Ing. NISTOR Nicu



