



Primar
Nr. 44042 din 30/03/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 688 din 19.04.2023

În scopul: Amenajare bibliotecă cu sală de lectură în imobil TEX 4 parter din campusul academic Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași.

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA TEHNICA „GHEORGHE ASACHI” IAȘI**
prin **NISTOR NICU**

cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. 67 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 44042 din 30/03/2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. 35 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 169188 nr. topografic -
numar cadastral 169188, 169188-C8 identificat prin -
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

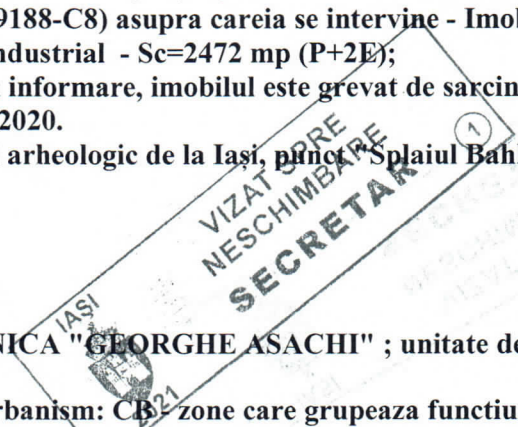
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobil situat în intravilanul Municipiului Iași.
2. Terenul cu suprafața de 156.396 mp și construcțiile C1,C2,C3,C4...C44 deținute conform înscrisurilor din cartea funciara nr. 169188. Corpul C8 (NC 169188-C8) asupra careia se intervine - Imobil TEX 4 din cadrul Facultății de Textile, Pielărie și Management Industrial - Sc=2472 mp (P+2E);
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilul este grevat de sarcini - drept de servitute de trecere conform actului notarial nr.6817/11.11.2020.
4. Imobilul se află în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct „Splaiul Bahluiului” cod LMI IS-I-s-B-03506;

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI"; unitate de învățământ superior / Categoria de folosință: curți construcții;
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: CB - zone care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală situate în afara zonei centrale; CB7 - alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare - conform HCL nr. 233/2002
4. Se vor respecta prevederile HCL nr.321/2017



3. REGIMUL TEHNIC

Se propune amenajare bibliotecă cu sală de lectură în imobil TEX 4 parter din campusul academic Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași.

Imobilul este situat în UTR-CB7 - alte unități dispersate existente

2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:

(I). Amplasarea construcțiilor față de limitele la strada a parcelei: existente

(II). Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei: existente

(III). Volumetrie, aspectul general al clădirilor și alte prevederi: existente

(IV). Înălțimea max. admisă a construcțiilor: existentă

(V). P.O.T. max.: existent, C.U.T. max.: existent.

(VI). Dimensiuni și suprafețe minime/maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): -

3. Echipare edilitară: -

4. Circulații, accese, parcaje: pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007

Documentația tehnică de autorizare DTAC va respecta prevederile Ordinului MDRL 839/2009, Legii 50/1991 R, Legii 10/1995 R.

Planul de situație se va întocmi pe o ridicare topografică scara 1:500/1:200, vizată de O.C.P.I. pe care se vor poziționa construcțiile existente, construcțiile propuse, aliniamentul, retragerile, accesele, aleile pietonale și auto, parcajele, împrejmuirea, etc., cu indicarea parcelei cadastrale.

Proiectul va fi verificat conform Ordinului MLPAT nr. 77/N/28.10.1996 Anexa 1 - Indrumător privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor”.

Amenajările și modificările propuse nu vor afecta încărcarea, rezistența, stabilitatea și comportarea clădirii în ansamblu – aceste aspecte pot fi analizate într-un Raport de Expertiză Tehnică însoțit de Expert MLPAT iar documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire va fi extrasă din proiectul tehnic pentru intervenții asupra imobilului (conform prevederilor art. 11, 12 din procedura de obținere a avizului ICLPUAT, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 4/1996). Se vor respecta prevederile HCL nr. 321/29.08.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Amenajare bibliotecă cu sală de lectură în imobil TEX 4 parter din campusul academic Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iași.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iași, Calea Chișinăului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Alte avize/acorduri:

**Aviz Directia Judeteana
pentru Cultura Iasi**

Extras de carte funciara pentru informare;

Dovada O.A.R. - filiala Iasi luare în evidență proiect;

d.4) studii de specialitate:

Expertiza tehnică;

Ridicare topografica vizata de OCPI (plan de amplasament din cartea funciara);

Referate de verificare la cerintele impuse de normativele in vigoare.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa de timbru de arhitectura - 0.05% din valoarea de investitie.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica

ARHITECT ȘEF
Arh. Alexandru Florin Mustiață
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT
Elena Hertanu
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

IAȘI
2021
L.S.

IAȘI
2021
VIZAT SPRE
NESCIMBARE
SECRETAR

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. din 21.04.23
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.04.23

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

ARHITECT ȘEF

SECRETAR GENERAL

Arh.

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

ÎNTOCMIT

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____