

CAIET DE SARCINI
Lucrări de desfiintare/demolare constructie existenta – Corp C19

Caietul de sarcini este parte integrantă a documentației necesare pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, stabilind cerințele esențiale pentru propunerile tehnice ale fiecărui ofertant. Cerințele specificate sunt considerate minimale. Astfel, orice ofertă care nu respectă prevederile Caietului de Sarcini va fi evaluată doar dacă propunerea tehnică asigură un nivel calitativ egal sau superior acestor cerințe minime.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor din caietul de sarcini, precum și termenele de livrare care depășesc cele stipulate, vor duce la descalificarea ofertantului.

Termenul de execuție este stabilit la 15 (cincisprezece) zile calendaristice. Beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor după semnarea contractului și va preda amplasamentul către executant.

Ofertarea trebuie să fie completă pentru un întreg lot. Ofertele incomplete sunt inacceptabile. Dacă, în timpul derulării contractului, se constată că unele elemente ale specificațiilor tehnice sunt sub standardele din propunerea tehnică, vor avea prioritate specificațiile din propunerea tehnică; invers, dacă elementele propunerii tehnice sunt sub cerințele din caietul de sarcini, vor prevala specificațiile din caietul de sarcini. În caz contrar, ofertantul este obligat să respecte cu strictețe termenii contractului.

În situația în care există discrepanțe între caietul de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire, caracteristicile superioare vor avea prioritate.

Operatorii economici interesați pot vizita amplasamentul în perioada depunerii ofertelor, de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, pentru a evalua posibilele constrângeri ale lucrării și pentru a efectua măsurători precise.

Prețul ofertat va include toate operațiunile necesare pentru executarea și finalizarea lucrărilor. La finalizare, executantul va preda lucrarea completă, indiferent de eventualele lucrări accesorii/detalii nespecificate ce pot apărea pe parcurs. Prețul va acoperi toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor specificate în caietul de sarcini. Executantul trebuie să asigure, încă din faza de ofertare, toate materialele și resursele necesare pentru îndeplinirea contractului, altfel va suporta costurile suplimentare din profitul propriu.

Operatorii economici (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Ca reper, indicatorii de norme de deviz seria 1981 și indicatorii de norme de deviz seria 1981 revizuite și completate după 1998, vor fi folosite de ofertant în descrierea lucrărilor, a condițiilor de măsurare a lucrărilor, a evaluării resurselor necesare și a consumurilor de materiale, manoperă și utilaje.

Listele de calități pe categorii de lucrări întocmite de ofertantul câștigător conform propriilor rețete și tehnologii de execuție, acceptate de autoritatea contractantă, devin anexe la contractul de execuție.

DATE GENERALE

Denumire proiect : DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA - CORP C19
Beneficiar : UNIVERSITATEA TEHNICA „GHEORGHE ASACHI” DIN IASI
Amplasament : Campus studentesc „Tudor Vladimirescu”, Cămin T14 - Corp C19

Descrierea situatiei existente/propuse

Corpul de clădire C19, situat în campusul „Tudor Vladimirescu”, cămin T14, Aleea Prof. Vasile Petrescu nr.11, Municipiul Iași, județul Iași, se află într-o stare avansată de degradare, existînd pericolul de autodemolare.

Clădirea prezintă fisuri în elementele de rezistență, ca urmare a seismelor din ultimii 15 ani. Corpul de clădire C19 are o suprafață de 110 mp, avînd în componență:

- Acoperis tip terasă
- Pereti din zidarie GV 290x240x188, placat la exterior cu piatră
- Pereții de compartimentare din BCA 15 cm
- Pardoseli din gresie
- Nivel de înălțime: Parter

După executia lucrărilor de demolare se va reface terenul cu pamant vegetal în grosime de 30 cm. Zona de constructie rămasă descoperită se va proteja cu plasa de protecție opacă.

La baza descrierii obiectivului se vor stabili cerintele derivate din specificul functiunii, precizari privind executia si justificarea solutiilor adoptate.

Se vor respecta toate cerintele expuse de normative, legislatia in vigoare, hotarari ale autoritatii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc. pentru a asigura respectarea cerintelor proiectului.

Se vor respecta instructiunile legate de tehnologia de demolare, inclusiv ordinea operatiilor de executie .

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru Cartea constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei demolariei.

INSTRUCTIUNI. DISPOZITII LEGALE

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

In orice caz, se vor respecta:

Legea 50/1991 modificata cu privire la Autorizarea de Constructie

Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare

Legea nr.319/2006 - a securitatii si sanatatii in munca;

H.G nr.1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

H.G. nr. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, modificata si completata ;

H.G. nr. 493/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, modificata si completata;

H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;

H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca

H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;

O.U.G. nr. 96/2003 - privind protectia maternitatii la locul de munca, modificata si completata;

Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncă si boli profesionale, rep;

LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor; P118-99 -Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor

LEGE Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila

ORDIN nr. 132 din 29/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor

ORDIN nr. 163 din 28/07/2007 pentru pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;

H.G. Nr. 343 din 2017 prvind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Ordin nr. 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc

ORDIN nr. 269 din 4 martie 2008 pentru modificarea si completarea Regulamentului privind clasificarea si incadrarea produselor pentru constructii pe baza performantelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1.822/2004 si Ordinul ministrului administratiei si internelor nr. 394/2004

Normativ din 05/06/2006 pentru asigurarea indeplinirii cerintelor privind siguranta in exploatare si securitatea la incendiu pentru instalatiile care produc sau utilizeaza acetilena

ORDONANTA Nr. 19 din 27 ianuarie 2005 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor

In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special urmatoarele:

C56-86 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare.

Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.

P118-89 - Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor (completate si modificate cu decizia ICCPDC nr.11/1988 si or.MLPAT nr.29N/1996

Se atrage atentia ca o parte din normele si standardele mentionate in capitolele Caietului de Sarcini sunt in curs de revizuire in vederea alinierii la sistemul de calitate in constructii prevazut prin legea 10/1995 si pe de alta parte sunt in curs de aparitie noi reglementari. Cade in sarcina tuturor factorilor care contribuie la realizarea investitiei, in masura posibilului si in interesul lucrarii, alinieria la noile norme cu toate consecintele care decurg din acestea.

Cu caracter si valabilitate pentru toate categoriile de lucrari se mentioneaza ca vor putea fi folosite numai materiale ale caror conditii tehnice de calitate sunt stabilite prin standarde sau norme in valabilitate.

Pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii folosirea lor este in mod obligatoriu conditionata de existenta sau de obtinerea agrementului tehnic potrivit "Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii" aprobat cu HG nr. 766/1997;

Prezentul caiet de sarcini are rolul de a oferi constructorului informatii specifice despre cerintele de alcatuire si de calitate pentru diferitele categorii de lucrari necesare executiei lucrarii.

Noile prescriptii aparute dupa publicarea acestei lucrari ca si orice modificari ulterioare in cuprinsul acestor existente vor fi obligatoriu respectate chiar daca nu concorda cu prevederile din lucrare. In consecinta, utilizatorii prezentei lucrari trebuie sa efectueze continuu modificari si completari in stricta concordanta cu noile prescriptii ce vor aparea.

In cazul in care caietul de sarcini specifica conditii mai severe decat cele din standardele in vigoare se vor respecta cele din caietul de sarcini, in masura in care nu contravin reglementarilor in vigoare.

Executantul va asigura fara conditii accesul la lucrarile inspectate.

BAZELE PROIECTULUI

Lucrarea trebuie executata in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini

Se vor executa urmatoarele categorii de lucrari :

CAP.1. Organizarea santierului

CAP.2. Desfaceri elemente structurale si nestructurale

Materiale

Manipularea si transportul materialelor si echipamentelor se va face conform instructiunilor producatorilor. La receptia pe santier se asigura o inspectie prompta a materialelor si echipamentelor pentru a se asigura conformitatea calitatii si cantitatii. Se va preveni murdarirea,

CAP.1. ORGANIZAREA SANTIERULUI

Lucrarile necesare organizarii de santier, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr.195/2005 aprobata cu modificari prin Legea 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare si constau in realizarea imprejmuirii si accesului provizorii, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, a zonei de depozitare a materialelor de constructie si a containerelor pentru organizarea de santier, respectiv a toaletelor ecologice.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate spatiile verzi, nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii

de noxe, praf, zgomot si vibratii.

Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1998.

Organizarea de santier se va amenaja in campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” .

Executantul va efectua toate demersurile necesare pe langa autoritatile in domeniu pentru organizarea si impunerea reglementarilor.

Se va realiza imprejmuirea zonei amenajate ca organizare de santier cu panouri inscriptionate adecvat din punct de vedere al avertizarii de securitate, cu scopul asigurarii securitatii persoanelor care circula in zona santierului.

Accesul in zona de organizare de santier se va face tinand cont de sensul de circulatie in incinta.

Santierul va fi prevazut cu instalatie de alimentare cu energie electrica de organizare de santier (bransament provizoriu de organizare de santier, contorizat separat) .

Cheltuielile de asigurare a utilitatilor santierului vor fi incluse in oferta executantului, la cap. “Cheltuieli conexe organizarii de santier”, fiind evaluate corespunzator necesitatilor ofertantului

si descrierii prezentului caiet de sarcini.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele reglementari:

Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca

HG 1425/2006 completeate, norme metodologice de aplicare a Legii securitatii in munca

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii- ed. 1995;

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a Lucrarilor.

CAP. 2. DESFACERI LA ELEMENTE STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE

Prezentare generala

Prezentul caiet de sarcini se refera la principii si reguli generale privind desfacerea unor elemente structurale si nestrustructurale ale imobilului specificate in documentatia tehnica si are ca scop aplicarea tehnologiilor adecvate, recuperarea si reconditionarea materialelor rezultate si asigurarea securitatii personalului de executie si a mijloacelor tehnice.

Prevederile prezentului caiet de sarcini vor sta la baza intocmirii procedurilor tehnologice tehnice de catre constructor.

Constructorul va stabili masurile concrete specifice obiectivului in functie de situatia de la fata locului, de posibilitati si de dotare, de conditiile de avizare si alte restrictii.

Domeniul de aplicare

Caietul de sarcini are domeniu de aplicare executarea lucrarilor de demolare a elementelor constructive specificate in proiect, cu referire stricta la partea de constructii dar in care se elaboreaza caiete de sarcini specifice.

Documentatia tehnica pentru executia lucrarilor de desfaceri

Se va asigura recuperarea si re folosirea tuturor materialelor ce indeplinesc conditiile tehnice de utilizare in alte domenii cu scopul reducerii poluarii mediului si reducerii efortului investitional in proportie de minimum 30% cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deseurilor.

Pe baza prevederilor din proiect si a prezentului caiet de sarcini, constructorul are obligatia sa intocmeasca proceduri tehnologice pentru fiecare tip de element ce urmeaza a fi demolat.

Aceste proceduri trebuie sa cuprinda elemente minime cum ar fi :

aplicarea de tehnologii moderne care sa asigure costuri cat mai reduse de manopera, combustibil si energie, la un pret de cost acceptabil pentru beneficiar evitarea accidentelor tehnice si de munca, protectia zonelor perimetrare, respectarea normelor PSI si a conditiilor ecologice, etc. efectuarea lucrarilor pregatitoare inaintea desfacerii si care se refera la scoaterea din functiune a obiectivului in totalitate daca este cazul, inlaturarea oricaror surse posibile de accidente, scoaterea de sub tensiune a retelelor electrice interioare si a celor exterioare daca exista in zonele scarilor de intrare.

stabilirea ordinii fazelor de lucrari prin gruparea acestora intr-o succesiune logica menita sa asigure desfacerea ingrijita a elementelor componente, cu precizarea mijloacelor tehnice aferente fiecărei operatii si descrierea amanuntita a lucrarilor alegerea tehnologiilor in functie de prevederile din plansele de executie pentru interventiile la elementele portante si a unor tehnologii adecvate pentru elementele neportante ce urmeaza a fi desfacute

masuri de asigurare a structurii in zonele de interventii prin sustineri proprii prevederea de masuri de avertizare, imprejmuire si protectie locala in zonele de interventii, atat in interior cat si in exteriorul cladirii

Procedurile tehnologice trebuie sa contina toate datele necesare pentru asigurarea eficientei lucrarilor de demolare in conditii de stricta securitate, pentru evitarea accidentelor.

Procedurile de demolare vor trebui sa contina elemente detaliate referitoare la :

precizarea mijloacelor concrete de lucru care sa asigure evitarea unor degradari necontrolate, alterarea materialelor sau impactul negativ asupra vecinatatilor. solutii tehnice de desprindere, manipulare, transport si depozitare a elementelor rezultate din desfaceri

organizarea depozitarii la obiect, tinand cont de caracteristicile elementelor desfacute si cu precizarea mijloacelor de transport - manipulare

masuri specifice de conservare si evitare a degradarii ulterioare a materialelor destinate recuperarii

masuri specifice, protectia si securitatea muncii decurgand din tehnologia utilizata si pe baza elementelor din proiect.

Reguli generale privind executia lucrarilor de desfaceri

Lucrarile de desfaceri au un caracter mai special si in acest sens trebuie executate numai pe baza unei documentatii tehnice bine fundamentate.

In acest sens trebuie respectate in executie cateva reguli cu caracter general care vor sta la baza elaborarii procedurilor tehnologice :

- protejarea vecinatatilor fata de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf si amenajarea cailor de acces
- executarea desfacerilor sa fie condusa obligatoriu de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de instruirea personalului, respectarea prevederilor procedurilor si organizarea procesului de recuperare a materialelor inainte de inceperea lucrarilor intregul personal va fi instruit asupra procesului tehnologic, a succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice, a masurilor de

- securitate a muncii si cele PSI si alte masuri si tehnici specifice fiecărei operatiuni in toate cazurile lucrarile de desfaci vor incepe numai dupa ce :
- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de apa, gaz, electricitate, canal a fost golita instalatia de apa, gaz si a fost debransata legatura la curentul electric
 - s-a asigurat accesul in toate incaperile si spatiile aferente

Operatiile de desfaceri se executa de regula la lumina zilei, in caz contrar se va asigura iluminatul corespunzator. Se interzice accesul persoanelor neinstruite, luandu-se masuri de imprejmuire, avertizare si asigurare a pazei permanente.

Executantul are obligatia aplicarii unor tehnologii si procedee care sa nu conduca la degradari sau distrugerii de materiale ce urmeaza a fi recuperate.

Echipele de lucru vor avea in componenta personal cu calificarea corespunzatoare, dotat cu material de protectie, scule, utilaje si dispozitive specifice si instruit pentru lucrarea respectiva de demolare.

Materialele rezultate din desfaceri vor fi evacuate din zona in aceeasi zi.

NOTA IMPORTANTA:

Caietul de sarcini a fost intocmit pe baza prescriptiilor tehnice de baza (stas-uri, normative, instructiuni tehnice, etc.) in vigoare la data elaborarii caietului de sarcini.

Cantitatile de lucrari sunt anexate caietului de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu respectarea legislatiei tehnice in vigoare.

Orice modificari ulterioare in continutul prescriptiilor indicate in cadrul caietului de sarcini, ca si orice noi prescriptii aparute dupa data elaborarii proiectului, sunt obligatorii, chiar daca nu concorda cu prevederile din cadrul prezentului caiet de sarcini.

Specificatiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Atenție: Accesul în campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” este limitat la autovehicule cu tonaj de max. 7,5 tone.

Director D.S.S.,
Dr. ing. Bogdan BUDEANU

Șef Serviciul Infrastructură Campus,
Ing. Marius IMBREA

Serviciul Infrastructură Campus,
Ing. Bogdan SAMOIL

