

## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Automatica si Calculatoare  
invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică „Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator C 1-4 - imobil AC”

### 1. Informații generale

#### 1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași  
Facultatea de Automatica si Calculatoare  
Adresa: str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27  
Responsabil achiziție:ing.Corneliu Vasilachi  
Telefon: 0232701306  
Email: cvasilachi@ac.tuiasi.ro

#### 1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

[www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice)

#### 1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) până pe data de 22.01.2024, ora 09<sup>00</sup> și vor avea: **codul CPV, denumirea lotului si valoarea totala fara TVA conform caietului de sarcini** publicat pe site-ul universității [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice). Ofertantul, cu care s-a inițiat procedura de achiziția directă pe seap, va transmite oferta tehnico-economică detaliată la adresa de e-mail [cvasilachi@ac.tuiasi.ro](mailto:cvasilachi@ac.tuiasi.ro) în termen de maxim 3 zile de la inițierea procedurii de achiziție directă pe seap (dacă este cazul – oferta tehnico-economică detaliată se va solicita în cazul achizițiilor de lucrări, servicii și furnizare produse complexe).

#### 1.4 Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite pe loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate prin caietul de sarcini.
- ✓ **Propunerea tehnico-financiară**  
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini si sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă

trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

✓ **Fișe tehnice / Mostre (dacă este cazul).**

#### 1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română  
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei  
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 de zile

#### 1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

22.01.2024

### 2. Obiectul contractului

#### 2.1 Tip contract:

Lucrări   
Produse   
Servicii

2.2 **Denumire contract:** " Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator C 1-4 - imobil AC"

#### 2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt	Nr. lot	Cod CPV	Denumire produs/serviciu/lucrare	Can t. buc	Specificații tehnice	Perioada de garantie (dacă este cazul)
1.	1	45453000-7	Lucrari de reparatii curente	1	Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator C 1-4 - imobil AC	24 luni

#### 2.4 Valoarea estimativă a contractului:

118500 lei (fără T.V.A.)

#### 2.5 Termen de livrare/prestare/ execuție

21 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

#### 2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Finantarea de baza

#### 2.7 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnica „Gheorghe Asachi” din Iasi , adresa:Iasi, str.prof.dr.docent Dimitrie Mangeron nr.27, Facultatea de Automatica si Calculatoare.

### 3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

#### 4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut

#### 5. Garanția de buna executie

Garanția de buna executie se constituie prin reținere din suma datorată în cuantum de 5% din plata facturii.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel :

*70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

*restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție final.*

#### 6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

#### 7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet [www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice](http://www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice), un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

### Caiet de sarcini

#### Lucrari de reparatii curente si igienizare laborator C 1-4 - imobil AC Lot unic cod CPV 45453000-7

Lucrarile necesare a fi executate sunt urmatoarele:

Nr.crt.	Denumire lucrare	UM	Cantitate
1.	Desfacerea pardoselilor calde-parchet din stejar sau fag	Mp	74
2.	Desfacere umplutura moloz/zgura, incl.indep.mat.	Mp	74
3.	Demontarea unui lavoar de faianta	Buc	1
4.	Demontarea unei oglinzi din semicristal	Buc	1
5.	Demontarea unei etajere din semicristal sau din faianta	Buc	1
6.	Demontarea unui Robinet simplu serviciu sau cu record, avand diametrul de: 3/8"-1/2"	Buc	2
7.	Pregatirea suprafetelor de beton sau metal prin curatire cu peria de sarma	Mp	233
8.	Placare ghenă de instalatii cu gips carton distanta intre montanti 0.6 m si RF 60 grd	Mp	1.4
9.	Reparatie tencuiala la pereti beton armat cu mortar var ciment 100T pentru sprit si mortar var ciment 25T pentru grund mortar Ipsos S.V.	Mp	14.5
10.	Inchiderea fisurilor si crapaturilor cu banda din plasa si glet	M	36
11.	Placaj faianta 15x15-30x30 cm fixate cu adeziv ptr montarea placajelor pe supraf.plane > 10 mp	Mp	2
12.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris executat cu pasta Ipsos la pereti si stalpi	Mp	149
13.	Glet de Ipsos pe tencuiala interioara dris executat cu pasta Ipsos la tavane	Mp	84
14.	Zugraveli lavabile, var lavabil, la int/ext, 2 straturi, pe glet de Ipsos existent	Mp	233
15.	Repararea si reconditionarea glafurilor si profilelor mozaicate	M	11.4
16.	Vopsirea cu email alchidal, la pereti/tavane, pe glet de Ipsos, 2 straturi vopsire glaf mozaicat ferestre	Mp	8.4
17.	Revopsirea corpurilor de radiatoare de calorifer 1 strat peste cea veche cu vopsea pe baza de ulei	Mp	17.3
18.	Vopsit cond.inst.cu vopsea ulei cu D<60 mm incl.	M	31
19.	Vopsirea in culori de ulei a tamplariei metalice, int-ext, grunduite cu miniu de plumb, 2 strat	Mp	8.3
20.	Spanuit, chituit, compl.,max 3 cmp, cu span furnir, ceara albina, petic incleiat, la	Mp	0.5

	imbin.,gauri		
21.	Repararea usilor din lemn prin inlocuirea feroneriei-broasca ingropata	Buc	1
22.	Vopsirea cu lac alchidal, tamplarie lemn (usi, ferestre, obloane) constr.exist., int-ext, 2 strat-uri	Mp	10
23.	Termoizolatie la pardoseli din polistiren extrudat	Mp	74
24.	Strat nivelare nisip ciuruit 0-3 m- uscat simplu aserzat	Mp	74
25.	Strat support ptr.pardoseli exec.din placi din fibre de lemn – OSB 12 mm gr OSB 12 mm imbinare lamba si uluc	Mp	74
26.	Pardoseli din parchet laminat montat in fasii (33/AC5 comercial intens)	Mp	74
27.	Pervaz la pardoseli din parchet din lemn, melaminat sau PVC	M	52
28.	Montarea lavoarului-semiportelan, portelan sanitar etc.-(incl.pt.handicapati) console pe beton	Buc	1
29.	Montarea bateriei amestecatoare statice pt lavoar sau spalator, indiferent modul de inchidere, D=1/2"	Buc	1
30.	Montarea robinetului de retinere cu ventil drept cu mufe filetate, avand diametrul de: 1/2"-3/4"	Buc	2
31.	Montarea racordului olandez sau a cotului cu record olandez zincat cu etansare plana, D=3/8"-1/2"	Buc	2
32.	Montarea etajerei pe perete zidarie caramida-BCA, etajera din semicristal sau console nichelate	Buc	1
33.	Montarea oglinzii sanitare, semicristal-marginile slefuite, 400*500mm etc, perete din zidarie sau BCA	Buc	1
34.	Uscator de maini sau distribuitor automat de sapun lichid, pe perete din zidarie	Buc	1
35.	Montarea postprosopului, alama nichelata-bachelita-etc, pe perete zidarie caramida-BCA, 2 puncte sprijin	Buc	1
36.	Schela metalica tubulara pentru finisaje tavane H=7 m cu imobilizarea schelei timp de 15 zile (120 ore)	Mp	74
37.	Transportul materialelor prin purtat direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 70m	Tone	2.5
38.	Transporturi cu mijloace manual: roaba pe pneuri, dist<100m, 100-120 kg, incl.asez.dulapurilor de circulatie	Tone	4.2
39.	Incarcarea materialelor din grupa A-grele si marunte prin transportare pana la 10m de pe teren in vagon	Tone	4.2
40.	Colectarea, transportul si depozitarea deseurilor varsatoare	M cub	4
41.	Demontare loc lampa ingropata in zidarie tenc in incap H>3m	Buc	12
42.	Demontari aparate electrice comutatoare	Buc	2
43.	Sistem de canaleti-plinte, mont.aparent pe dibluri din PVC, latimea>30 mm, din material plastic	M	17
44.	Strapungeri in zidarie de beton simplu sau piatra 16-20cm sectiune 701-1000cmp	Buc	1
45.	Cablu pt.energie electrica sau semnaliz.tras prin tub sau teava protective, cablu cu masa sub 1,00 kg/m	M	150
46.	Cablu pt.energ.electr.sau semnaliz.tras prin tub sau teava protective, cablu cu masa sub 1,00 kg/m cablu internet	M	360
47.	Tub izolant IP-PVC montat ingropat cu D=16mm	M	150
48.	Tub izolant IP-PVC montat ingropat cu D=25mm	M	150
49.	Intrerupator manual ingropat unipolar constructie normala sau impermeabila	Buc	2
50.	Priza montata ingropat constr.normala impermeabila sau normala cu contact protectie	Buc	40
51.	Priza montata ingropat pentru antena de radio si televiziune	Buc	24
52.	Record.cond.cu ap.sau mot.la borne tab.el.pe marm., met. sau caps., cond.cu sect,<10 mmp	Buc	90
53.	Doze centralizatoare din table de 1,5 mm pt conductor montati in tuburi cu dim. 200x100x100 mm doza pardoseala	Buc	10
54.	Corp de iluminat cu lampi tubulare fluorescente de tip etans, montat sub srafa sau pe tavan fals panou led 36W	Buc	12
55.	Cap terminal interior leg.la borne cu cond. Al.<4x10 mmp	Buc	12
56.	Priza montata aparent pe dibluri de lemn constructive normala sau constructive capsulata	Buc	4
57.	Aparat de comutare, semnaliz.(intrerupat., commutator, priza) 32A, 63A, mont.aparent, cu bolt.implantate sig dif 20A	Buc	3

58.	Tablou electric compus din cutii capsulate, montate pe schelet metalic	Buc	1
59.	Cablu pentru energie electrica sau semnaliz.tras prin tub sau teava protective, cablu cu masa sub 1,00 kg/m cablu HDMI	M	10
60.	Verificarea instalatiilor de iluminat si priza, constand din verificarea circ de iluminat si priza	Buc	15

### Realizarea lucrărilor

Pregătirea suprafețelor în vederea igrizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede

#### 1. Zugrăveli interioare cu var lavabil

Caracteristici generale – varul special pentru interior pe bază de copolimeri vinilici cu aspect catifelat au următoarele calități :

- acoperire foarte bună;
- alb imaculat;
- lavabil;
- permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- dilatare optimă;
- aplicare ușoară;

Caracteristici tehnice :

- aspectul peliculei : gros-opac;
- diluant: apă;
- uscare la suprafață : 5 - 10 min;
- uscare în profunzime : 2 - 4 ore;
- al treilea strat : 4 – 6 ore;

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoară penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită. Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;
- se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;
- trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;
- toate activitățile de montare a instalațiilor, montajele ce presupun medii umede sau executarea șapelor trebuie să fie încheiate.

Modalități de aplicare :

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%.

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoară penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită. Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

Etape indicate :

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;

#### 2. Tencuieli

Generalități :

Prevederile prezentului capitol se referă la reparațiile tencuielilor drișcuite pe pereți și pe tavane.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței suport, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții.

După executarea reparațiilor tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite, până la întărirea mortarului, de următoarele acțiuni :

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscarea care poate proveni din curenți de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor.

Recepția calitativă a tencuielilor

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse;

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul, în întregime sau succesiv, pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită, să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Verificarea aspectului general al tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri. Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, polobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile. Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn : un sunet de "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

Parchetul se va monta pe plăci din fibre de lemn – OSB 12 mm gr OSB 12 mm cu îmbinare lamba și uluc și va respecta următoarele cerințe:

- Clasa de trafic: 33/AC5 comercial intens;
- Culoare: maro;
- Grosime: 14 mm;
- Îmbinare clic -TC-lock

Executantul va asigura transportul și depozitarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

În prețul lucrărilor vor fi incluse executate toate operațiunile necesare realizării lucrărilor.

**Termen de prestare a lucrărilor: 21 zile de la data semnării contractului de către ambele parti.**

Administrator Sef Facultate  
Ing. Corneliu Vasilachi