

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Automatica si Calculatoare  
invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator A 0-6 si hol parter corp A - imobil AC”

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea de Automatica si Calculatoare  
Adresa: str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27  
Responsabil achiziție:ing.Corneliu Vasilachi  
Telefon: 0232701306  
Email: cvasilachi@ac.tuiasi.ro

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) până pe data de 19.07.2023, ora 09<sup>00</sup> și vor avea: **codul CPV, denumirea lotului si valoarea totala fara TVA conform caietului de sarcini** publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). Ofertantul, cu care s-a inițiat procedura de achiziția directă pe seap, va transmite oferta tehnico-economică detaliată la adresa de e-mail [cvasilachi@ac.tuiasi.ro](mailto:cvasilachi@ac.tuiasi.ro) în termen de maxim 3 zile de la inițierea procedurii de achiziție directă pe seap (dacă este cazul – oferta tehnico-economică detaliată se va solicita în cazul achizițiilor de lucrări, servicii și furnizare produse complexe).

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite pe loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate prin caietul de sarcini.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**  
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini si sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă

trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

✓ **Fișe tehnice / Mostre (dacă este cazul).**

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 de zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

17.07.2023

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări   
Produse   
Servicii

2.2 **Denumire contract:** " Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator A 0-6 si hol parter corp A - imobil AC"

#### 2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt	Nr. lot	Cod CPV	Denumire produs/serviciu/lucrare	Can t. buc	Specificații tehnice	Perioada de garantie (dacă este cazul)
1.	1	45453000-7	Lucrari de reparatii curente	1	Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator A 0-6 si hol parter corp A - imobil AC	24 luni

#### 2.4 Valoarea estimativă a contractului:

115966 lei (fără T.V.A.)

#### 2.5 Termen de livrare/prestare/execuție

30 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

#### 2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Finantarea de baza

#### 2.7 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnica „Gheorghe Asachi” din Iasi , adresa:Iasi, str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27, Facultatea de Automatica si Calculatoare.

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

#### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut

#### 5. Garanția de buna executie

Garanția de buna executie se constituie prin reținere din suma datorată în cuantum de 5% din plata facturii.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel :

*70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

*restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție final.*

#### 6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

#### 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### Caiet de sarcini

#### Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator A 0-6 si hol parter corp A - imobil AC Lot unic cod CPV 45453000-7

Lucrarile necesare a fi executate sunt urmatoarele:

Nr.crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate
1.	Desfacerea pardoselilor calde-parchet din stejar sau fag	MP	43
2.	Desfacere umplutura moloz/zgura, inclusive indepartarea materialelor	MP	43
3.	Demontarea unui lavoar de faianta	Buc	1
4.	Demontarea unei oglinzi din semicristal	Buc	1
5.	Demontarea unui Robinet simplu serviciu sau cu racord, avand diametrul de: 3/8" – 1/2"	Buc	2
6.	Pregatirea suprafetelor de beton sau metal prin curatire cu peria de sarma	MP	195
7.	Placare ghena de instalatii cu gipscarton distanta intre montanti 0,6 m si RF 6- GRD	MP	1.4
8.	Inchiderea fisurilor si crapaturilor cu banda din plasa sig let	M	12
9.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris.executat cu pasta Ipsos la pereti si stalpi	MP	119
10.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris.executat cu pasta Ipsos la tavane	MP	76
11.	Zugraveli lavabile, var lavabil, la interior/exterior, 2 straturi, pe glet de Ipsos existent	MP	195
12.	Glafuri montate la ferestre din mase plastice	M	10.5
13.	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer 1 strat peste cea veche cu vopsea pe baza de ulei	MP	10.10
14.	Vopsit cond.inst.cu vopsea ulei cu D<60 mm incl.	M	38
15.	Vopsirea cu lac alchidal, tamplarie lemn (usi, ferestre, obloane) constr.exist., interior-exterior, 2 straturi	MP	6.4
16.	Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice, interior-exterior, grunduite cu miniu de plumb, 2 straturi	MP	9
17.	Termoizolatie la pardoseli din polistiren extrudat	MP	43
18.	Strat nivelare: nisip ciuruit 0-3 m – uscat simplu aserzat	MP	43
19.	Strat support pentru pardoseli executate din placi din fibre de lemn – OSB 12 mm gr OSB 12 mm imbinare lamba si uluc	MP	43
20.	Pardoseli din parchet laminat montat in fasii	MP	43
21.	Pervaz la pardoseli din parchet din lemn, melaminat sau PVC	M	22

22.	Refacerea protectiei rosturilor de dilatare, profile table zincata: latimi< 30 cm inclusiv asim	M	6
23.	Schela metalica tubulara pentru finisaje tavane H=7 M cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	MP	72
24.	Transporturi cu mijloace manual: prin purtare directa, 60m distanta cu 1 incarcatura, <50 kg	Tone	0.7
25.	Transporturi cu mijloace manual: roaba pe pneuri, dist<100m, 100-120 kg, inclusive asezarea dulapurilor de circulatie	Tone	2.5
26.	Incarcarea materialelor din grupa A-grele si marunte prin transport pana la 10m de pe teren in vagon	Tone	2.5
27.	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor la varsatoare	M cub	2.5
28.	Demontare loc lampa ingropata in zid tenc.in incapere H>3M	Buc	12
29.	Santuri in pereti pana la 80cm2 in beton simplu sau armat	M	32
30.	Tub izolant IP-PVC montat ingropat cu D=39mm	M	40
31.	Cablu pt energie electrica sau semnalizare tras prin tub sau teava protective, cablu cu masa sub 1 kg/m	M	75
32.	System de canaleti-plinte, montaj aparent pe dibluri din PVC, latimea>30mm, din material plastic	M	8
33.	Intrerupator manual ingropat unipolar constructive normala sau impermeabila	Buc	3
34.	Priza montata ingropat constructie normala impermeabila sau normala cu contact protectie	Buc	32
35.	Doze centralizatoare din table de 1,5 mm pentru conductor montati in tuburi cu dimensiunea 200x100x100mm doza pardoseala	Buc	16
36.	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente de tip etans, montat sub scafa sau pe tavan fals lampa led 36W	Buc	12
37.	Cap terminal interior legat la borne cu cond.Al.<4x10MMP	Buc	16
38.	Verificarea instalatiilor de iluminat si priza, constand din verificarea circuitelor de iluminat si priza	Buc	12
39.	Demontare corp iluminat fluorescent	Buc	12
40.	Pregatirea suprafetelor de beton sau metal prin curatire cu peria de sarma	Mp	667
41.	Reparative tencuiala la pereti beton armat cu mortar var ciment 100T pentru sprot si mortar var ciment 25T pt.grund mortar IPS.S.V.	Mp	2
42.	Inchiderea fisurilor si crapaturilor cu banda din plasa si glet	M	24
43.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris executat cu pasta Ipsos la pereti si stalpi	Mp	394
44.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris.executat cu pasta Ipsos la tavane	Mp	273
45.	Zugraveli lavabile, var lavabil, la int/ext, 2 stratari, pe glet de Ipsos existent	Mp	667
46.	Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice, int-ext, grunduite cu miniu de plumb, 2 stratari	Mp	46
47.	Fixarea profile de rost de dilatare din tb Zn pentru pereti cu latimea desfasurata a tablei<30 cm profil metb inchidere rost	M	12.8
48.	Montare corp iluminat cu led remontare lampi demontate pentru zugraveli tavane	Buc	12
49.	Schela metalica tubulara pentru finisaje tavane H=7M cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	Mp	240
50.	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 70M	Tone	1
51.	Proiect tehnic	buc	1

### Realizarea lucrărilor

Pregatirea suprafetelor in vederea iginizarii acestora prin vopsire cu vopsea lavabila consta in repararea fisurilor si a desprinderilor astfel incat dupa remedieri, suprafetele suport sa fie plane si netede

#### 1.Zugrăveli interioare cu var lavabil

Caracteristici generale – varul special pentru interior pe bază de copolimeri vinilnici

cu aspect catifelat au următoarele calități :

- acoperire foarte bună;
- alb imaculat;
- lavabil;
- permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- dilatare optimă;
- aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice :

- aspectul peliculei : gros-opac;
- diluant: apă;
- uscare la suprafață : 5 - 10 min;
- uscare în profunzime : 2 - 4 ore;
- al treilea strat : 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5oC. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;
- se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;
- trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;
- toate activitățile de montare a instalațiilor, montajele ce presupun medii umede sau executarea șapelor trebuie să fie încheiate.

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5oC. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;

## 2. Tencuieli

Generalități :

Prevederile prezentului capitol se referă la reparațiile tencuielilor drișcuite pe pereți și pe tavane.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței suport, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții.

După executarea reparațiilor tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni :

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curenți de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor.

Recepția calitativă a tencuielilor

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse;

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul, în întregime sau succesiv, pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită, să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor.

Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri. Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn : un sunet de "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

Executantul va asigura transportul și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

În prețul lucrărilor vor fi incluse executate toate operațiunile necesare realizării lucrărilor.

**Termen de prestare a lucrărilor: 30 zile de la data semnării contractului de către ambele parti.**

Administrator Sef Facultate

Ing. Corneliu Vasilachi