

## CAIET DE SARCINI

### Reparații curente instalații încălzire cămine studențești

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

**Termen de execuție** este de **30 zile calendaristice** de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție, respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi minim **36 de luni**.

Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minim 3 ani.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

**Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00.** Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

**În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.**

Lucrările de execuție necesare pentru realizarea investiției „*Reparații curente instalații încălzire cămine studențești*” vor fi structurate astfel:

Lot 1 - Reparații curente instalații încălzire la cămin T17

Lot 2 - Reparații curente instalații încălzire la cămin T7

## Descrierea lucrărilor:

### **Lot 1 - Reparații curente instalații încălzire la cămin T17**

În prezent, modulul termic utilizat pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere în căminul studențesc T17 este alimentate cu agent termic din punctele termice TV2 și TV3. Având în vedere înălțimea căminului și lungimea conductelor de distribuție a agentului termic, modulul termic existent (345/260kW) prezintă un randament scăzut, fiind necesară înlocuirea acestuia (625/375kW),

Lucrările de reparații curente la instalația de încălzire a căminului T17 vor consta în efectuarea următoarelor activități:

- Demontarea modulului termic existent
- Demontarea flotoarelor de pe vasele de acumulare ACM;
- Demontarea grupului de pompare pentru hidrofor, necesar pentru ridicarea presiunii;
- Montarea modulului termic, având caracteristicile din Anexa 1;
- Montarea grupului de pompare, având caracteristicile din Anexa 2;
- Montarea flotoarelor electronice cu specificațiile din Anexa 3;
- Probe de etanșitate;
- Punerea în funcțiune.

Prin soluția propusă se vor asigura parametri tehnici necesari pentru creșterea confortului, conform Anexa 4.

De asemenea, Baza sportivă este alimentată cu energie termică pentru încălzire din centrala de cogenerare TV3, printr-un distribuitor confecționat din teava din oțel. Având în vedere că prezintă un randament scăzut, se va înlocui distribuitorul confecționat din oțel cu modulul termic demontat din căminul T17, după ce schimbătoarele de căldură au fost curățate chimic.

### **Lot 2 - Reparații curente instalații încălzire la cămin T7**

În prezent, modulul termic utilizat pentru încălzirea și prepararea apei calde menajere în căminul studențesc T7 este alimentat cu agent termic din punctele termice TV2 și TV3. Având în vedere înălțimea căminului și lungimea conductelor de distribuție a agentului termic, modulul termic existent (345/260kW) prezintă un randament scăzut, iar în perioada rece nu sunt asigurate condițiile de confort și temperatură a apei calde menajere.

Lucrările de reparații curente la instalația de încălzire a căminului T7 constă în efectuarea următoarelor activități:

- Demontarea modulului termic existent
- Demontarea flotoarelor de pe vasele de acumulare ACM;
- Montarea modulului termic, 345/260kW, complet echipat, descriere functionare, schema de principiu si componenta conform fisa tehnica atasata (modulul este echipat cu controller ECL 310 dedicat pentru termoficare. Modulul de punct termic va indeplini cerințele din Fișa tehnică cuprinsă în Anexa 5 și va fi însoțit de Certificarea produsului, Marcaj de conformitate CE, Certificare CE, pentru întregul ansamblu al modulului. ECL-ul de comanda a modulului va fi instalat conform indicațiilor din Anexa 8;
- Montarea flotoarelor electronice cu specificațiile din Anexa 3;

- Procurarea și montarea vasului de acumulare ACM de 1000 litri, izolat pentru stocarea căldurii și depozitarea apei fierbinte – căldura, realizată de modulul termic, conform Anexei 6;
- Probe de etanșeitate;
- Punerea în funcțiune.

- Modul de punct termic, 345/260kW, complet echipat, descriere funcționare, schema de principiu și componenta conform fișa tehnică atasată (modulul este echipat cu controller ECL 310 dedicat pentru termoficare), inclusiv vas expansiune și vas acumulare 1.000l.

- Modulul de punct termic va îndeplini cerințele din Fișa tehnică cuprinsă în Anexa 4 și va fi însoțit de Certificarea produsului, Marcaj de conformitate CE, Certificare CE, pentru întregul ansamblu al modulului.

- ECL-ul de comandă a modulului va fi instalat conform indicațiilor din Anexa 8;

Prin soluția propusă se vor asigura parametri tehnici necesari pentru creșterea confortului, conform Anexa 7.

Se va demonta pompa existentă de pe conducta de alimentare cu apă rece și se va monta pe circuitul de intrare din teava din oțel cu diametrul 1 ½". De asemenea, pe conducta de alimentare cu apă rece va fi montată o supapă de sens Dn 1 ½".

Conducta de ieșire din modulul termic al căminului studentesc se va racorda la vasul de acumulare în partea superioară a acestuia, la o înălțimea de 2/3 din total.

Se va modifica circuitul de tur al apei calde prin racordarea conductei de ieșire din vasul de acumulare de la partea superioară la conducta tur existentă.

De asemenea, se vor înlocui aparatele de măsură: Gigacalorimetru, termometre și manometre.

Pe fiecare conductă de tur și retur vor fi montați robineți 1 ½", gigacalorimetru, termometre și manometre.

Pe circuitul de alimentare cu apă rece se va monta un filtru Y cu flanșe DN50.

Executantul este obligat să asigure standardul de calitate specific lucrărilor executate, asigurând o garanție de minim 3 ani pentru lucrări, garanția produselor urmând a se asigura prin certificate eliberate de producători.

Executantul este răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, de calificarea personalului folosit, precum și de respectarea prevederilor legale privind protecția muncii pe toată durata executării lucrării.

Executantul se obligă să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru executarea contractului.

La terminarea lucrărilor se vor efectua probe de presiune și etanșeitate.

Executantul va asigura transportul și aruncarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg de prezentul caiet de sarcini).

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

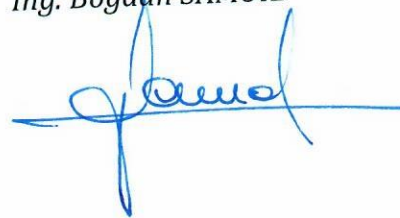
La cantități pot exista erori de până la 5%. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

*NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

*Atenție: Accesul în Campus nu permite decât camion de max. 7,5 tone capacitate.*

Întocmit,  
Ing. Bogdan SAMOIL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bogdan Samoil', written over a horizontal line.