



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Mecanica invită operatorii economici interesați să depună oferta pentru achiziția publică de ” **Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica Informații generale**

1.1. Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
Facultatea de Mecanica
Adresa: Bdul. prof. Dimitrie Mangeron, nr. 43, Iași
Responsabil achiziție: Ing. Mona Anita
Tel: 0232702297
Email: mona.anita@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate <https://mec.tuiasi.ro/achizitii-publice/>

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele ce conțin oferta tehnico-economică detaliată și documentele de calificare, se depun în plic sigilat (marcat cu adresa autorității contractante – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, Facultatea de Mecanica) cu mențiunea achiziție de ” **Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica** la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, b-dul. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, până la data de 09.12.2024, ora 9.00.

Ofertantul declarat câștigător va introduce în catalogul de pe SICAP produsele oferite cu ” **Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica**” și codul CPV –45453000-7, în maxim 2 zile de la data primirii comunicării.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componenete ale ofertei în catalogul SEAP după data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie **să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.



- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la pret**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta documentele de calificare, oferta tehnică, oferta financiară și formularele F2, F3, F4, C6, C7, C8, C9, completate. Toate documentele vor fi numerotate și opisate, ofertele cu pagini nenumerate nu vor putea fi examinate și nu vor fi luate în considerare.
- Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

1.4.1. Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/lucrările din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate în caietul de sarcini.

1.4.2. CONDIȚII DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR:

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie "conform cu originalul", care sunt eliminatorii, după cum urmează:

1. Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.

Se vor prezenta următoarele documente:

Cerința 1:

- ✓ **documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat** (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării;

Cerința 2:

- ✓ **cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia**, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;



Cerința 3:

- ✓ **certificat constatator emis de ONRC din care sa rezulte ca cod ul CAEN principal este in conexiune cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achizitie, respectiv Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii.**

Cerința 4:

- ✓ **declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea in prevederile art. 59 si 60 Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.**

Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Se vor prezenta următoarele documente:

Cerința 1:

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare cu cod ul CAEN principal care trebuie sa fie in conexiune cu realizarea activitatilor care fac obiectul contractului de achizitie, respectiv Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii.**

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

3. Capacitatea tehnica și/sau profesională

Cerința 1: Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 3 ani, în valoare cumulată de cel puțin 898164.00lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 2 contracte.

Se vor prezenta următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;**



- ✓ **contractele de execuție lucrări (și actele adiționale - dacă există)**, menționate în procesul-verbal de recepție finală procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care sa reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității. Limitarea la maxim 2 contracte a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.

Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică cumulată din maxim 2 contracte este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.

Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții, în acest sens se solicită:

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de construcții :**
 - minim un inginer, în specialitatea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale(diplome, atestate, certificate de calificare, fișe de post,etc
 - minim 2 tamplari, 4 tencuitori, 1 zugrav, 1 lacatus mecanic, (diplome, atestate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documente care să demonstreze calificarea acestora);
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate**, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt fie angajații executantului, sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sistem de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015 pentru**





„ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri.”, valabil la data prezentării ofertei;

- ✓ Copie după certificat **sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru

„ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;

- ✓ Copie după certificat **sistemul de management al sanatatii si securitatii in munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „ Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;

1.4.3. Propunerea tehnico-financiară.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie **să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, dupa cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta **să respecte în totalitate cerințele prevazute in caietul de sarcini și să furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț**, precum si la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica in mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică , oferta financiară și formularele F 1,F2, F3,F4, C6,C7,C8,C9, completate.

Oferta va contine pentru fiecare obiect următoarele:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari
- Lista cuprinzand cantitatile de lucrari
- Recapitulatie
- Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale
- Lista cuprinzand consumurile cu mâna de lucru
- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii
- Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Se vor prezenta fișele tehnice pentru principalele materialele luate in considerare a fi puse in operă, care să includă minim:

glet de ipsos, grund tencuiala, var lavabil pentru interior, parchet laminat, placi ipsos carton, covor pVC trafic intens, tamplarie aluminiu, faianta, obiecte sanitare

Pentru întocmirea unei oferte corecte, reale, care să țină cont de toate operațiunile și materialele necesare pentru execuția lucrărilor oferate, se recomandă/impune ca ofertanții să viziteze amplasamentul. Nu se accepta oferte fara vizitarea amplasamentului.



Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul, în ziua de vineri 06.12.2024 între orele 09:00 și 1200, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri pentru prestarea serviciilor, în vederea realizării ofertei.

La terminarea lucrărilor executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul executiei, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care vor apărea lucrări neprevăzute, acestea vor fi executate pe cheltuiala executantului.

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

2 Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica

1.1 Tip contract:

Lucrări ☒;

Produce ☐;

Servicii ☐;

1.2 Denumire contract:

” Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica

1.3 Descrierea contractului

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Cant.	Durata de executie
1.	45261310-0	Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica <u>Conform caietului de sarcini din anexa</u>	1	150 de zile lucratoare de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.



1.4 Valoarea estimativă a contractului:
898164.00 lei (fără T.V.A.)

1.5 Sursa/Surse de finanțare:
Finanțare de baza

2.6. Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi din Iasi
Facultatea de Mecanica – Bdul. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 49, Iasi

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:
Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut, cu respectarea caracteristicilor tehnice.

5. Garanția de bună execuție – 5 % din valoarea contractului fara TVA

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza contractului de achiziție, facturii fiscale și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Administrator șef facultate
Ing. Mona Anita

CAIET DE SARCINI
pentru achiziția: " Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența
Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica" cod CPV
45453000-7

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: „Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica.

Destinația obiectivului: Spațiul este destinat desfășurării activităților de învățământ

Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICA "GHEORGHE ASACHI" DIN IASI

Amplasament: Imobil Mecanica: Bdul profesor.D.Mangeron, nr.43 Iași

II. CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 150 zile lucratoare** de la semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului..

Perioada garanției de bună execuție va fi de **24 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcină maximă de 7,5 tone.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.

III. INFORMAȚII GENERALE

III.1 Date generale privind necesitatea lucrărilor

Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica *sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților didactice practice*, din cadrul Facultăților de Mecanica.

III.2 Denumirea contractului de achiziție publică

” Lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica” CPV 45453000-7

III.3. Obiectul contractului de achiziție publică

Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de reparații curente imobil Mecanica (Rezistența Materialelor) Tronson Stanga (Decanat) – Facultatea de Mecanica din cadrul Universității Tehnice ”Gheorghe Asachi” din Iași, conform cerințelor din caietul de sarcini

Obiectivul lucrărilor propuse este repararea și igienizarea spațiilor interioare imobil Mecanica P+4 tronson stanga (Decanat).

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR CERINTE MINIME

IV.1 Condiții minime obligatorii pentru ofertanți

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie ”conform cu originalul”, care sunt eliminatorii, după cum urmează:

IV.1.1 Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terți susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ *documente doveditoare referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării (certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, pentru sediul social și pentru toate punctele de lucru/sediile secundare – în cazul în care acestea există, buget local, buget de stat etc.;*

Cerința 2:

- ✓ *cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;*
- ✓ *declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.*

Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.

IV.1.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare și a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului**, din care să rezulte numele complet, sediul și domeniul de activitate, precum și faptul că are cod CAEN în conexiune directă cu realizarea activităților care fac obiectul contractului de achiziție publică.

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

IV.1.3. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit lucrări similare în ultimii 3 ani în valoare cumulată de cel puțin 898164,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 2 contracte.

Se vor prezenta următoarele documente justificative; care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect**, întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;
- ✓ **contractele de execuție lucrări și actele adiționale - dacă există**, menționate în procesul-verbal de recepție finală, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Se prezintă pe lângă angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora) și acordul de asociere.

Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul/ candidatul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm.

Autoritatea contractantă va lua în considerare această susținere, ca probă a îndeplinirii criteriilor minime impuse în cadrul documentației de atribuire dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) terțul/terții susținător(i) pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului/candidatului;
- b) ofertantul/candidatul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant.

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității.

Limitarea la maxim 2 contracte a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.

Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică cumulată din maxim 2 contracte este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitate solicitată și în termenul stabilit.

Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor, în acest sens se solicită:

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor:**
- minim câte un inginer, în specialitatea lucrărilor de fac obiectul prezentului contract de achiziție: construcții civile și industriale, (diplome, atesate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documente care să demonstreze calificarea acestora);
- minim 2 tamplari, 4 tencuitori, 1 zugrav, 1 lacatus mecanic, (diplome, atesate, certificate de calificare, fișe de post, orice alte documente care să demonstreze calificarea acestora);
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate,** minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt, fie angajații executantului sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 3: Executantul trebuie să aibă un sistem de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al calitatii SR EN ISO 9001:2015** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri.”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management de mediu SR EN ISO 14001:2015** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificat sistemul de management al sanatatii si securitatii in munca SR EN ISO 45001:2023** pentru „Lucrari de tamplarie si dulgherie. Lucrari de pardosire si placare a peretilor. Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri”, valabil la data prezentării ofertei;

IV.2 LUCRĂRILE PROPUSE:

IV.2.1. CORP P+4 DECANAT – TRONSON STANGA

a) Parter

- ✓ Inlocuire tamplarie metalica cu tamplarie aluminiu maro;
- ✓ Executare pereti despartitori gips-carton pe structura metalica;
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare si instalatie incalzire;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;
- ✓ Strat suport pardoseli din sapa autonivelanta;
- ✓ Pardoseli din covor pvc trafic intens;
- ✓ Reparare pardoseli mozaic, frecare si lustruire;
- ✓ Curatare, degresare si desprafuire tencuieli pieptanate;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Reparare placaje faianta pereti;
- ✓ Reparare trepte si contratrepte marmura;
- ✓ Inlocuire lavoare, oglinzi si etajere;
- ✓ Inlocuire robineti trecere;
- ✓ Inlocuire baterii lavoare;
- ✓ Reparatie instalatie canalizare;

b) Etaj I

- ✓ Arderea cu lampa a vopsitoriei vechi (lambriu);
- ✓ Inlocuire tamplarie metalica cu tamplarie aluminiu maro;

- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare si instalatie incalzire;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;
- ✓ Reparare pardoseli parchet, raschetare si lacuire;
- ✓ Curatare, degresare si desprafuire tencuieli pieptanate;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Reparare placaje faianta pereti;
- ✓ Reparare trepte si contratrepte marmura;
- ✓ Reparare pardoseli gresie
- ✓ Reparatie instalatie canalizare;
- ✓ Montare sifon pardoseala;
- ✓ Revizuire coloane scurgere.

c) Etaj II

- ✓ Arderea cu lampa a vopsitoriei vechi (lambriu);
- ✓ Executare pereti despartitori gips-carton pe structura metalica;
- ✓ Placare gheana mascare in instalatie pluviala;
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare si instalatie incalzire;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;
- ✓ Reparare pardoseli parchet, raschetare si lacuire;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Reparatie instalatie canalizare;
- ✓ Revizuire coloane scurgere.

d) Etaj III

- ✓ Arderea cu lampa a vopsitoriei vechi (lambriu);
- ✓ Inlocuire tamplarie metalica cu tamplarie aluminiu maro;
- ✓ Executare pereti despartitori gips-carton pe structura metalica;
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare si instalatie incalzire;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;
- ✓ Reparare pardoseli parchet, raschetare si lacuire;
- ✓ Strat suport pardoseli din sapa autonivelanta;
- ✓ Pardoseli din covor pvc trafic intens;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Reparare pardoseliu gresie;
- ✓ Reparare placaje faianta pereti;
- ✓ Inlocuire lavoare, oglinzi si etajere;
- ✓ Inlocuire robineti trecere;
- ✓ Inlocuire baterii lavoare;
- ✓ Reparatie instalatie canalizare;
- ✓ Inlocuire sifon pardoseala.

- ✓ Revizuire coloane scurgere.

e) Etaj IV

- ✓ Arderea cu lampa a vopsitoriei vechi (lambriu);
- ✓ Inlocuire tamplarie metalica cu tamplarie aluminiu maro;
- ✓ Executare pereti despartitori gips-carton pe structura metalica;
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieliu in jurul tocurilor;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea corpurilor de rafiatoare si instalatie incalzire;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;
- ✓ Reparare pardoseli parchet, raschetare si lacuire;
- ✓ Strat suport pardoseli din sapa autonivelanta;
- ✓ Pardoseli din covor pvc trafic intens;
- ✓ Montare glafuri interioare ferestre;
- ✓ Reparare placaje faianta pereti;
- ✓ Inlocuire lavoare, oglinzi si etajere;
- ✓ Inlocuire robineti trecere;
- ✓ Inlocuire baterii lavoare;
- ✓ Reparatie instalatie canalizare.

f) Casa scara + Casa lift

- ✓ Arderea cu lampa a vopsitoriei vechi (lambriu);
- ✓ Reparatii (inchidere) fisuri in tencuieli;
- ✓ Reparatii tencuieli;
- ✓ Curatarea si frecarea suprafetelor vechi zugravite;
- ✓ Executarte glet pereti si tavane;
- ✓ Executare zugraveli lavabile;
- ✓ Revopsirea tamplarie metalica
- ✓ Reparare pardoseli mozaic;
- ✓ Vopsire plinte pardoseli mozaic;

IV.3 ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUTIE

Cuprinde lista cu antemăsuratori și cantități care trebuie executate.

La antemăsuratori pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor vineri 06.12.2024 , între orele 09:00 și 12:00, cu scopul de-ași face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție maxim 150 de zile lucratoare

IV.3.1. CORP P+4 DECANAT – TRONSON STANGA

PARTER

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Montare usi aluminiu - un canat	mp	7,40
2	Montare usi interioare aluminiu - doua canate	mp	9,70
3	Pereti despartitori gips-carton pe structura metalica	mp	9,00
4	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	81,00
5	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	ml	74,00
6	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	70,00
7	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	1.101,00
8	Glet pereti	mp	439,00
9	Glet tavane	mp	564,00
10	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	1.003,00
11	Revopsire corpuri radiatoare	mp	98,00
12	Vopsit conducte instalatii	ml	209,00
13	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	mp	18,00
14	Spituirea suprafetelor de beton	mp	51,00
15	Strat suport pardoseli mortar autonivelant	mp	51,00
16	Pardoseli din covor pvc trafic intens	mp	53,00
17	Plinta pvc pardoseli covor pvc	ml	29,00
18	Reparare pardoseli turnate din mozaic de marmura	mp	21,00
19	Frecare, lustruire, ceruire pardoseli mozaic	mp	214,00
20	Curatare, degresare, desprafuire si aspirare tencuieli praf piatra pieptanate	mp	49,00
21	Montare glafuri ferestre din mase plastice	ml	19,00
22	Reparare placaje din faianta pereti	mp	6,00
23	Slefuirea manuala a treptelor si contratreptelor din marmura	ml	33,50
24	Reparare trepte contratrepte din placi de marmura	ml	7,00
25	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	342,00
26	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	540,00
27	Inlocuire lavoar	buc	3,00
28	Montare robineti trecere	buc	6,00
29	Montare racord olandez	buc	6,00
30	Montare oglinzi sanitare	buc	3,00
31	Montare etajera perete	buc	3,00
32	Montare baterii amestec lavoare	buc	3,00
33	Montare teava pvc d 110	ml	7,00
34	Montare ramificatie d 110	buc	2,00
35	Montare piesa curatire d 110	buc	2,00
36	Montare teava canaliz d 50	ml	6,00
37	Montare ramificatie d 50	buc	2,00
38	Transport prin purtare directa 90 m	to	5,80
39	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	2,00

ETAJI

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi pe pereti	mp	16,00
2	Montare usi interioare aluminiu - doua canate	mp	3,20
3	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	48,00
4	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	ml	12,00
5	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	82,00

6	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	976,00
7	Glet pereti	mp	653,00
8	Glet tavane	mp	323,00
9	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	976,00
10	Revopsire corpuri radiatoare	mp	138,00
11	Vopsit conducte instalatii	ml	174,00
12	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	mp	7,00
13	Reparare pardoseli parchet	mp	5,00
14	Raschetare parchet	mp	215,00
15	Lacuire pardoseli parchet	mp	215,00
16	Plinta pvc pardoseli parchet	ml	154,00
18	Curatare tencuieli pieptanate	mp	52,00
19	Montare glafuri ferestre din mase plastice	ml	30,10
20	Slefuirea manuala a treptelor si contratreptelor din marmura	ml	9,00
21	Reparare trepte contratrepte din placi de marmura	ml	2,00
22	Reparare pardoseli gresie	mp	2,00
23	Glafuri din marmura	ml	9,00
24	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	372,00
25	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	323,00
26	Montare teava canalizare d=50	ml	4,00
27	Montare ramificatie d 50	buc	2,00
28	Montare cot pvc d=50	buc	2,00
29	Montare sifon pardoseala	buc	1,00
30	Refacere etansare mufe tuburi fonta d = 125	buc	6,00
31	Inlocuire garnituri guri vizitare d=125	buc	2,00
32	Refacere etansari mufe tevi fonta d=50	buc	4,00
33	Transport prin purtare directa 90 m	to	1,80
34	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	0,90

ETAJ II

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi pe pereti	mp	25,00
2	Pereti ndespartitori gips-carton 1 strat pe fiecare fata	mp	1,90
3	Placare ghenă tevi instalatie	mp	4,80
4	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	22,00
5	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	ml	17,00
6	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	66,00
7	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	791,00
8	Glet pereti	mp	573,00
9	Glet tavane	mp	218,00
10	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	791,00
11	Revopsire corpuri radiatoare	mp	79,00
12	Vopsit conducte instalatii	ml	114,00
13	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	mp	6,00
14	Montare pardoseli parchet laminat trafic intens	mp	33,00
15	Plinte pard parchet laminat	ml	35,00
16	Montare glafuri ferestre din mase plastice	ml	21,60
17	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	251,00
18	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	218,00
19	Montare piesa curatare teava canalizare d=110	buc	2,00
20	Montare conector d = 110	buc	2,00

21	Refacere etansare mufe tuburi fonta d = 125	buc	6,00
22	Transport prin purtare directa 90 m	to	2,10
23	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	1,10

ETAJ III

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi pe pereti	mp	128,00
2	Montare usi inerioare aluminiu – un canat	mp	7,60
3	Montare usi interioare aluminiu - doua canate	mp	6,30
4	Pereti despartitori gips-carton 1 strat pe fiecare fata	mp	24,00
5	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	62,00
6	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	ml	64,00
7	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	192,00
8	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	1.196,00
9	Glet pereti	mp	827,00
10	Glet tavane	mp	369,00
11	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	1.196,00
12	Revopsire corpuri radiatoare	mp	158,00
13	Vopsit conducte instalatii	ml	182,00
14	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	mp	6,00
15	Pardoseli parchet laminat trafic intens	mp	18,40
16	Plinte pardoseala parchet laminat	ml	24,50
17	Spituirea suprafetelor de beton	mp	155,00
18	Strat suport mortar autonivelant	mp	155,00
19	Pardoseli din covor pvc trafic intens	mp	165,00
20	Plinta pvc pardoseli covor pvc	ml	100,00
21	Montare glafuri ferestre din mase plastice	ml	34,20
22	Reparare pardoseli gresie	mp	1,00
23	Reparare placaj faianta	mp	2,00
24	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	424,00
25	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	369,00
26	Inlocuire lavoare	buc	1,00
27	Montare robineti trecere	buc	2,00
28	Montare racord olandez	buc	6,00
29	Montare oglinzi sanitare	buc	1,00
30	Montare etajera	buc	1,00
31	Montare baterii amestec	buc	1,00
32	Montare teava pvc canaliz d=110	ml	2,00
33	Montare conector pvc d=110	buc	2,00
34	Refacere etansare mufe tuburi fonta d = 125	buc	6,00
35	Montare piesa curatare d=110	buc	2,00
36	Montare teava canalizare d=50	ml	4,00
37	Montare sifon pardoseala	buc	1,00
38	Montare ramificatii pvc d=50	buc	1,00
39	Transport prin purtare directa 90 m	to	2,80
40	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	2,50

ETAJ IV

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi pe pereti	mp	108,00
2	Montare usi interioare aluminiu – un canat	mp	5,70
3	Montare usi interioare aluminiu - doua canate	mp	13,20
4	Pereti despartitori gips-carton 1 strat pe fiecare fata	mp	9,60
5	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	58,00
6	Reparatii tencuieli in jurul tocurilor	ml	787,00
7	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	172,00
8	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	1.209,00
9	Glet pereti	mp	839,00
10	Glet tavane	mp	370,00
11	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	1.209,00
12	Revopsire corpuri radiatoare	mp	158,00
13	Vopsit conducte instalatii	ml	182,00
14	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	mp	6,00
15	Pardoseli parchet laminat trafic intens	mp	66,00
16	Plinte pardoseala parchet laminat	ml	58,00
17	Spituirea suprafetelor de beton	mp	44,00
18	Strat suport mortar autonivelant	mp	44,00
19	Pardoseli din covor pvc trafic intens	mp	46,00
20	Plinta pvc pardoseli covor pvc	ml	27,00
21	Montare glafuri ferestre din mase plastice	ml	34,20
22	Reparare placaj faianta	mp	4,00
23	Protectie pardoseli cu folie pvc	mp	398,00
24	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	370,00
25	Inlocuire lavoare	buc	2,00
26	Montare robineti trecere	buc	4,00
27	Montare racord olandez	buc	4,00
28	Montare oglinzi sanitare	buc	2,00
29	Montare etajera	buc	2,00
30	Montare baterii amestec	buc	2,00
31	Montare conector pvc d=110	buc	2,00
32	Refacere etansare mufe tuburi fonta d = 125	buc	5,00
33	Montare piesa curatare d=110	buc	2,00
34	Montare teava canalizare d=50	ml	4,00
35	Montare cot pvc d=50	buc	2,00
36	Montare ramificatii pvc d=50	buc	2,00
37	Transport prin purtare directa 90 m	to	3,10
38	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	3,00

CASA SCARA + CASA LIFT

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Arderea cu lampa de benzina a vopsitoriei vechi pe pereti	mp	25,00
2	Reparare crapaturi tencuiala la pereti	ml	18,00
3	Reparatii tencuieli pe zidarie caramida	mp	44,00
4	Curatarea si frecarea zugravelilor vechi	mp	160,00
5	Glet pereti	mp	115,00
6	Glet tavane	mp	45,00

7	Zugraveli lavabile pereti si tavane	mp	160,00
8	Vopsitorie tamplarie metalica	mp	3,80
9	Reparare pardoseli mozaic turnat	mp	16,00
10	Vopsit cu email plinte pardoseala mozaic	ml	2,00
11	Schela metalica pentru finisaje tavane	mp	45,00
12	Transport prin purtare directa 90 m	to	0,50
13	Colectare, rtransport si depozitare deseuri	mc	0,10

Se vor prezenta Formularele F2, F3, C6, C7, C8 si C9.

IV.4 DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR

DOMENIUL DE APLICARE

Prevederile prezentului caiet de sarcini se refera la lucrarile de reparatii si finisaje inbtorioare spatii invatamant si spatii comune imobil Mecanica, corp P+4 stanga(decanat)

PREVEDERI COMUNE

1. Toate materialele si semifabricatele care intra in componenta lucrarii sunt procurate de executant si nu pot fi puse in opera decit daca in prealabil:

- s-a verificat de catre conducatorul tehnic al lucrarii, ca materialele livrate sunt insotite de declaratie de performanta/declaratie de conformitate care sa confirme ca acestea corespund prevederilor caietului de sarcini;
- s-a organizat depozitarea si manipularea in conditiile prevazute de producator;

INDICATII TEHNOLOGICE

IV.4.1 REPARATII TENCUIELI

Domenii de aplicare.

Prevederile prezentului capitol se referă la toate tencuielile elementelor de construcții, având rol de finisaj sau de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm.

Prevederi comune

Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect. Verificarea calității suportului pe care se aplică tencuiala se face în cadrul verificării execuției acestui suport.

Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suporturi ce nu au fost recepționați conform instrucțiunilor specifice. Înainte de execuția tencuielilor este necesar a se verifica dacă au fost recepționate toate lucrările destinate a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor: învelitori, planșee, balcoane, instalații, tâmplării pe toc, etc.

Se va verifica dacă o dată cu execuția suporturilor au fost montate toate piesele necesare fiecărei tâmplării sau instalații: ghermele, praznuri, colțare, etc.

Materialele nu pot fi introduse în lucrare decât dacă s-a verificat în prealabil de către conducătorul tehnic al lucrării că acestea au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective. Pe parcursul lucrării este necesar a se verifica dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășiri de grosimi maxime.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 7 % din marca prescrisă, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară, această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielilor respective.

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor se face având în vedere următoarele:

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport și între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunea, calitatea și poziția elementelor decorative (solbancuri, brăie, cornișe).

Aceste verificări se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac cel puțin câte una la fiecare 100 mp.

REPARAREA CRĂPĂTURILOR, FISURILOR

Indiferent de modalitatea de reparare a zidăriei fisurate, fisurile propriuzise se vor repara cu mortar astfel: fisurile se curăță de praf cu un jet de aer comprimat, se spală cu apă, după care pe zidăria degradată, pe ambele fețe, se aplică un strat de mortar de 3-5 cm grosime.

IV.4.2 ZUGRĂVELI LAVABILE

Generalități

Acest capitol cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și tapete.

Standarde de referință și materiale

” Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii”

Lucrări care trebuiesc terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencuieli, glet, placaje, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea.

Tâmplăria metalică și cea de lemn trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția drucărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei. La lucrările de vopsire aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminților pardoselilor (curățire, lustruire), luându-se măsuri de protejare a îmbrăcăminții pardoselilor.

Pregătirea suprafețelor de beton sau tencuială drișcuită

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie drișcuite cât mai fin, astfel ca urmele de drișcă să fie cât mai puțin vizibile. În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment – var, după ce în prealabil baturile și dungile ieșite în relief au fost îndepărtate.

Pregătirea suprafețelor gletuite

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip (ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri.

Toate fisurile, neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se șpăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă. Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului. După șpăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos-var, cu compoziție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume).

După uscarea porțiunilor reparate suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim 5° C pentru zugrăveli și de cel puțin + 15 °C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii.

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

Aplicarea zugrăvelii

Spoielile (preparate din lapte de var, fără pigmenți și grăsimi) și zugrăvelile de var se vor executa în două, trei straturi. Primul strat are rol de grund (constituind stratul de legătură între suprafața pregătită și zugrăveală) el creează o suprafață uniformă ca porozitate, putere de absorbție și culoare.

Aplicarea primului strat se va face imediat după terminarea lucrărilor pregătitoare cel mult 2-4 ore, în caz contrar ștergerea de praf se va efectua din nou înainte de aplicarea primului strat de zugrăveală.

La zugrăvirea pereților se delimitează de la început suprafețele care trebuie zugrăvite diferit, prin trasarea unor linii subțiri între suprafețele respective (de exemplu între tavan și pereți).

Zona imediat învecinată liniei de demarcație se zugrăvește cu o pensulă.

Zugrăveala se aplică prin stropire cu aparate de pulverizat. Pentru a asigura o mai bună aderență de suport primul strat de zugrăveală se poate aplica cu trafaletele. Se admite și aplicarea manuală cu trafaletele a tuturor straturilor zugrăvelii numai pe suprafețe mici. În cazul zugrăvelilor manuale întinderea straturilor se va face purtându-se trafaletele pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar pereții în sens orizontal. În timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului.

Fiecare strat se va aplica după uscarea celui precedent.

Zugrăvirea manuală se va face concomitent de către doi zugravi, unul executând zugrăveala părții superioare a peretelui de pe scara dublă, iar celălalt zugrăvind de pe pardoseală partea inferioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungi la locul de îmbinare.

În cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei (băi, bucătării, spălătorii, săli de clasă, etc) se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui împreună cu tavanul, iar apoi se execută lambriuri în ulei. Limita de demarcație se trage cu culoare de apă, așa cum s-a indicat mai sus.

IV.4.3 VOPSITORII

Înainte de începerea verificării calității vopsitoriilor se va controla mai întâi dacă la vopsitoriile în ulei s-a format o peliculă rezistentă. Constatarea se face prin ciocănire a vopselei cu degetul în mai multe puncte.

Prin examinarea vizuală se verifică aspectul vopsitoriilor, avându-se în vedere următoarele:

- suprafața vopsită cu ulei, emailuri sau lacuri trebuie să prezinte același ton de culoare, aspect lucios sau mat, după cum se prevede în proiect sau în mostre stabilite; vopseaua de orice fel trebuie să fie aplicată până la "perfect curat", adică să nu prezinte straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, bășici, scurgeri, lipsuri de bucăți de peliculă, crăpături, fisuri – care pot genera desprinderea stratului aglomerării de pigmenți, neregularități cauzate de chituire sau șlefuire necorespunzătoare, urme de pensulă sau urme de vopsea insuficient frecată la preparare.
- nu se admit pete de mortar sau zugrăveală pe suprafețe vopsite;
- înainte de vopsirea suprafețelor de vopsit vor fi verificate dacă au fost pregătite corect prin curățire, șlefuire, chituire a rosturilor, etc.;
- se va examina vizual pe toate fețele dacă țevile, radiatoarele, convectoarele etc. sunt vopsite în culorile prescrise și dacă vopseaua este univormă, fără pete, urme de pensulă, crăpături sau alte defecte; se va verifica, înainte de vopsire dacă suprafețele au fost corect pregătite prin curățire de rugină, mortar, etc.;
- verificarea vopsitoriei fețelor "nevăzute" ale țevelor, radiatoarelor se vor controla cu ajutorul unei oglinzi;
- separațiile între zugrăveli și vopsitorii, pe același perete, precum și între zugrăveală și tavane, trebuie să fie distincte, fără suprapuneri, ondulații. Separațiile trebuie să fie rectilinii și orizontale.

IV.4.4 PARDOSELI

Prevederile prezentului capitol se aplică la toate lucrările de pardoseli executate în construcții de locuințe și social culturale, cu îmbrăcămînți din materiale plastice.

Nici o lucrare de pardoseli nu se va începe decât după verificarea și recepționarea suportului, operații care se efectuează și se înregistrează conform prevederilor capitolelor respective. O atenție deosebită trebuie acordată verificării și recepționării lucrărilor de instalații ce trebuie terminate înainte de începerea lucrărilor de pardoseli (exemplu: canale, instalații, străpungeri, izolații) și a tuturor lucrărilor a căror executare ulterioară ar putea degrada pardoselile.

Toate materialele, semifabricate și prefabricate, ce intră în componența unor pardoseli, nu se vor introduce în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în operă (dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer încercările de calitate.

Principalele verificări de calitate comune tuturor tipurilor de pardoseli sunt:

- aspectul și starea generală;
- elemente geometrice (grosime, planeitate, pantă);
- fixarea îmbrăcăminții pe suport;
- rosturile;
- racordarea cu alte elemente de construcții sau instalații; gresie antiderapantă; mozaic; parchet.

Executarea lucrărilor de pardoseli

Stratul suport se va executa după ce tencuielile interioare au fost terminate.

Stratul suport trebuie să fie aderent la suprafața pe care este aplicat; la ciocănirea ușoară cu ciocanul de zidar, va trebui să se producă un sunet plin.

Condițiile de finisare a suprafeței șapei autonivelante sunt următoarele:

- suprafața trebuie să fie plană și netedă (fără asperități, granule rămase în relief sau adâncituri); sub dreptarul de 2 m lungime se admit cel mult două unde cu săgeata maximă de 1 cm;
- în timpul executării lucrărilor de instalații, zugrăveli sau a altor lucrări de finisaj, se vor lua măsuri pentru protejarea șapei autonivelante, spre a nu fi deteriorată sau murdărită cu humă, vopsea, etc., care ar împiedica aderența gletului sau adezivului pe suprafața stratului suport.

Verificarea pe parcursul lucrărilor

La pardoseli se verifică:

- menținerea climatului din încăperi la temperatura de minimum 20° și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%;
- planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de + 3 mm
- în cazul planeității suprafeței și de maximum +2 mm în cazul orizontalității pardoselii.

Toate materialele, semifabricate și prefabricate care intră în componența unei pardoseli nu vor intra în lucrare decât dacă în prealabil:

- s-a verificat de către conducătorul tehnic al lucrării că au fost livrate cu certificat de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor respective;
- au fost depozitate și manipulate în condiții care să evite orice degradare a lor;
- s-au efectuat la locul de punere în operă – dacă prescripțiile tehnice sau proiectul le cer – încercările de calitate.

IV.4.4.1 - Pardoseli din covor pvc trafic intens

Pardoselile din imobilul Mecanică se vor realiza din covor p.v.c. pentru trafic intens. În încăpere se va asigura un climat cu temperatura de minim +16°. Acest regim se va menține timp de cel puțin 30 de zile de la terminarea montajului.

Umiditatea startului suport la montaj, nu trebuie să depășească 3% (în procente de greutate).

După întinderea covorului și croirea lui, se va aplica pe stratul suport cu o spatulă dințată, adezivul, într-un strat subțire și cât mai uniform, după care se va aplica covorul p.v.c.

Rosturile se vor umple cu cordon p.v.c. prin termosudare.

Pentru covorul PVC – ridicat în scafă se vor respecta următoarele caracteristici:

- grosime 2 mm
- rezistența la uzură <, = 2

- rezistența la alunecare R9 ($\geq$, = 0,3)
- reacția la foc clasa Bf-s1 $\geq$, = 8 kw/m²
- stabilitate dimensională $\leq$, = 40%
- rezistența lipiturilor $\geq$, = 240N/50 mm
- grosime strat uzură = 2 mm
- tratament de suprafață = PUR Ranforsat.

IV.4.4.2 - Pardoselile din parchet laminat trafic intens.

Pardoselile din parchet se vor realiza din parchet laminat de trafic intens montat pe folie de separatie si plinte prefabricate.

Umiditatea startului suport la montaj, nu trebuie să depășească 3% (în procente de greutate).

Se vor respecta următoarele caracteristici ale parchetului:

- grosime 12 mm
- clasă trafic 33
- rezistență la abraziune ACS / $\geq$, = 6000 cicluri
- rezistența la impact $\geq$, = 15 N.

IV.4.4.3 - Reparare pardoseli parchet lemn masiv

Pardoselile din parchet de lemn masiv existente se vor rascheta, slefui si lacui iar pervazul se va inlocui cu pervaz nou din lemn masiv lacuit.

IV.4.5 REPARATII TÂMLĂRIE INTERIOARĂ

Ușile din aluminiu se vor revizui și se vor completa cu elemente noi părțile uzate: chedere, balamale, mânere și șilduri, acolo unde este cazul.

Profilele din AL vor avea suprafața protejată prin anodizare sau vopsire electrostatică. Trebuie să se realizeze o etanșare perfectă împotriva pătrunderii umezelii și a prafului din exterior. Tipul și gabaritul profilelor se aleg în urma calculelor de rezistență, considerându-se dimensiunile construcției și ale elementelor componente, înălțimea de amplasare (forța vântului) greutatea proprie specific, mecanismele de reclamă sau de protecție solară.

Se vor monta numai acele profile de tâmplărie pentru care se va prezenta marcaj CE. Punerea în opera se face cu personal calificat și instruit care să respecte toate regulile specifice acestor categorii de lucrări și în conformitate cu proiectul structurii respective sub control de specialitate.

Pentru fixarea tâmplăriei se lasă în dreptul praznurilor găuri în zidărie. Tâmplăria se poziționează corect în golul zidului și se fixează cu pene din lemn, se verifică verticalitatea cu nivela cu bulă de aer apoi se umple găurile în dreptul praznurilor cu mortar de ciment.

La recepție se va verifica:

- calitatea lucrării, vizual;
- corespondența cu proiectul și a detaliilor respective;
- asamblarea elementelor componente;
- prinderea tâmplăriei de zidărie;
- montarea garniturilor de cauciuc;
- funcționalitatea accesoriilor prin închidere și deschidere.

Tâmplărie aluminiu = MARO = RAL 8017 va avea următoarele caracteristici:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - permeabilitate aer | CLASA 4 |
| - etanșietate | CLASA E 1.300 |
| - rezistență | CLASA C5 |

- | | |
|-------------------|------------|
| - izolare fonică | Rw = 42 Db |
| - izolare termică | 2,3 W/m²K |
| - lăţime vizibilă | 86 mm |
| - înălţime toc | 58 mm |
| - lăţime toc | 62,5 mm |
| - panel maro. | |

VII. MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI.

Se vor respecta cerintele Legii nr. 137/ 95 – privind protectia mediului cit si normele tehnice specifice si prevederile O.U.G. nr. 195/2005.

VIII. MASURI PENTRU PROTECTIA MUNCII

Se vor respecta urmatoarele reglementari tehnice si legislative:

- Legea nr. 90/1996 - privind protectia muncii;
- C300/94 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.

IX. Oferta tehnica va contine fisele tehnice pentru principalele materiale puse in opera. (glet de ipsos, grund tencuiala, var lavabil pentru interior, parchet laminat, placi ipsos carton, covor pVC trafic intens, tamplarie aluminiu, faianta, obiecte sanitare)

Nota : Cerinţele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime si obligatorii

Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in cazul in care nu respecta cerintele minime si obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerata neconforma sau nu indeplineste una sau mai multe dintre cerintele de calificare stabilite in documentatia de atribuire sau propunerea financiara prezentata este inacceptabila.

Intocmit,
Serviciul Infrastructura Campus Academic
Ing. Costin-Sabin Ciobanu



Administrator Sef Facultate
Ing. Mona Anita

