

## HOTĂRÂREA SENATULUI NR. 406 din 15 noiembrie 2024

**Nr. 406/15.11.2024** – Privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc - Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, str. Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron, nr. 1-73, județul Iași”

Având în vedere adresele transmise pe email de Compania Națională de Investiții „C.N.I. S.A.”, referitoare la obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, str. Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, județul Iași”; înregistrate la Registratura Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași cu nr. 43056/12.11.2024 (documentația tehnico-economică actualizată realizată de proiectantul general SC GRUPO SRL Iași) și 43080/12.11.2024, adresa Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 191913/16.09.2024; includerea obiectivului de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, str. Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, județul Iași”, pe lista sinteză a subprogramului Unități și instituții de învățământ de stat prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”;

În conformitate cu prevederile: Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 199 din 4 iulie 2023, a învățământului superior, Cartei Universității, Ediția 4, Revizia 4, adoptată în Ședința Senatului din data de 15.12.2023, Regulamentului de organizare și funcționare a Senatului, REG.05, procesului-verbal al Ședinței electronice a Senatului din data de 15.11.2024, înregistrat la Registratura Universității cu nr. 43793/15.11.2024, Hotărârii Senatului nr. 046/27.02.2024 privind alegerea Președintelui Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași

### SENATUL UNIVERSITĂȚII hotărăște:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate – actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc - Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, str. Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron, nr. 1-73, județul Iași”.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire cămin studențesc – Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, str. Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, județul Iași”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.3** Începând cu data prezentei, Hotărârea Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași nr. 179/30.04.2024 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** (1) Prezenta hotărâre conține 4 (patru) articole și a fost redactată pe 2 (două) pagini, incluzând Anexa 1.

(2) Prezenta hotărâre a fost întocmită în 7 (șapte) exemplare originale, transmise la Secretariatul Tehnic al Senatului, Rectorat, Prorectoratul Managementul Resurselor și Dezvoltare Instituțională, Direcția Generală-Administrativă, Serviciul Tehnic și Direcția Servicii Studențești (2 exemplare).

**Președinte Senat,**  
**Prof.univ.dr.ing. Iulian Aurelian CIOCOIU**

**Secretar Senat,**  
**Șef lucr.univ.dr. ing. Daniel TOMA**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Consilier juridic,**  
**Jr. Mirela-Maria TROIA**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE  
„CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC - UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN  
IAȘI, STR. PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, JUD. IAȘI”**

|                                     |                                                                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROPUNERE:</b>                   |                                                                                           |
| S. TEREN                            | = 3.042,00 mp                                                                             |
| S. CONSTRUIT                        | = <b>1.466,70</b> mp                                                                      |
| S. DESFĂȘURATĂ                      | = <b>12.112,30</b> mp                                                                     |
| S. DESFĂȘURATĂ pentru calcul C.U.T. | = 9.304,10 mp                                                                             |
| POT PROPUȘ                          | = <b>48,21%</b>                                                                           |
| CUT PROPUȘ                          | = <b>3,05</b>                                                                             |
| REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ            | = Tronson 1,2: <b>S+Ds+P+4E+5R+6R+7R;</b><br>Tronson 3: <b>S+Ds+P+E<sub>partial</sub></b> |

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"  
CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ  
GRADUL "I" DE REZISTENȚĂ LA FOC  
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

|                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                    | <b>inclusiv TVA</b>       |
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                                               | <b>146.574.757,63 Lei</b> |
| din care C+M                                                                       | 105.370.927,16 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin „C.N.I. – S.A.”</b>                                      | <b>145.062.648,81 Lei</b> |
| din care C+M                                                                       | 104.124.239,95 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin Universitatea Tehnică<br/>„Gheorghe Asachi” din Iași</b> | <b>1.512.108,82 Lei</b>   |
| din care C+M                                                                       | 1.246.687,21 Lei          |

**Președinte Senat,  
Prof.univ.dr.ing. Iulian Aurelian CIOCOIU**

**Secretar Senat,  
Șef lucr.univ.dr. ing. Daniel TOMA**

**Vizat pentru legalitate,  
Consilier juridic,  
Jr. Mirela-Maria TROIA**