

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciului de Expertiză tehnică privind posibilitățile de continuare a lucrărilor de construcții la imobilul cu număr cadastral 169188-C11 - Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași

Autoritate contractantă: UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI

Amplasament imobil: Iași, Bulevardul Prof.Dimitrie Mangeron, nr. 41

1. OBIECT

Lucrările la investiția imobilului cu număr cadastral 169188-C11 au început în luna iunie 1991 (predare amplasament) pe baza proiectului nr. 13/1990 elaborat de către SC „ARH&ING” SRL Iași și au fost sistate în luna octombrie 1992, după turnarea parțială a tălpilor de fundare.

Lucrările au fost reluate în noiembrie 1996, pe baza aceluiași proiect revizuit și completat conform normelor modificate sau revizuite în perioada 1990...1996 (în special P100-92 și ulterior NP 007-97).

În perioada noiembrie-decembrie 1996 a finalizată turnarea tălpilor de fundații, iar în cursul anului 1997 au fost continuate lucrările la fundații și s-a executat integral structura subsolului. La sfârșitul lunii august 1997 s-a turnat planșeul peste subsol planșeu cota -0,05 (+0,40), după care lucrările au fost din nou sistate din lipsă de fonduri.

Proiectul inițial nr. 13/1990 cuprindea documentația tehnică de execuție pentru următoarele obiective:

- corp A (P+1E) – amfiteatre – nu s-a executat;

- corp B (P+1E – P+4E) cu număr cadastral 169188-C11 – decanate+laboratoare, executat parțial și care face obiectul prezentei expertize;
- corp C (P+1E) – laboratoare;
- corpuri D și E (hale parter) – laboratoare mari.

Corpurile de clădire C, D și E au fost executate de către un șantier al TAGCInd Iași (actualmente SC CONEST SA Iași) și date în exploatare.

Corpul de clădire cu număr cadastral 169188-C11 a fost conceput ca un tronson reprezentativ, cu forma în plan pătrat cu dimensiunile nominale 42 x 42 m, dezvoltat pe verticală sub forma a două zone distincte cu regim de înălțime diferențiat D+P+1E și D+P+4E, cu orientarea fațadei diagonale către est (splai Bahlui – respectiv bdul. Dimitrie Mangeron – vezi plan situație actualizat).

Structura de rezistență a fost concepută pe cadre din beton armat în execuție mixtă – stâlpi turnați monolit, grinzi prefabricate, predale prefabricate și suprabetonare generală (predale și grinzi).

Trama structurală cu 9 deschideri alternante de 6,00 și 3,00 m a fost impusă de funcționalul adoptat – holuri de circulație de 3,00 m lățime care asigură accesul direct la diversele laboratoare, cabinete și grupuri sanitare amplasate pe ambele laturi ale holului. În zona centrală cu dimensiunile nominale 12,00 x 12,00 m este amplasată o curte interioară, asigurându-se astfel ventilația și iluminatul natural al tuturor spațiilor de învățământ.

Cotele luate în considerație la trasare sunt:

- cota $\pm 0,00 = 42,50$ m reprezintă cota pardoselii finite la parterul imobilului cu număr cadastral 169188-C11, zona D+P+1E;
- cota medie a terenului natural CTN = 41,50 m (-1,00);
- cota medie a terenului amenajat CTA = 42,00 (+0,50).

În cursul anului 2008 a fost efectuată expertiza tehnică nr. 063/11.09.2008 întocmită de către dr.ing. Cuciureanu Aurel și proiectul nr. 19/2008 întocmit de către SC.FORMA SRL IAȘI șef proiect fiind conf.dr.arh. Lepădatu Constantin, proiectant structură fiind ing. Stescu Liviu.

În intervalul noiembrie 2008 – iunie 2010 au fost executate lucrări de către SC CONEST SA turnându-se stâlpii parter, planșeul peste parter, stâlpii etaj 1.

Obiectul prezentului Caiet de sarcini îl constituie achiziția serviciului de întocmire Expertiză Tehnică pentru obiectivul Imobil cu numar cadastral 169188-C11

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin prezentul Caiet de sarcini, se solicită întocmirea unei Expertize Tehnice, în scopul stabilirii de soluții și măsuri care se impun pentru continuarea lucrărilor de construcții.

3. CARACTERISTICI TEHNICE

Imobilul cu numar cadastral 169188-C11, care face obiectul Expertizei tehnice are un regim de înălțime(stadiu execuție actual), astfel:

- S + P + Stalpi Etaj 1;

Prin investiția propusă se dorește crearea unor spații pentru pregătirea studenților.

Prezentul Caiet de Sarcini stă la baza întocmirii Expertizei Tehnice și nu anulează obligațiile experților tehnici în domeniu privind respectarea legislației, normativelor și standardelor specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data întocmirii documentației privind Expertiza Tehnică.

Condițiile tehnice și de calitate, conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească cad în sarcina ofertanților de a le respecta și aplica în totalitate.

4. DURATA SERVICIULUI

Durata estimată pentru realizarea serviciului de Expertiză Tehnică este de **60 de zile calendaristice**.

5. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiară va cuprinde costul serviciului de Expertiză Tehnică cu precizarea distinctă a TVA și durata de realizare a serviciului.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator pentru elaborarea Expertizei Tehnice și va fi însoțită de documentul care certifică calitatea de expert tehnic, respectiv legitimație privind cerințele esențiale - Rezistență mecanică și stabilitate (A1) și certificat de atestare M.L.D.P.A. valabile, în copie conform cu originalul.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, experți tehnici atestați în domeniu (conform Legii 10/1995, HG nr.925/1995).

Specialiștii atestați își pot desfășura activitatea în una dintre următoarele forme:

- angajați ai unei persoane juridice care are prevăzute în statut activități de verificare sau de expertizare tehnică de calitate a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.
- autorizat, ca persoană fizică, să desfășoare activitatea în mod independent.

Ofertantul, anterior întocmirii ofertei tehnice și pentru o corectă informare a sa, va vizita obiectivul menționat singur sau, la cererea sa, împreună cu reprezentantul beneficiarului, la o dată prestabilită (cel puțin 24 ore înainte).

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ, RECEPȚII, GARANȚII

Decontarea serviciului de Expertiză Tehnică se va face în 30 zile de la data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator însoțită de Procesul verbal de predare-primire, Ordinul de începere și Procesul verbal de recepție, după aprobarea în Consiliul Tehnico-Economic.

Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile de la predarea documentației, să completeze documentația cu elementele solicitate de beneficiar, dacă este cazul, fără plată suplimentară.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Expertul tehnic atestat va întocmi documentația ținând cont de situația actuală a construcției și va recomanda, prin raportul de expertiză tehnică, soluții și măsuri care se impun conform prevederilor tehnice.

Prestatorul va elabora documentația conform legii, respectând condițiile impuse în prezentul Caiet de sarcini.

Personalul de specialitate atestat (expert tehnic) răspunde de asigurarea cerințelor tehnice și de calitate conform prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația românească și europeană în vigoare.

Expertul tehnic atestat elaborează Raportul de expertiză tehnică de calitate cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție și cu privire la realizarea lucrărilor privind supraînălțarea și modernizarea clădirii care face obiectul expertizării. Raportul va fi completat cu planșe relevante pentru stadiul construcției.

Expertul tehnic răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate a documentației întocmite privind cerințele impuse conform legii.

Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însușit de către expertul tehnic, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor impuse.

8. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul are obligația să emită ordinul de începere pentru serviciul de expertiză tehnică de calitate, ce face obiectul prezentului Caiet de sarcini.

Beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită pentru realizarea documentației care face obiectul prezentului Caiet de sarcini și îl va sprijini în orice demers al său necesar pentru întocmirea Expertizei Tehnice.

De asemenea are obligația să recepționeze documentația primită și să efectueze plata acesteia.

9. VERIFICĂRI, RECEPȚII, GARANȚII, CONDIȚII FINANCIARE

La predarea Raportului de expertiză tehnică de calitate, se încheie un Proces verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți.

În Consiliul Tehnico-Economic se vor analiza soluțiile propuse. Avizul comisiei este consultativ.

După completarea documentației în conformitate cu aspectele semnalate de Consiliul Tehnico-Economic, se va încheia un Proces verbal de recepție, semnat de ambele părți.

Recepția serviciului privind expertiza tehnică de calitate se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului caiet de sarcini.

Recepția și verificarea serviciului se va face în prezența prestatorului, la sediul beneficiarului.

10. LISTĂ LEGISLAȚIE ȘI ACTE NORMATIVE:

La întocmirea documentației privind lucrările ce fac obiectul serviciului, se va respecta legislația în vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – actualizată prin HG nr.742/2018;
- Codul de evaluare seismică P 100-3/2018;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de această natură.

Întocmit,
ing COSTIN - SABIN CIOBANU