



UNIVERSITATEA TEHNICĂ  
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI  
REGISTRATURA

Nr. înregistrare: ...<sup>-12-</sup>  
Nr. 27251 / 2007 2023

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Construcții și Instalații invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică pentru **„Reparații curente în spațiile de învățământ din CORP R, CORP INSTALATII, BMTM, CMC – Fac CI”**.

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea de Construcții și Instalații  
Adresa: Iași, Bd. Prof. Dimitrie. Mangeron nr. 1  
Responsabil achiziție: Ing. Cezar Herța  
Telefon: 0232-701454  
Email: [cezar.herta@tuiasi.ro](mailto:cezar.herta@tuiasi.ro)

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) până pe data de **26.07.2023, ora 10:00** și vor avea codul CPV indicat la punctul 2.3 din **Invitația de participare**, publicată și pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice).

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute la punctul 2.3 din *Invitația de participare* și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite la punctul 2.3.

#### Prețul va include și transportul la destinația de livrare:

Facultatea de Construcții și Instalații  
Iași, Bd. Prof. Dimitrie. Mangeron nr. 1

#### 1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări ;  
Produce ;  
Servicii

**2.2 Denumire contract:** „Reparații curente în spațiile de învățământ din CORP R, CORP INSTALATII, BMTM, CMC – Fac CI”

**2.3 Descrierea contractului: Reparații curente în spațiile de învățământ din CORP R, CORP INSTALATII, BMTM, CMC – Fac CI**

Nr. Crt.	Cod CPV	Produs/Specificații tehnice minimale	UM	Can-titate
1	45453000-7	– Conform Listei de cantitati de lucrari atasata acestei invitatii de participare	buc	1

*Calitatea produselor solicitate reprezintă cerințe minimale, operatorii economici pot depune oferte cu produse echivalente care să satisfacă aceste condiții („sau echivalent”).*

**2.4 Termen de executie: maxim 60 de zile** de la semnarea contractului de ambele părți.

**2.5 Sursa de finanțare: FB Facultatea de Construcții și Instalații**

**3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:**

Achiziție directă

**4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare**

Prețul cel mai scăzut.

**5. Plata prețului contractului**

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

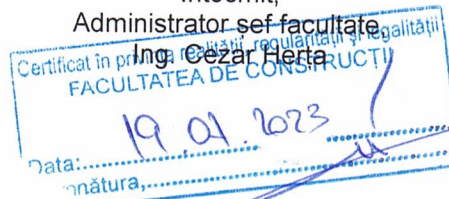
**7. Anunț de atribuire**

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,

Administrator șef facultate

Ing. Cezar Reța



SE APROBĂ,

## CAIET DE SARCINI

### 1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: **Lucrări de întreținere curentă spații – Corp R, Hală CMC, Hală BMT, Corp Instalații**

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția de **Lucrări de reparatii curente SPAȚII**– Corp R, Hală CMC, Hală BMT, Corp Instalații din b-dul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 1, Iași, jud. Iași.

În spațiile în care se desfășoară activitatea didactică curentă se constată degradări ale sistemelor de finisaje și a placajelor de la nivelul pardoselilor și acceselor în clădiri.

Pentru obținerea autorizației de funcționare ISU a Corpului de instalații sunt necesare o serie de completări ale sistemelor de instalații specifice în conformitate cu Scenariul de Securitate elaborate în vederea autorizării de funcționare.

Aceste lucrări sunt necesare întrucât, de la finalizarea lucrărilor de reabilitare a acestor imobile, efectuate în perioada 2008 – 2009, nu s-a mai intervenit asupra lor.

### 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Lucrările vor consta în:

#### 1. Amenajarea accesului principal la corpul de Ingineria Instalațiilor

Intervențiile constau în:

- desfacerea zonelor afectate
- repararea trotuarului în zonele cu tasări
- repararea placajelor degradate
- repararea treptelor existente
- realizarea unor elemente de tip jardinieră peste gradenele existente; acestea vor fi realizate din cărămidă sau beton, se vor tencui atât la interior cât și la exterior, la exterior se va realiza tencuială decorativă de aceeași culoare cu finisajul exterior al clădirii și se vor prevedea glafuri din plăci din granit la partea superioară în gros. de 1 cm; jardinierele se vor umple cu pământ
- realizarea unor elemente de protecție la nivelul podestului superior în același sistem constructiv cu elementele de tip jardinieră iar la partea superioară se vor prevedea blaturi din rigle lemn cu rol de bănci.

- Tot la nivelul accesului se vor înlocui și lămpile exterior și prevederea unor lămpi noi de tip LED
- Instalația de iluminat decorativ de la nivelul treptelor se va menține și se vor prevedea corpuri de iluminat pe elementele nou create

Listele de cantități se regăsesc în anexa 1

## **2. Reparații ale sistemelor de instalații specifice în conformitate cu Scenariul de Securitate elaborat pentru obținerea autorizației de funcționare ISU a Corpului de instalații.**

Ca urmare a elaborării Scenariului de Securitate la incendiu pentru obținerea autorizației de funcționare ISU sunt necesare o serie de intervenții la sistemele de instalații astfel:

- înlocuirea unui ECS - echipament de control și semnalizare ( 3 bucle de semnalizare conf.SR EN 54-2)+acumulator 12V/40Ah
- înlocuirea unor elemente din cadrul sistemului IDSAI: Detector de fum și temperatură, Buton acționare detectivă, Dispozitiv interior alarmare opto-acustică, Dispozitiv exterior alarmare opto-acustică, Detector CO<sub>2</sub>, Sursa alimentară 24V/1.5A certificată EN54-4/EN12101-10, Cablu JEH(ST)H E30/FE180 2x2x0.8mm +canal de cablu PVC 40X20 mm, canalet PVC, deteriorate.
- înlocuirea unor elemente din cadrul sistemului Iluminat de siguranță: Corp de iluminat de securitate de intervenții cu sursa inclusă, 36W, IP20, Corp de iluminat de securitate de intervenții cu sursa inclusă, 36W, IP20, Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent, IP20, autonomie minim 1,5h, Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent pentru exterior, IP65, autonomie minim 1,5h, Buton pornire iluminat împotriva panicii, Buton oprire iluminat împotriva panicii, Intrerupător automat cu protecție diferențială 10 A, 30 mA, 2P, Cablu electric CYY-F 3x1.5 mmp + Canalet protecție PVC 60x40mm

Listele de cantități se regăsesc în anexa 2 și anexa 3

## **3. Lucrări de întreținere curentă în spații Corp R, Hală CMC, Hală BMT**

Intervențiile constau în: reparații locale ale finisajelor interioare, schimbare/fixare obiecte sanitare, înlocuire armături, revizuire/Reparații elemente componente ale tâmplăriei (sticlă, feronerie), înlocuire corpuri de iluminat/tuburi fluorescente (după caz se vor completa corpuri de iluminat/tuburi cu sursă LED), reparații ale pardoselilor în zonele degradate, reparații la nivelul scărilor interioare (refacere placaje/finisaj, înlocuire trepte existente cu trepte noi din granit în gros.de 2 cm, revizuire balustrade), revizuirea placajelor ceramice, revizuirea/completarea sistemului electric (aparataj electric), revizuirea/înlocuirea corpurilor de încălzire defecte.

La nivelul platformei de beton din hala BMT există o serie de spații la care sunt realizate închideri perimetrice cu tâmplărie din PVC. În aceste spații pot fi amenajate funcțiuni noi cum ar fi săli de seminar/laborator, cabinet, laborator de calcul.

Intervențiile constau în: reparatii la închiderea de la partea superioară, prin completarea panourilor de tavan, reparatii ale finisajelor.

Listele de cantități se regăsesc în anexa 4

#### 4. Lucrări de întreținere curentă CORP CCF

Intervenții (lucrări) necesare:

- lucrări de amenajare a accesului secundar constând în:
  - desfaceri a elementelor de placare și beton în exteriorul accesului
  - realizarea unor elemente de ancorare a sistemului de protecție
  - realizarea unui schelet din profile metalice/inox pentru zona de protecție a accesului secundar
  - placarea cu elemente de tip bond la fel ca finisajul exterior al clădirii sau cu elemente de sticlă
  - refacerea treptelor de acces în clădire
  - verificarea/revizuirea tâmplăriei exterioare

Copertina de protecție a accesului secundar va fi realizată din structură metalică și finisaj cu placaj de tip bond, sticlă sau policarbonat. Se impune refacerea pavimentului la accesul în clădire cu prevederea unui finisaj din elemente din piatră/gresie antiderapantă. După caz, zona de copertină/portic se va extinde și pe latura lungă a clădirii până în hala CF astfel încât să se organizeze un loc protejat pentru studenți în intervalele de pauză.

Listele de cantități se regăsesc în anexa 4

#### 5. DATE TEHNICE

##### SITUAȚIA EXISTENTĂ

##### 1. Amenajarea accesului principal la corpul de Ingineria Instalațiilor

La accesul principal în imobilul Ingineria Instalațiilor, s-au constatat deteriorări cauzate de tasările inegale în zonele de legătură cu clădirea, care au condus la desprinderea placajului de pe trepte și podest, se constată tasări ale trotuarului precum și pierderea etanșeității care au condus la apariția infiltrațiilor la baza clădirii. De asemenea placajul treptelor, a podestelor și gradinelor este deteriorat și desprins pe zone mari (aprox. 60%).

Pentru remedierea acestora, este necesară desfacerea zonelor afectate, efectuarea de intervenții în zonele cu tasări, refacerea placajului ceramic la podesta, înlocuirea treptelor cu plăci granit, realizarea unor elemente tip jardinieră pentru protecție perimetrală, prevederea unor elemente de protecție în lateralele podestului superior și amenajarea unor bănci din elemente din lemn la partea superioară a acestora.

Principalele cauze ale apariției deteriorărilor:

- fluctuații ale pânzei freatice în diferite anotimpuri
- producerea de infiltrații în proximitatea clădirii ca urmare a creșterii nivelului pânzei freatice
- desprinderi ale placajului exterior ca urmare a pierderii etanșeității și producerea de infiltrații
- degradări ale pavimentului exterior datorită infiltrațiilor și a ciclurilor repetate de îngheț-dezghet din perioada de anotimp friguros
- intemperii și fenomene atmosferice care au degradat sistemul de etanșare a elementelor de construcție
- realizarea unor intervenții necorespunzătoare în etapa de exploatare

## **2. Reparații ale sistemelor de instalații specifice în conformitate cu Scenariul de Securitate elaborat pentru obținerea autorizației de funcționare ISU a Corpului de instalații.**

Ca urmare a elaborării Scenariului de Securitate la incendiu pentru obținerea autorizației de funcționare ISU sunt necesare o serie de intervenții la sistemele de instalații ca urmare a următoarelor aspecte:

- o vechimea mare a sistemelor instalații care au fost realizate în conformitate cu normative tehnice care nu mai sunt în vigoare
- o interval mare de timp de când s-au executat sistemele de instalații
- o actualizarea normativelor tehnice specific domeniului

Intervențiile constau în:

- înlocuirea unui ECS - echipament de control și semnalizare ( 3 bucle de semnalizare conf.SR EN 54-2)+acumulator 12V/40Ah
- înlocuirea unor elemente din cadrul sistemului IDSAI: Detector de fum și temperatură, Buton acționare detectivă, Dispozitiv interior alarmare opto-acustică, Dispozitiv exterior alarmare opto-acustică, Detector CO<sub>2</sub>, Sursa alimentară 24V/1.5A certificată EN54-4/EN12101-10, Cablu JEH(ST)H E30/FE180 2x2x0.8mm +canal de cablu PVC 40X20 mm, canalet PVC
- înlocuirea unor elemente din cadrul sistemului Iluminat de siguranță: Corp de iluminat de securitate de intervenții cu sursa inclusă, 36W, IP20, Corp de iluminat de securitate de intervenții cu sursa inclusă, 36W, IP20, Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent, IP20, autonomie minim 1,5h, Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent pentru exterior, IP65, autonomie minim 1,5h, Buton pornire iluminat împotriva panicii, Buton oprire iluminat împotriva panicii, Întrerupător automat cu protecție diferențială 10 A, 30 mA, 2P, Cablu electric CYY-F 3x1.5 mm<sup>2</sup> + Canalet protecție PVC 60x40mm

## **3. Lucrări de întreținere curentă în spații Corp R, Hală CMC, Hală BMT**

În toate corpurile se constată o serie de degradări ale finisajelor. Sunt necesare verificări la o serie de elemente cum ar fi:

- tâmplăria interioară și exterioară

- aparatajul electric și corpuri de iluminat
- obiecte sanitare, baterii, racorduri, armături sanitare
- elementele de placare și finisare a scărilor interioare
- pardoseli

La spațiile unde se desfășoară activitate didactică se constată următoarele degradări:

- degradări ale finisajelor interioare
- degradări ale placajelor ceramice din băi: desprinderi, lipsă chit rosturi
- s-au identificat defecte la tâmplăria interioară și exterioară: lipsă feronerie, decalibrare a elementelor mobile, uzură la diferite elemente component, panel deteriorate, elemente lipsă (la toc și foi)
- s-au constatat defecte la instalația electrică: aparataj electric deteriorate sau lipsă, corpuri de iluminat care nu funcționează sau lipsesc
- s-au constatat defecte la instalația sanitară: obiecte sanitare deteriorate, o serie de elemente defecte sau care lipsesc: baterii, oglinzi, port-săpun, etajere, port-hârtie, defecte ale rețelei de distribuție AR/AC (racorduri, fittinguri, țevi)
- s-au constatat defecte la instalația de încălzire: corpuri de încălzire care nu funcționează
- se constată degradări ale finisajelor de la nivelul scărilor interioare: desprindere/spargere placaj ceramic, deteriorare elemente de protecție a muchiilor, degradări ale finisajelor de la nivelul parapetilor și la pereții interior care din casa scării
- depășirea duratei de viață pentru o serie de elemente de construcție și echipamente

Principalele cauze ale apariției deteriorărilor:

- condițiile de exploatare a spațiilor
- vechimea mare a sistemelor de finisaje și instalații
- interval mare de timp de când s-au făcut intervenții printr-un proces de reabilitare a spațiilor; ultimele intervenții s-au realizat în anul 2009
- nerealizarea operațiilor de întreținere curentă la intervalele de timp precizate prin normativele tehnice
- realizarea unor intervenții necorespunzătoare în etapa de exploatare

#### **4. Lucrări de întreținere curentă CORP CCF**

La nivelul acoperișului terasă de la accesul principal al corpului CCF s-au identificat zone cu infiltrații de la nivelul acoperișului. Se constată deteriorări ale finisajelor interioare pe zonele cu infiltrații. Accesul secundar nu are o zonă de protecție la intrarea în clădire și astfel în perioada de anotimp rece se formează zone acoperite cu gheață

Astfel se constată o serie de deteriorări cum ar fi:

- degradări ale finisajelor interioare din spațiul accesului principal ca urmare a infiltrațiilor de la nivelul acoperișului terasă
- accesul secundar nu are o zonă de protecție la intrarea în clădire și astfel în perioada de anotimp rece se formează zone acoperite cu gheață îngreunând accesul în clădire

Principalele cauze ale apariției deteriorărilor:

- intemperii și fenomene atmosferice extreme care au degradat o serie de elemente de protecție și izolare

- realizarea unor intervenții necorespunzătoare în etapa de exploatare

## **ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII**

- pregătirea suprafețelor;
- executarea lucrării propriu-zise;
- transportul materialelor și moluzului rezultat.

## **5. EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

## **6. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE**

Materialele utilizate la executarea reparațiilor vor fi de bună calitate, în termen de garanție. Executantul va declara pe propria răspundere că materialele folosite în executarea lucrărilor prezintă certificat de calitate/conformitate și de garanție.

**În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea materialelor ce vor fi utilizate**

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

## **7. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Întrucât pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de scări și/sau schele, modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Pentru executarea lucrărilor, executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări.

## **8. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea materialelor introduse în execuție, conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

### **Recepția lucrărilor**



Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru efectuarea recepției cantitative și calitative. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va întocmi procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **9. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE**

Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa în zile lucrătoare, concomitent cu desfășurarea activității specifice, dar pot fi executate și după programul activitatilor specifice, ori în zile nelucrătoare.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

Accesul personalului este strict interzis în alte zone decât cele de lucru.

**Garanția lucrării va fi de 2 ani de la data recepției.**

## **10. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

10.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

10.2 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor.

## **11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

11.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

11.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să rezulte necesarul de timp pentru întreaga suprafață,
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită



**OBIECTIV:** Reparatii curente in spatiile de invatamant din CORP R , CORP INSTALATII , BMTM , CMC  
 -Fac. CI  
**OBIECTUL:** LUCRARI REPARATII CURENTE  
**STADIUL FIZIC:** AMENAJARE ACCES PRINC-ANEXA 1  
**Beneficiar:** FACULTATEA DE CONSTRUCTII SI INSTALATII IASI  
**Proiectant:**  
**Executant:**

- lei -

**Antemasuratoare**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCG03A1	Zid de caramida pt structura jardiniere	mc	6.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	RPCJ08B1	Tenc.int.drisc.pe zid.caram.sau bet.	mp	120.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	RPCJ34B1	Finisaje exterioare decorative la jardiniere - asimilat	mp	60.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	RPCL17A	Placaj granit 1 cm la jardiniere (parte superioara)	mp	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	2202121	Placa granit 1cm	mp	30.60		
5	RPCL05A1	Repararea placajelor de lemn - banci	m	15.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	RPEF07A2	Inlocuire corp iluminat exterior cu LED	buc	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	5103596	Corp iluminat ext LED	buc	10.03		

Certificat in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii  
**FACULTATEA DE CONSTRUCTII**

Data: 10.09.2023  
 Semnatura: [Signature]

**OBIECTIV:** Reparatii curente in spatiile de invatamant din CORP R , CORP INSTALATII , BMTM , CMC  
 -Fac. CI  
**OBIECTUL:** LUCRARI REPARATII CURENTE  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATIE DE DETECTARE , SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU -Anexa 2  
**Beneficiar:** FACULTATEA DE CONSTRUCTII SI INSTALATII IASI  
**Proiectant:**  
**Executant:**

- lei -

**Antemasuratoare**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EM-M02A32	Echipament de control si semnalizare la incendiu , 3 bucle de semnalizare	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	8000340	Echipament de control si semnalizare la incendiu , 3 bucle de semnalizare , conf. SR EN 54-2	buc	1.00		
2	20018367	Acumulator 12V/40Ah	buc	2.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	EM26A1+	Montaj butoane de incendiu conventionale...in interior pe zid beton / caramida, suport metal (panouri sandwich)	buc	34.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	20018464	Buton actionare detectie	buc	34.00		
4	EM10A1+	Montaj detectoare conventionale de fum, temperatura,combinate (fum+temperatura) ...pe tavan beton	buc	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	20018380	Detector de fum si temperatura	buc	3.00		
5	EM10A1+	Montaj detectoare conventionale de fum, temperatura, ...pe tavan beton	buc	230.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	20018386	Detector de fum	buc	230.00		
6	EM10A2+	Montaj detectoare conventionale de fum, temperatura,combinate (fum+temperatura) ...pe tavan	buc	16.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	20018393	Indicator paralel de pozitie	buc	16.00		

Data:.....

Semnătura,.....

verificat in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii  
 FACULTATEA DE CONSTRUCTII

10.07.2023

## STADIUL FIZIC: INSTALATIE DE DETECTARE , SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU -Anexa 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	EM24A1+	Montaj dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale analog-adresabile...in interior	buc	20.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
7.L	20018499	Dispozitiv interior alarmare opto-acustica	buc	20.00	
8	EM24A1+	Montaj dispozitive de avertizare sonora si/sau vizuala, pentru centrale analog-adresabile...in exterior	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8.L	20018499	Dispozitiv exterior alarmare opto-acustica	buc	2.00	
9	EM17A1+	Montaj detectoare de gaz ...pentru mediu normal,	buc	5.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9.L	20018390	Detector CO2	buc	5.00	
10	ET-M09D12	Sursa alimentare 24V/1.5 A certificata EN54-4 / EN 12101-10	buc	9.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10.L	20019180	Sursa alimentare 24V/1.5 A certificata EN54-4 / EN 12101-10	buc	9.00	
11	EC02A1+	Cablu pentru energie electrica	m	1,915.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11.L	4802482	Cablu JEH(St)H E30 2x2x0.8 fara degajari de halogen pentru buclele de detectie	m	1,934.15	
12	EA01B1	Canal de cablu din PVC 40x20 mm	m	1,432.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	ES01E1+	Probe, verificari, incercari	ans	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	EM-M02A32	Echipament de control centrala desfumare 2 zone	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14.L	5720088	Centrala desfumare UCS 6000 16A (2x8A)	buc	1.00	

Certificat în privința realității, regulamentării și legalității  
 FACULTATEA DE CONȘTIINȚĂ ȘI ÎNȚEBĂRI  
 10.07.2023  
 Da  
 mătura

## STADIUL FIZIC: INSTALATIE DE DETECTARE , SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU -Anexa 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
15	M1H01D1	Instalare motor actionare usa	buc	3.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15.L	5538570	Motor deschidere usa M2 1475	buc	3.00	
16	M1H01D1	Instalare motor cu tija deschidere geam	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16.L	5538572	Motor cu tija deschidere geam cursa 750mm	buc	1.00	
17	M1H01D1	Instalare motor cu lant deschidere geam	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
17.L	5538573	Motor cu lant deschidere geam cursa 500 mm	buc	1.00	
18	5711397165	Acumulator 12V7AH	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19	EM26A1+	Montaj butoane de incendiu conventionale...in interior pe zid beton / caramida, suport metal (panouri sandwich)	buc	12.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
19.L	5500129	Buton desfumare automata	buc	12.00	
20	EM26A1+	Montaj butoane de incendiu conventionale...in interior pe zid beton / caramida, suport metal (panouri sandwich)	buc	2.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
20.L	5500130	Buton aerisire zilnica	buc	2.00	
21	EC05B#	Cablu pentru energie electrica...25-35 mmp tras prin tub de protectie pentru racordare la motoare, tablouri, aparate	m	250.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
21.L	583733	Cablu alimentare NHXH 3x2.5 mmp	m	252.50	
22	EC02A1+	Cablu pentru energie electrica	m	200.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
22.L	4802482	Cablu JEH(St)H E30 2x2x0.8 fara degajari de halogen pentru bucele de detectie	m	202.00	

Certificat in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii  
 FACULTATEA DE CONSTRUCTII

Data: 10.02.2023  
 Semnatura: \_\_\_\_\_

## STADIUL FIZIC: INSTALATIE DE DETECTARE , SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU -Anexa 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
23	EA01B1	Canal de cablu din PVC 25x16 mm	m	300.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
24	EM24A1+	Montaj modul de integrare in bucla	buc	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
24.L	5711397166	Modul de integrare in bucla MKA 60	buc	1.00	

Certificat în privința realității, regularității și legalității  
 FACULTATEA DE CONȘTRUCȚII  
 Data: 20.07.2013  
 Sătura:

**OBIECTIV:** Reparatii curente in spatiile de invatamant din CORP R , CORP INSTALATII , BMTM , CMC  
 -Fac. CI  
**OBIECTUL:** LUCRARI REPARATII CURENTE  
**STADIUL FIZIC:** INSTALATII ELECTRICE -ILUMINAT SIGURANTA ANEXA 3  
**Beneficiar:** FACULTATEA DE CONSTRUCTII SI INSTALATII IASI  
**Proiectant:**  
**Executant:**

- lei -

**Antemasuratoare**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	EC05A1	Cablu pentru energie electrica, pentru racordare la motoare tablouri, aparate etc, cablul având conducte cu sectiunea pîna la 16 mmp	m	1,789.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.L	4801892	Cablu electric CYY-F 3x1.5 mmp	m	1,806.89		
2	EA01B1	Canal de cablu din PVC 60x40 mm	m	1,232.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	EE07XA	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente detip normal,mont tavan sau pereti pe console exist.	buc	7.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	9002604254	E3 - Corp de iluminat de securitate de interventii cu sursa inclusa, 36W, IP20	buc	7.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	EE07XB	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente detip etans,mont.pe tavan sau pereti pe consol.exist	buc	77.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	9002604255	E4 - Corp de iluminat pentru iluminat de securitate impotriva panicii, echipat cu element de acumulare, 18W, montaj aparent, IP20	buc	77.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	EE07XC	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente detip etans,mont.pe tavan sau pereti pe consol.exist	buc	128.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

Certificat în privința realității, regularității și legalității  
 FACULTATEA DE CONSTRUCTII

Data: 10.07.2023  
 Semnătura:



## STADIUL FIZIC: INSTALATII ELECTRICE -ILUMINAT SIGURANTA ANEXA 3

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	9002604256	E6 - Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent, IP20, autonomie minim 1,5h	buc	128.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	EE07XD	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente detip etans,mont.pe tavan sau pereti pe consol.exist	buc	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
10	9002604257	E7 - Corp de iluminat de securitate cu acumulator tip CISA- Tempora LED - 2x2W, montaj aparent pentru exterior, IP65, autonomie minim 1,5h	buc	4.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
11	ED01XB	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton,apar ent pe dibluri sau console existenete	buc	47.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
12	2800503	Buton pornire iluminat impotriva panicii	buc	47.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
13	ED01XB	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton,apar ent pe dibluri sau console existente	buc	10.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
14	5500127	Buton oprire iluminat impotriva panicii	buc	10.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
15	ED01XB	Montarea aparatelor monofazate intrerupator,comutator,priza,buton,apar ent pe dibluri sau console existente	buc	36.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
16	699	Intrerupator automat cu protectie diferentiala 10 A, 30 mA, 2P	buc	36.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
5.2	ES01E1+	Probe, verificari, incercari	ans	1.00	
				material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

Certificat în privința realității, regularității și legalității  
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII

Data: .....  
Semnătura: .....

OBIECTIV: Reparatii curente in spatiile de invatamant din CORP R , CORP INSTALATII , BMTM , CMC  
-Fac. CI  
OBIECTUL: LUCRARI REPARATII CURENTE  
STADIUL FIZIC: LUCRARI REPARATII SPATII-ANEXA 4  
Beneficiar: FACULTATEA DE CONSTRUCTII SI INSTALATII IASI  
Proiectant:  
Executant:

## Antemasuratoare

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT20C1	Desfacerea pardoselilor din gresie podest, trepte, contratrepte , plinte	mp	56.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	CG01D1	Strat suport pt pardoseli executate din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime	mp	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.L	CZ0209A1	Preparare mortar pentru tencuiala M100-T cu ciment M30 in instalatii centralizate fara adaos de var	mc	0.30		
3	CG13A1	Pardoseli din granit montare in camp - podeste	mp	10.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.L	2202353	Placa granit	mp	10.20		
4	CH11A1	Trepte si contratrepte de beton simplu, placate cu placi de granit	m	135.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.L	12345869	Treapta granit	m	139.05		
4.L	6789102	Contratreapta granit	m	139.05		
5	CG16A1	Plinte si borduri din placi din granit plinte orizontale, la pereti	m	128.36		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.L	3265954	Plinta granit	m	130.93		
6	CI08C1	Sistem copertina structura metalica si sticla securizata -	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.L	630803A	Sistem copertina din sticla securizata + sistem sustinere	mp	1.00		

Facultatea de Constructii si Instalatii Iasi  
10.07.2023

STADIUL FIZIC: LUCRARI REPARATII SPATII-ANEXA 4						
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7	RCSJ03B	Reparatii la pereti interiori	mp	532.45		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8	RCSR02B	Finisaje interioare lavabile incl.amorsa	mp	3,102.88		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.L	7800070	Vopsea lavabila "deko 1 strat"	kg	1,241.15		
9	NLPD01G	Pereti despartitori din gips-carton cu refacere izolatie termica si fonica	mp	20.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.L	8527010	Placi gips-carton normale gkb 9,5 mm 1200/2000	mp	40.80		
9.L	8521045	Banda hartie pt.rosturi placi gipscarton 23m/rola	m	30.00		
9.L	2606078	Saltea vata minerala sco 3000 x 1200 x 60 s 5838 / 3	mp	20.00		
10	RPCT33A1	Demontarea usilor int	mp	2.10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	CK21F	Montare tamplarie interioara - usa AL/PVC	mp	2.10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11.L	6308045	Usa int PVC/AL	mp	2.10		
12	TRA02A04	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...4 km.	tona	3.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	RPSC34A1	Montare armaturi diverse - asimilat	buc	79.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	RpEE10C	Revizuire aparataj electric	buc	200.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	RPEE18B	INLOCUIRE APARATAJ ELECTRIC (PRIZE, INTRERUPATOARE, ETC.) - ASIMILAT	buc	260.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

Verificat în privința realității, regularității și legalității  
 FACULTATEA DE CONSTRUCȚII

10.07.2023

**STADIUL FIZIC: LUCRARI REPARATII SPATII-ANEXA 4**

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
15.L	6313332	Diblu cu expandare marimea 6	buc	520.00		
15.L	5303266	Aparataj electric	buc	262.60		

Certificat în privința realității, regularității și legalității  
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII

Data: 10.07.2023

.....  
.....