



CAIET DE SARCINI Achiziție de servicii

Denumirea achiziției: „Servicii de mentenanță instalații termice și sanitare Campus Tudor Vladimirescu”

Cod CPV: 50800000-3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de prestare care depășesc pe cele solicitate, conduce la respingerea ofertei ca neconformă.

Ofertarea se va face pentru prevederile prezentului caiet de sarcini în totalitate. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul Caiet de sarcini.

Dacă între acest Caiet de sarcini și alte documente ale achiziției există diferențe, în acest caz prevalează caracteristicile superioare.

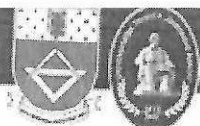
Descrierea serviciului

Serviciile din cadrul contractului „Servicii de mentenanță instalații termice și sanitare Campus Tudor Vladimirescu” urmăresc asigurarea suportului tehnic necesar pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile termice și sanitare din Campusul Tudor Vladimirescu în intervalul orar 16.00 – 06.00, iar în cazul zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale serviciul va fi asigurat în regim de 24/24 de ore.

Serviciile presupun asigurarea unei permanențe în caz de avarii la instalațiile termice și sanitare din campus, fiind necesară intervenția promptă pentru a preîntâmpina extinderea defecțiunilor, preîntâmpinarea eventualelor infiltrații de apă în pereți sau chiar afectarea mobilierului sau echipamentelor electronice din inventarul căminelor ori preîntâmpinarea pierderilor de apă sau agent termic.

Îndatoriri ale prestatorului:

- asigurarea de personal calificat, cu experiență și competențe profesionale pentru a asigura rezolvarea avariilor la instalațiile sanitare și termice din Campusul „Tudor Vladimirescu”, conform orarului stabilit (intervalul orar 16.00 – 06.00, iar în cazul zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale serviciul va fi asigurat în regim de 24/24 de ore);
- Personalul care asigură realizarea serviciilor de mentenanță trebuie să dea dovadă de profesionalism în relația cu studenții și angajații TUIASI, să nu consume băuturi



- alcoolice sau să fie în stare de ebrietate sau sub influența substanțelor halucinogene în perioada în care este desemnat de către compania pe care o reprezintă să asigure serviciile de mentenanță în Campusul studențesc;
- Prestatorul se asigură de repararea defecțiunilor la instalațiile termice și sanitare, acolo unde acest lucru este posibil cu resursele pe care le are la dispoziție;
 - Prestatorul se asigură de luarea tuturor măsurilor care pot fi luate în scurt timp și cu resursele puse la dispoziție pentru a preîntâmpina extinderea avariei sau distrugerea de echipamente/mobilier;
 - Prestatorul răspunde la solicitările primite (telefonice, email, etc) din partea personalului abilitat din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași sau în cazurile semnalării unor avarii, conform orarului și termenilor contractuali, în cel mai scurt timp posibil;

Îndatoriri punctuale: intervenții directe la instalațiile de încălzire sau sanitare din cămine în caz de defecțiune; intervenții la rețelele de termoficare sau de apă potabilă din campus în caz de defecțiune; efectuarea curățeniei în urma intervențiilor efectuate; respectă normele de prevenire și stingere a incendiilor; respectă normele igienico-sanitare; respectă normele de securitate și sănătate în muncă; asigură, pe cât posibil, pierderile de apă sau agent termic din instalații; asigură găsirea soluțiilor optime de rezolvare a defecțiunilor sau de adaptare și refolosirea bazei materiale existente în Campusul studențesc „Tudor Vladimirescu”; rezolvarea defecțiunilor sau intervențiile realizate pentru preîntâmpinarea de avarii în caz de defecțiuni la instalațiile sanitare și termice; răspunde de legalitatea, confidențialitatea și corectitudinea datelor și informațiilor specifice activității; respectă prevederile Codului de etică profesională; răspunde de lucrările întocmite și semnate;

Termenul de prestare

Contractul va fi încheiat pe durata a 12 luni.

Șef Serviciu Infrastructură Campus

Ing. Marius-Imbrea

Serviciu Infrastructură Campus

Ing. Emil Orășanu

Serviciu Infrastructură Campus,

Referent Andrei MIHAI