



CAIET DE SARCINI

Modernizarea sistemelor de control acces de la Caminele studentesti din Campus Tudor Vladimirescu

Caietul de sarcini este parte integrantă a documentației necesare pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, stabilind cerințele esențiale pentru propunerile tehnice ale fiecărui ofertant. Cerințele specificate sunt considerate minimale. Astfel, orice ofertă care nu respectă prevederile Caietului de Sarcini va fi evaluată doar dacă propunerea tehnică asigură un nivel calitativ egal sau superior acestor cerințe minime.

Ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor din caietul de sarcini, precum și termenele de livrare care depășesc cele stipulate, vor duce la descalificarea ofertantului.

Termenul de execuție este stabilit la 60 (șaizeci) zile calendaristice. Beneficiarul va emite ordinul de începere a lucrărilor după semnarea contractului și va preda amplasamentul către executant, care trebuie să finalizeze lucrările în maxim două luni.

Ofertarea trebuie să fie completă pentru un întreg lot. Ofertele incomplete sunt inacceptabile. Dacă, în timpul derulării contractului, se constată că unele elemente ale specificațiilor tehnice sunt sub standardele din propunerea tehnică, vor avea prioritate specificațiile din propunerea tehnică; invers, dacă elementele propunerii tehnice sunt sub cerințele din caietul de sarcini, vor prevala specificațiile din caietul de sarcini. În caz contrar, ofertantul este obligat să respecte cu strictețe termenii contractului.

În situația în care există discrepanțe între caietul de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire, caracteristicile superioare vor avea prioritate.

Operatorii economici interesați pot vizita amplasamentul în perioada depunerii ofertelor, de luni până vineri, între orele 08:00 și 15:00, pentru a evalua posibilele constrângeri ale lucrării și pentru a efectua măsurători precise.

Prețul ofertat va include toate operațiunile necesare pentru executarea și finalizarea lucrărilor. La finalizare, executantul va preda lucrarea completă, indiferent de eventualele lucrări accesorii/detalii nespecificate ce pot apărea pe parcurs. Prețul va acoperi toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor specificate în caietul de sarcini. Executantul trebuie să asigure, încă din faza de ofertare, toate materialele și resursele necesare pentru îndeplinirea contractului, altfel va suporta costurile suplimentare din profitul propriu.

Operatorii economici (ofertanții) au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Execuția acestei lucrări va fi încredințată unei societăți comerciale atestate ce deține Licența de funcționare, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, valabilă la momentul prezentării, care să ateste dreptul ofertantului de a desfășura activități de proiectare, instalare, modificare sau întreținere a sistemelor de alarmare împotriva efracției sau a componentelor acestora, conform art.31 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003.

INSTRUCTIUNI. DISPOZITII LEGALE.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

In orice caz, se vor respecta:

Legea 50/1991 modificata cu privire la Autorizarea de Constructie

Legea 10/1995 cu privire la calitatea in constructii, inclusiv corecturile tehnice si prescriptiile de aplicare

Legea nr.319/2006 - a securitatii si sanatatii in munca;

H.G nr.1425/2006 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

H.G. nr. 300/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, modificata si completata ;

H.G. nr. 493/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, modificata si completata;

H.G. nr. 971/2006 - privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca ;

H.G. nr. 1048/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca ;

H.G. nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca

H.G nr. 1876/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;

Legea nr. 346/2002 - privind asigurarea pentru accidente de muncă si boli profesionale, rep;

LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor; P118-99 -Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor

LEGE Nr. 481 din 8 noiembrie 2004 privind protectia civila

ORDIN nr. 132 din 29/01/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a Planului de analiza si acoperire a riscurilor si a Structurii-cadru a Planului de analiza si acoperire a riscurilor

ORDIN nr. 163 din 28/07/2007 pentru pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;

H.G. Nr. 343 din 2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

ORDONANTA Nr. 19 din 27 ianuarie 2005 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor

Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003

In vederea asigurarii calitatii lucrarilor se vor respecta cu strictete standardele si normativele in vigoare, in mod special urmatoarele:

C56-86 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente, impreuna cu instructiunile de aplicare.

Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii.

P118-89 - Norme tehnice privind proiectarea masurilor de protectie la foc a constructiilor (completate si modificate cu decizia ICCPDC nr.11/1988 si or.MLPAT nr.29N/1996

Ca reper, indicatoarele de norme de deviz seria 1981 și indicatoare de norme de deviz seria 1981 revizuite și completate după 1998, vor fi folosite de ofertant în descrierea lucrărilor, a condițiilor de măsurare a lucrărilor, a evaluării resurselor necesare și a consumurilor de materiale, manoperă și utilaje.

Listele de calitate pe categorii de lucrări întocmite de ofertantul câștigător conform propriilor rețete și tehnologii de execuție, acceptate de autoritatea contractantă, devin anexe la contractul de execuție.

DATE GENERALE

Denumire proiect: MODERNIZAREA SISTEMELOR DE CONTROL ACCES DE LA CAMINELE STUDENTESTI DIN CAMPUS TUDOR VLADIMIRESCU
Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
Amplasament: Municipiul Iași, Campus studențesc „Tudor Vladimirescu”

Descrierea situației propuse

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Lucrările de modernizare a sistemelor de control acces la solicitare se vor compune din:

1. Optimizarea sistemului de control acces existent.

La fiecare cămin din campusul studențesc, centrala de control acces a fost montată în imediata apropiere a ușilor de acces în clădire, într-un cabinet metalic împreună cu sursa de alimentare, iar din această cauză există interferențe despre care specialiștii afirmă că produc încălzirea centralei și, prin urmare, funcționarea defectuoasă a sistemului de control acces.

Pentru a se evita apariția unor asemenea situații, specialiștii au recomandat mutarea centralelor de control acces în oficiile IT.

2. Realizarea managementului local al utilizatorilor sistemului de control acces de către administratorul de cămin.

3. Extinderea sistemului de control acces – înlocuirea butoanelor de acces și a yalelor electromagnetice din 21 camine studențești

4. Upgrade la sistemul de pontaj

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deșeurilor a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor. Deșeurile din metal valorificabil și obiectele de inventar vor fi predate beneficiarului.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale.

Lucrările ce urmează a fi realizate sunt următoarele:

Nr. Crt	Denumire activitate	U.M.	Cantitate	Observații
OPTIMIZARE SISTEM CONTROL ACCES EXISTENT				
1.	Desktop Lenovo Legion T7 34IRZ8 , Intel Core i7-14700KF, 20C (8P + 12E) / 28T, Max Turbo up to 5.6GHz, P-core 3.4 / 5.5GHz, E-core 2.5 / 4.3GHz, 33MB, video NVIDIA GeForce RTX 4070 Ti 12GB GDDR6X, RAM 2x 16GB UDIMM DDR5-5600, Four DDR5 UDIMM slots, dual-channel capable, Up to 64GB DDR5-5600, SSD 1TB , OS WIN 11 PRO	buc.	1	

2.	Mutare centrala control acces existenta usa intrare camine	buc.	20	inclusiv accesorii - Dibli Ø8x 60 + Holsurub - 600 buc
3.	Acumulator 12V/7Ah	buc.	20	
4.	Conector UTP Cat.6 (control acces, interfon interior / exterior)	buc.	63	
5.	Modul Cat.6 (echipare patchpanel - control acces, interfon interior / exterior)	buc.	63	
6.	PachCord Cu, Cat.6, 1ml, Date/Voce	buc.	63	
7.	Demontare yala existenta	buc.	20	
8.	Yala electromagnetica aplicata cu buton	buc.	20	
9.	Set legatura flexibila COPEX	buc.	20	
10.	Canal PVC 40x25 cu capac	ml.	160	Inclusiv accesorii
11.	Copex Ø16	ml.	40	Inclusiv sisteme de prindere
12.	Strapungere zid Ø24 + Teava protectie PVC Ø20	buc.	5	Inclusiv reparatii strapungeri
13.	Cablu UTP Cat. 6, LSZH, AWG 23	ml.	5100	
ADMINISTRARE LOCALA SISTEM CONTROL ACCES EXISTENT				
14.	Software GARDiS PRO. Suporta 20 Usi, 1 Site, 1 Organizatie, web based nativ.	buc.	1	
15.	Licenta suplimentara de 50 usi pentru GARDiS PRO	buc.	1	
16.	Licenta suplimentara de 1 Site pentru GARDiS PRO	buc.	12	
17.	Configurare si punere in functiune sistem	ans	1	
EXTINDERE USI SISTEM CONTROL ACCES EXISTENT				
18.	Yala electromagnetica (fail-secure) aplicabila fara buton	buc.	21	
19.	Set legatura flexibila COPEX	buc.	21	
20.	Cititor de proximitate multi-smart pentru exterior Rosslare AY-K35, Wiegand, OSDP, EM, 125 kHz, Mifare, 13.56 MHz, Bluetooth, NFC	buc.	21	
21.	Buton de iesire aplicabil cu led de stare	buc.	21	
22.	Buton de urgenta	buc.	21	
23.	Contact magnetic	buc.	21	
24.	Sirena de interior cu flash alba	buc.	21	
25.	Canal PVC 40x25 cu capac	ml.	140	Inclusiv accesorii
26.	Copex Ø16	ml.	40	Inclusiv sisteme de prindere
27.	Strapungere zid Ø24 + Teava protectie PVC Ø20	buc.	5	Inclusiv reparatii strapungeri

28.	Cablu UTP Cat. 6, LSZH, AWG 23	ml.	2800	
29.	Cablu JH(St)H E90 2x2x0.8	ml.	1300	
30.	Accesoriu - Colier PVC 350 MM	buc.	600	
31.	Configurare si punere in functiune sistem	ans	1	
UPGRADE PONTAJ SISTEM CONTROL ACCES EXISTENT				
32.	Master Controller Gardis pentru 2 Usi unidirectionale (daca se folosesc cititoare Wiegand/ OSDP) sau bidirectionale* (daca se folosesc cititoare TDSi Gardis). Echipat cu port TCP/IP, WebServer incorporat, suporta 5 000 carduri. Poate controla pe RS485 pana la 10 module de extensie Gardis. Echipat cu cutie metalica si sursa 5A.	buc.	21	
33.	Acumulator 12V/7Ah	buc.	21	
34.	Licenta soft pontaj ROTAONE	buc.	1	
35.	Cititor de proximitate multi-smart pentru exterior Rosslare AY-K35, Wiegand, OSDP, EM, 125 kHz, Mifare, 13.56 MHz, Bluetooth, NFC	buc.	21	
36.	Etichetare echipamente	buc.	0	
37.	Configurare si punere in fucntiune sistem	ans	1	

La baza descrierii obiectivului se vor stabili cerintele derivate din specificul functiunii, precizari privind executia si justificarea solutiilor adoptate.

Se vor respecta toate cerintele expuse de normative, legislatia in vigoare, hotarari ale autoritatii locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul constructiilor.

Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicabile normele si reglementarile in vigoare din Romania. In absenta unor norme sau reglementari specifice, se vor aplica normele europene.

Executantul va monitoriza controlul asupra furnizorilor, serviciilor, conditiilor de santier, calificarii lucratorilor, etc. pentru a asigura respectarea cerintelor proiectului.

Lucrarile se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de montare a sistemelor de control acces în imobile, ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca.

Executantul va asigura pe parcursul executiei toate documentele necesare pentru Cartea constructiei, concomitent cu desfasurarea executiei demolarii.

NOTA IMPORTANTA:

Caietul de sarcini a fost intocmit pe baza prescriptiilor tehnice de baza (stas-uri, normative, instructiuni tehnice, etc.) in vigoare la data elaborarii caietului de sarcini.

Cantitatile de lucrari sunt anexate caietului de sarcini.

Prezentul caiet de sarcini contine prevederi minimale care pot fi extinse in raport cu complexitatea lucrarilor efectiv necesare si cu respectarea legislatiei tehnice in vigoare.

Orice modificari ulterioare in continutul prescriptiilor indicate in cadrul caietului de sarcini, ca si orice noi prescriptii aparute dupa data elaborarii proiectului, sunt obligatorii, chiar daca nu

concorda cu prevederile din cadrul prezentului caiet de sarcini.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

Atenție: Accesul în campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” este limitat la autovehicule cu tonaj de max. 7,5 tone.

Șef Serviciul Infrastructură Campus Studențesc,

Ing. Marius Stelian IMBREA



Serviciul Infrastructură Campus Studențesc,

Ing. Bogdan SAMOIL

