

CAIETUL DE SARCINI

Achiziția de lucrări

Denumirea achiziției: Reparatii curente pentru amenajarea unui spatiu de tip „coworking”

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achizitiei publice a lucrarilor de execuție aferente soluției de amenajare a unor sălii de consiliere aflate în campusului studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iasi.

Obiectivul intervenției de amenajare propuse este crearea unor spațiu de lucru, respectiv creerii unui spațiu destinat unor activități nonformale desfășurate, de către/pentru studenți din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba româna și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție este de maxim 30 de zile de la data primirii ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 24 de luni calendaristice.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

A. SPECIFICAȚII TEHNICE

Intervențiile propuse se încadrează în categoria lucrărilor de amenajare interioară a spațiului alocat creerii unui spațiu informal destinat unor activități nonformale din Campusul Studentesc „Tudor Vladimirescu” al Universitatii Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

Datorită pierderii în timp a funcționii inițiale, spațiul alocat Centrului a suferit în timp o serie de modificări care să poată permite dezvoltarea unor activități diverse, în funcție de necesitățile momentului.

Din punct de vedere funcțional, se propune amenajarea unui spațiu interior lipsit de identitate, prin remodelarea acestuia în concordanță cu cerințele din prezentul caiet de sarcini, având ca scop final reintegrarea acestuia în ansamblul de activități studențești specifice unui program modern de dezvoltare personală și instruire.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Lot – Sală T11

Spațiul supus amenajării este situat în căminele T11, având regim de înălțime P+4. Din punct de vedere structural, clădirea are o structură de rezistență realizată din pereți structurali din cărămida și planșee din fasii din beton armat cu goluri.

Suprafața utilă a spațiului supus amenajării este de 33.32 mp. Lucrările de amenajare propuse constau în lucrări de finisaj conform planselor anexate și adaptarea, respectiv refacerea instalațiilor în conformitate cu propunerea de amenajare și necesarul fiecărui spațiu propus.

La începerea lucrărilor de amenajare, executantul va asigura debransarea spațiului de la utilități. Pe parcursul efectuării lucrărilor, executantul va respecta condițiile de protecție a muncii.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor pe cheltuiala sa.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
Desfacerii			
	Desfacere radiatoare existente	buc	2
	Desfacere corpuri de iluminat	buc	10
	Desfacere aparataje electrice	buc	25
	Desfacere tavan cu oglinzi	mp	30
	Desfacere profile tavan fals	mp	30
	Desfacere plinta gresie	ml	23
	Desfacere tamplarie usa	mp	2.8
	Desfacere perete rigips	mp	13
	Desfaceri placi reclame	mp	5
	Desfacere glet	mp	17
Igienizare	Procurare si montare tencuiala in strat subtire	mp	17
	Procurare si montare glet	mp	60
	Procurare si montare amorsă pereți/tavan	mp	70
	Procurare si montare var lavabil alb de interior în două straturi	mp	46
	Procurare si montare var lavabil culoarea portocaliu de interior în trei straturi	mp	24
	Procurare si montare vopsea white board efect tabla de scris	mp	4.5
	Procurare si montare profil trecere 20mm gri pentru chenar la white board efect tabla de scris	ml	6
	Procurare si montare polita pentru white board efect tabla de scris	ml	3.6
	Procurare si montare parchet laminat Artens Sheridan, 12 mm, stejar, clasa 33 cu izolatie inclusa pe strat gresie	mp	33
	Procurare si montare plinta parchet, PVC, gri cald, 2500 x 80 mm • VOX cu accesorii de montaj	ml	13
	Procurare si montare autocolant pvc pentru usa, negru	mp	7
	Realizarea scafa din gipscarton de 45cm adancime	ml	10.5
Tamplarie	Procurarea si montare pe tavan Riflaj Panou acustic finisaje - furnir >L-600 X H-2800mm<	mp	30
	Procurarea si montare Usa neagra cu dubla deschidere	mp	2.9
	Procurarea si montare Bancheta de din palmelaminat de 6.3x0.45m	buc	1
	Procurarea si montare placa spatat 6x0.4m	buc	1
Iluminat			
	Procurare și montare Profil Aluminiu pentru banda led incastat de 13 mm	ml	41
	Procurare și montare Benzi LED 56LED / m • 24V • 6W • 4000K • IP20 • 800lm • Ra80 • 8mm 3 oz Versiunea PRO	ml	41
	Procurare și montare sursa de alimentare cu tensiune constanta 24V 200W, reglabila TRIAK, 0 / 1-10V	buc	2
	Procurare și montare Dimmer mono 100-240V AC 1.36A TRI-C1	buc	2
	Procurare si montare intrerupator modular 3 U cu 2 Butoane sonerie modular, 10 A • Bticino Matix	Buc	1

Instalații electrice	Procurare si montare circuit iluminat ST din doză locală 5 m	buc	1
	Procurare si montare circuit prize ST din doză locală 8 m	buc	2
	Procurare si montare Priza dubla Abex Perla PT-7P, incastrata, rama inclusa, contact de protectie, bej	buc	6
	Procurare si montare tablou electric 8 U echipat cu protectii	buc	1
Instalații de încălzire	Procurare si montare Calorifer aluminiu Titan 1800, vertical, 3 elemente cu o mufa infundata (alimentare jos)	buc	1
	Procurare si montare Calorifer aluminiu Ferroli Proteo HP600, 10 elemente cu o mufa infundata (alimentare jos)	buc	1
	Procurare si montare instalatie termica din PPR cu insertie de aluminiu si robineti tur/retur pentru doua radiatoare	ml	5

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA