

## CAIET DE SARCINI

**Denumire achiziție: Reparații curente cămin T18**

**Cod CPV 45453000-7** Lucrari de reparatii generale si de renovare



Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achizitiei publice a lucrărilor de execuție aferente reparațiilor curente și reamenajării a 5 încăperi, un hol și o toaletă în parterul căminului T18 din campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele stipulate în prezenta documentație atrage descalificarea ofertantului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termenul de execuție va fi de 15 zile de la data primirii ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 36 de luni calendaristice și va fi în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului ce se va încheia între părți.

La data punerii în operă, materialele de construcții (ciment, adezivi etc) vor avea cel puțin jumătate din perioada totală de valabilitate oferită de producător.

Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minimum 2 ani.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Ofertarea se va face pentru un lot întreg. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

### **Propunerea tehnico-financiară va conține în mod obligatoriu următoarele:**

1. Declarația din care să rezulte că la elaborarea propunerii tehnice ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de muncă și protecția muncii, reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică;

2. Declarația pe proprie răspundere privind respectarea prevederilor legale cu privire la protecția mediului. Informații suplimentare, detaliate privind reglementările referitoare la legislația protecției mediului se pot obține de pe site-ul [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro);

3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);

4. Devizele oferta - Listele cu cantitățile de lucrări proprii ale ofertantului, pe categorii de lucrări, inclusiv, după caz, pentru organizarea de șantier (formularul F3), întocmite în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a normativelor tehnice în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări a fiecărui obiect;

5. Listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare);

Propunerea financiară aferentă lucrărilor se va elabora cu respectarea tuturor soluțiilor și categoriilor de lucrări descrise în caietul de sarcini, în baza listelor de cantități estimative rezultate din informațiile documentației de atribuire și întocmite de către fiecare ofertant.

În cazul asocierii și/sau subcontractării, centralizatoarele vor conține și partea/părțile din lucrare în exprimare valorică pentru fiecare asociat și / sau subcontractant și vor fi semnate de către fiecare asociat și subcontractant.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se accepta prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare a propunerii tehnice și financiare.

#### ***A. SPECIFICAȚII TEHNICE***

Intervențiile propuse vizează reabilitarea a 5 încăperi, un hol și o toaletă în căminul T18 din campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași. În acest sens se vor înlocui pardoselile, instalația electrică, obiectele sanitare și se vor realiza zugrăveli noi în diverse nuanțe de culori la pereți și zugrăveli albe la tavane, conform cu documentele atașate.

**Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor pe cheltuiela sa.**

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

#### ***B. ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE***

*Cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate.*

**La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.** Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei. Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul oferit vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

**Termenul de execuție este de 15 zile calendaristice.**

Nr. crt.	Descrierea lucrării	U.M.	Cantitate
<b>Desfaceri</b>			
1	Desfacere radiatoare fontă existente	buc	6
2	Desfacere instalație electrică aparentă	set	1
3	Desfacere corpuri de iluminat	buc	16
4	Desfacere zidărie din cărămidă	mc	0,3
5	Desfacere pardoseală din parchet laminat (inclus plintă) + parțial linoleum sub parchet	mp	66,5
6	Desfacere pardoseală gresie	mp	70,7
7	Desfacere placi faianță	mp	11,25
8	Desfacere obiecte sanitare și instalațiile aferente de alimentare și scurgere (1 Wc, 1 lavoar, 1 oglindă, 1 portprosop)	set	1
9	Desfacere ghene PVC	mp	2,4
10	Buciardare zugrăveli din calciu la pereți	mp	39,8
<b>Lucrări de construcții montaj</b>			
1	Reparații pardoseala șapă	mp	16,5
2	Procurare și montare glafuri PVC maro, la ferestre, la interior, 20 cm	m	13,2
3	Ghene gips carton (profile UD30 și CD60 cu grosime minimă 0.55mm)	mp	3,5
4	Tencuieli cu mortar pe bază de ipsos, armate cu plasă de fibră de sticlă, la pereți interiori	mp	39,8
5	Glet de ipsos, 2 straturi la pereți și tavane	mp	88
6	Glet de ipsos + colțar aluminiu + zugrăveli color la glafuri uși și ferestre	m	95,2
7	Amorsare, zugrăveli decorative în 2 straturi cu vopsea lavabilă la pereți interiori în diverse nuanțe (+ inscripționare pereți), conform documentelor atașate	mp	231,5
8	Amorsare, zugrăveli 2 straturi cu vopsea lavabilă albă la tavane și pereți toaletă	mp	115,4
9	Amorsare, zugrăveli 2 straturi cu vopsea lavabilă color la tavane	mp	25,6
10	Procurare și montare scafe polistiren extrudat. Se vor prezenta mostre.	m	122
11	Procurare și montare gresie, interior/exterior, porțelanată, Minerva, 31 x 62 cm, tip parchet, mat. ( <a href="https://www.leroymerlin.ro/produse/gresie/569/gresie-interiorexterior-portelanata-31-x-62-cm-minerva-tip-parchet-mat/34522">https://www.leroymerlin.ro/produse/gresie/569/gresie-interiorexterior-portelanata-31-x-62-cm-minerva-tip-parchet-mat/34522</a> )	mp	135,8
12	Procurare și montare Faianta baie / bucatarie Caen Blanc, alba, mata, 20 x 60 cm ( <a href="https://www.dedeman.ro/iasi3/faianta-baie/-bucatarie-caen-blanc-alba-mata-20-x-60-cm/p/4020218?k=faianta&amp;apn=15&amp;pn=1&amp;idc=1348&amp;pip=0&amp;osa=0&amp;upf=1">https://www.dedeman.ro/iasi3/faianta-baie/-bucatarie-caen-blanc-alba-mata-20-x-60-cm/p/4020218?k=faianta&amp;apn=15&amp;pn=1&amp;idc=1348&amp;pip=0&amp;osa=0&amp;upf=1</a> )	mp	9,4
13	Procurare și montare Plinta parchet PVC Vilo Esquero 601, canal cablu, alb, 2500 x 66.6 x 21.9 mm ( <a href="https://www.dedeman.ro/iasi3/plinta-parchet-pvc-vilo-esquero-601-canal-cablu-alb-2500-x-66-6-x-21-9-mm/p/4025428">https://www.dedeman.ro/iasi3/plinta-parchet-pvc-vilo-esquero-601-canal-cablu-alb-2500-x-66-6-x-21-9-mm/p/4025428</a> )	m	85,9
14	Procurare și montare plintă din faianta Caen Blanc, alba, mata, 20 x 60 cm ( <a href="https://www.dedeman.ro/iasi3/faianta-baie/-bucatarie-caen-blanc-alba-mata-20-x-60-cm/p/4020218?k=faianta&amp;apn=15&amp;pn=1&amp;idc=1348&amp;pip=0&amp;osa=0&amp;upf=1">https://www.dedeman.ro/iasi3/faianta-baie/-bucatarie-caen-blanc-alba-mata-20-x-60-cm/p/4020218?k=faianta&amp;apn=15&amp;pn=1&amp;idc=1348&amp;pip=0&amp;osa=0&amp;upf=1</a> )	m	18
15	Procurare și montare profil de trecere pardoseli. Se vor prezenta mostre.	m	5,4
<b>Instalații sanitare, încălzire, ventilație</b>			
1	Procurare și montare radiatoare oțel + robineti tur și retur. Tip radiator: 22. Grosime tablă oțel: minim 1.15 mm. Dimensiuni: 600x600 mm – 1 buc, 600x1000 mm – 2 buc, 600x1200 – 3 buc.	buc	6
2	Procurare și montare oglinda rotundă LINDBYN ( <a href="https://www.ikea.com/ro/ro/p/lindbyn-oglinda-negru-50458614/">https://www.ikea.com/ro/ro/p/lindbyn-oglinda-negru-50458614/</a> )	buc	1
3	Procurare și montare set <b>Duofix Delta 35 / 50 118.330.21.1</b> - rezervor wc încastrat, vas wc suspendat, clapetă acționare, capac wc cu închidere lentă, sistem de prindere. ( <a href="https://beta.dedeman.ro/pachet-rezervor-apa-incastrat-geberit-delta-35/-50-118-330-21-1-vas-wc-clapeta-si-capac-incluse/p/3041448">https://beta.dedeman.ro/pachet-rezervor-apa-incastrat-geberit-delta-35/-50-118-330-21-1-vas-wc-clapeta-si-capac-incluse/p/3041448</a> )	set	1

4	Procurare si montare suport hartie igienica si perie toaleta, Wenko, Rivalta, 18 x 70 x 23 cm, inox/sticla, alb. Link: <a href="https://www.mezoni.ro/suport-hartie-igienica-si-perie-toaleta-wenko-rivalta-18-x-70-x--43105">https://www.mezoni.ro/suport-hartie-igienica-si-perie-toaleta-wenko-rivalta-18-x-70-x--43105</a>	buc	1
5	Procurare si montare dozator săpun lichid cu senzor. Link: <a href="https://www.emag.ro/dozator-automat-de-sapun-metal-700-ml-argintiu-mtid-08735/pd/DBBG9MYBM/?X-Search-Id=33e207b4a6043e42b7eb&amp;X-Product-Id=131239853&amp;X-Search-Page=1&amp;X-Search-Position=67&amp;X-Section=search&amp;X-MB=0&amp;X-Search-Action=view">https://www.emag.ro/dozator-automat-de-sapun-metal-700-ml-argintiu-mtid-08735/pd/DBBG9MYBM/?X-Search-Id=33e207b4a6043e42b7eb&amp;X-Product-Id=131239853&amp;X-Search-Page=1&amp;X-Search-Position=67&amp;X-Section=search&amp;X-MB=0&amp;X-Search-Action=view</a>	buc	1
6	Procurare si montare dispenser hartie Misavan, alb, derulare centrala, plastic, 33 x 25 x 13 cm. Link: <a href="https://beta.dedeman.ro/dispenser-hartie-misavan-alb-derulare-centrala-plastic-33-x-25-x-13-cm/p/7026653">https://beta.dedeman.ro/dispenser-hartie-misavan-alb-derulare-centrala-plastic-33-x-25-x-13-cm/p/7026653</a>	buc	1
7	Procurare si montare masca baie + lavoar + oglinda cu lampa, Savini Due Party 50271, cu sertar, alb + stejar deschis. Link: <a href="https://www.dedeman.ro/ro/masca-baie-lavoar-oglinda-cu-lampa-savini-due-party-50271-cu-sertar-alb-stejar-deschis/p/3047657">https://www.dedeman.ro/ro/masca-baie-lavoar-oglinda-cu-lampa-savini-due-party-50271-cu-sertar-alb-stejar-deschis/p/3047657</a>	set	1
8	Procurare si montare baterie baie, Grohe Start Flow. Link: <a href="https://beta.dedeman.ro/baterie-baie-pentru-lavoar-grohe-start-flow-23811000-montaj-stativ-monocomanda-finisaj-cromat/p/3043941">https://beta.dedeman.ro/baterie-baie-pentru-lavoar-grohe-start-flow-23811000-montaj-stativ-monocomanda-finisaj-cromat/p/3043941</a>	buc	1
9	Procurare materiale și executare instalație alimentare cu apă , PPR 20 mm.	m	10
10	Procurare si montare sifon pardoseală	buc	1
11	Procurare si montare ventilator baie, axial, Vortice Punto Filo M 150/6", cu clapeta antiretur, plastic, IPX4, 30 W, 2100 RPM, 335 mc/h, D 150 mm ( <a href="https://www.dedeman.ro/iasi3/ventilator-baie-axial-vortice-punto-filo-m-150/6-cu-clapeta-antiretur-plastic-ipx4-30-w-2100-rpm-335-mc/h-d-150-mm/p/2007715">https://www.dedeman.ro/iasi3/ventilator-baie-axial-vortice-punto-filo-m-150/6-cu-clapeta-antiretur-plastic-ipx4-30-w-2100-rpm-335-mc/h-d-150-mm/p/2007715</a> )	buc	1
12	Mutare aparat de aer condiționat	buc	1
<b>Instalații electrice și iluminat</b>			
1	Montare corpuri de iluminat existente	buc	14
2	Practicare șlițuri în pereți pentru instalații electrice	m	75
3	Procurare materiale și executare instalație electrică sub tencuială 15 circuite cu FY 3 X 2,5mm.	m	170
4	Procurare materiale prize modulare cu 2 module: (cu aparataj de 220V/internet)	buc	10
5	Procurare si montare prize duble	buc	5
6	Procurare si montare întrerupătoare (3 simple, 6 duble)	buc	9
7	Procurare si montare cablu UTP CAT6 sub tencuială (13 circuite)	m	160
8	Procurare si montare RACK 4U	buc	1
9	Procurare si montare lustre. <a href="https://lustre.ro/lustra-redo-dodo-01-1826?%20search=DODO&amp;description=true">https://lustre.ro/lustra-redo-dodo-01-1826?%20search=DODO&amp;description=true</a>	buc	2
10	Procurare lampadar. <a href="https://lustre.ro/lampadar-rabalux-ophus-3240?%20search=Lampadar%20Rabalux%20Ophus">https://lustre.ro/lampadar-rabalux-ophus-3240?%20search=Lampadar%20Rabalux%20Ophus</a>	buc	1

**NOTĂ:** Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume  
Semnătură  
Ing. Emil Orășanu

