



Primar  
Nr. 48067 din 07/04/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 212 din 16.05.2023

În scopul: **Reabilitare, modernizare și refuncționalizare camin studentesc T5.**

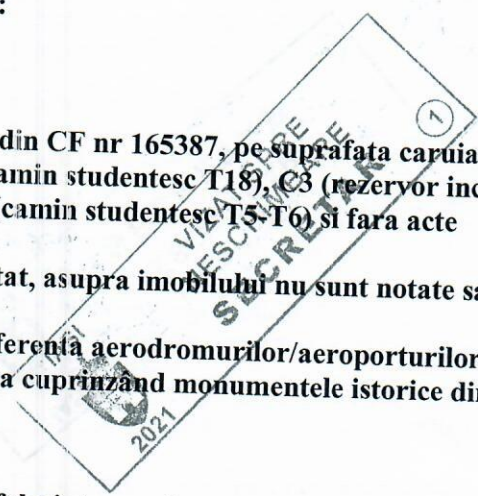
Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA TEHNICA GHEORGHE ASACHI DIN IAȘI  
cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI  
satul - sectorul - cod poștal -  
BULEVARDUL PROF. DIMITRIE MANGERON nr. 67 bl. CORP T sc. -  
et. - ap. - telefon/fax - e-mail -  
înregistrată la nr. 48067 din 07/04/2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal -  
BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU nr. VLADIMIRESCU bl. - sc. -  
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 165387 nr. topografic -  
număr cadastral 165387-C6 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. IASI faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163 / 09/08/1999  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu  
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- REGIMUL JURIDIC
  - Imobil/teren situat în intravilanul Mun. Iași.
  - Teren în suprafața de 50 589 mp deținut conform înscrisurilor din CF nr 165387, pe suprafața cărui sunt edificate cu acte construcțiile C1 (camin studentesc T1-T2), C2 (camin studentesc T18), C3 (rezervor incendiu), C4 (camin studentesc T3-T4), Cc5 (camin studentesc T7-T8), C6 (camin studentesc T5-T6) și fără acte construcțiile C7, C8, C9, C10, C11, C12.
  - Conform extrasului de carte funciara pentru informare prezentat, asupra imobilului nu sunt notate sarcini, servituti sau litigii.
  - Amplasamentul se afla în zona de servitute aeronautica civila aferență aerodromurilor/aeroporturilor-zona II -zona de evaluare și avizare AACR., imobilul nu este înscris în lista cuprinzând monumentele istorice din România.
- REGIMUL ECONOMIC
  - Folosința actuală: teren construit și neconstruit ;/ Categoria de folosință: cc, drum.
  - Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR CB 7 -- alte unități dispersate existente;
  - Zona "B" de impozitare, cf. HCL nr. 233/2002.



### 3. REGIMUL TEHNIC

POT: existent; CUT: existent; Caracteristici volumetrice: existent; Aliniament stradal: existent; limite laterale: existent; limita posterioara: existent. Caracteristici parcela : existent ; Imprejmuire: existent; Accese-parcaje : existent; parcaje pe lot, in afara domeniului public dimensionate conf. HCL 425/2007.

#### RECOMANDARI:

Planul de situatie se va intocmi pe o ridicare topografica scara 1:200, vizata de O.C.P.I. pe care se vor pozitiona constructiile existente, aliniamentele, accesele, aleile pietonale si auto, parcuri, etc. Proiectul de autorizare va respecta prevederile ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, completare la Legea 50/1991 republicata si toata legislatia in vigoare. La executia lucrarilor se va avea grija de existenta utilitatilor. In caz de avarie, lucrarile de reparatii vor fi suportate de beneficiar. Prin DTAC se vor prezenta planse cu situatia existenta si cea propusa (inclusiv RELEVEE). Documentatia de autorizare va prezenta si fotografiile ale constructiei propuse interventiei. Se va face dovada detinerii locurilor de parcare pentru functiunea propusa.

Documentatia in vederea autorizarii va respecta Legea nr. 50/1991 R, Ordinul MDRL 839/2009 R, Legea nr. 10/1995 R, Ghidul privind reabilitarea termica a blocurilor de locuinte publicat in M.O.nr.1777/2005, O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantelor energetice ale blocurilor de locuinte, OUG 63/2012, Legii 230/2007. Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică ESTE NECESARĂ OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, conform Legii nr. 261/2009 privind modificarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrărilor de construcții. La finisajul termosistemului se va avea în vedere păstrarea unui aspect uniform al clădirii, din punct de vedere al culorilor și materialelor.

Conform OUG 63/2012: "Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punct de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic."

Se va avea grija la existenta utilitatilor. In cazul afectarii acestora se va solicita acordul detinatorilor de utilitati iar eventualele avarii se vor remedia pe cheltuiala beneficiarului lucrarilor.

Se vor respecta cu strictete prevederile Legii 372/2005.

#### Capitolul VI - Cladiri existente

Art. 11. La cladirile existente, cu o suprafata utila de peste 1.000 m2, la care se executa lucrari de renovare, performanta energetica a acestora trebuie imbunatatita pentru a satisface cerintele stabilite in metodologie, in masura in care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, functional si economic.

Art. 12. Cerintele se stabilesc pentru intreaga cladire renovata sau pentru sistemele/elementele renovate ale cladirii, atunci cand acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizata intr-o perioada limitata de timp, avand ca scop imbunatatirea performantei energetice globale a cladirii.

Art. 14. In cazul cladirilor cu o suprafata utila de peste 1.000 m2, aflate in proprietatea/administrarea autoritatilor publice sau a institutiilor care presteaza servicii publice, certificatul (de performanta energetica) valabil este afisat intr-un loc accesibil si vizibil publicului. Se afiseaza la loc vizibil si temperaturile interioare recomandate si cele curente si, dupa caz, alti factori climatici semnificativi.

**\*\*Nota\*\*:** In cazul modificarii dispozitiilor legale in vigoare cu privire la valabilitatea PUG, devin aplicabile orice acte normative ulterioare, in acest caz fiind necesara solicitarea unui nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

#### Reabilitare, modernizare si refunctionalizare camin studentesc T5.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada O.A.R.-luare in evidenta proiect;

Copia carte funciara-relevee imobil; extras de carte funciara pentru informare la zi ;

Dovada dreptului de detinere;

Aviz Serv. Promovare si Monitorizare Calitate Mediu.

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI- plan de amplasament din cartea funciara

Raport de expertiza tehnica - cerinta rezistenta si stabilitate.

Raport de audit energetic cu evidentierea masurilor de imbunatatire a confortului termic care se impun.

Referat de verificare la cerinta esentiala de calitate „E” economie de energie si izolare termica;

Referat de verificare la cerinta esentiala de calitate "Cc" - securitate la incendiu.

Studiul geotehnic , cu verificare Af (daca este cazul);

Referate de verificare la cerintele esentiale conform Legii 10/1995.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura:0,05% din valoarea investitiei - OAR- cont RO09BRDE410SV58888334100 sau UAR- cont RO30FNNB001201052800RO01.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF  
Arh. Alexandru Florin Mustiață  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL  
Denisa Liliana Ionașcu

L.S. VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
PRIMAR



Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului \_\_\_\_\_

DIRECT

la data de

4.07.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**

**ARHITECT ȘEF**

**SECRETAR GENERAL**

**Arh.**

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**L.S.**

**ÎNTOCMIT**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_