

HOTĂRÂREA SENATULUI NR. 499 din 19 decembrie 2024

Nr. 499/19.12.2024 – Privind aprobarea Anexei cu indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției „Modernizare, reconfigurare, realizare suprană și refacere fațadă – imobil TEX 4”, din cadrul proiectului „Centrul pentru Cercetare - Inovare în Domeniul Textilelor și al Industriei Modei - SMART-TEX-IS” – imobil al Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor - Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași

Având în vedere Avizul CTE nr. 12, înregistrat cu nr. 48642/16.12.2024, avizat în ședința Consiliului de Administrație din data de 17.12.2024, Legea nr. 199 din 4 iulie 2023 a învățământului superior, Carta Universității, Ediția 4, Revizia 4, adoptată în Ședința Senatului din data de 15.12.2023, Regulamentul de organizare și funcționare a Senatului, REG.05, procesul-verbal al Ședinței electronice a Senatului din data de 19.12.2024, înregistrat la Registratura Universității cu nr. 49104/19.12.2024, Hotărârea Senatului nr. 046/27.02.2024 privind alegerea Președintelui Senatului Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași

SENATUL UNIVERSITĂȚII hotărăște:

Art.1. Se aprobă Anexa cu indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară a investiției „Modernizare, reconfigurare, realizare suprană și refacere fațadă – imobil TEX 4”, din cadrul proiectului „Centrul pentru Cercetare - Inovare în Domeniul Textilelor și al Industriei Modei - SMART-TEX-IS” – imobil al Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor - Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași (Anexa 1).

Art.2. Se aprobă Avizul CTE nr. 12, înregistrat cu nr. 48642/16.12.2024, referitor la obiectivul de investiții „Modernizare, reconfigurare, realizare suprană și refacere fațadă – imobil TEX 4”, din cadrul proiectului „Centrul pentru Cercetare - Inovare în Domeniul Textilelor și al Industriei Modei - SMART-TEX-IS” – imobil al Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor - Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, fazele D.T.A.C. și Proiect tehnic, întocmit de proiectantul S.C. CIVIL PROIECT S.R.L., cu valoarea devizului general de 40.312.567,60 lei (cu TVA), din care valoarea C+M este de 17.713.167,62 lei (cu TVA).

Art.3. (1) Prezenta hotărâre conține 3 (trei) articole și a fost redactată pe 5 (cinci) pagini (incluzând Anexa 1).

(2) Prezenta hotărâre a fost întocmită în 6 (șase) exemplare originale, transmise la Secretariatul Tehnic al Senatului, Rectorat, Prorectoratul Managementul Resurselor și Dezvoltare Instituțională, Direcția Generală Administrativă, Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor, Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Infrastructură Campus Academic.

Președinte Senat,
Prof.univ.dr.ing. Iulian Aurelian CIOCOIU

Secretar Senat,
Șef lucr.univ.dr.ing. Daniel TOMA

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Jr. Mirela TROIA

Ex. 1/6
Anexa 1 la Hotărârea Senatului nr. 499/19.12.2024

**ANEXA CU INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA
SUMARĂ A INVESTITIEI**

**„MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, REALIZARE
SUPANTĂ ȘI REFACERE FATADA
– imobil TEX 4”**

Prorector Managementul Resurselor și Dezvoltare Instituțională,
Prof. univ. dr. ing. Maria-Carmen Loghin

Întocmit
Proiectant
SC CIVIL PROIECT SRL



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LEI, CU TVA SI, RESPECTIV, FARA TVA, DIN CARE CONSTRUCTII-MONTAJ (C+M), IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

	Valoare (fara TVA) - LEI	Valoare (inclusiv TVA) - LEI
TOTAL GENERAL	33.902.656,96	40.312.567,60
C + M	14.885.014,81	17.713.167,62
Constructii si instalatii	14.565.627,91	17.333.097,21

B) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE/CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINETEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

Tema de proiectare consta in modernizarea cladirii TEX 4, imobil aflat în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, in care functioneaza actualul Centru de Cercetare al facultății, precum și laboratoare didactice și de cercetare

Destinația imobilului rămâne nemodificată, urmând ca spațiile aferente să fie segmentate, recompartimentate și modernizate.

Prin urmare se propun urmatoarele interventii:

Intervenții la nivelul acoperișului:

- Desfacerea elementelor de acoperiș de tip ECP și înlocuirea acestora cu un planșeu cu grinzi metalice pe întreaga suprafață a acoperișului
 - Grinzile metalice se vor monta pe grinzi de cadru din beton armat prefabricat și precomprimat existente.
 - Compoziția planșeului este din tablă autoportantă cu barieră de vapori, termoizolație din vată minerală bazaltică în grosime de 15cm și membrană bituminoasă în două straturi. La partea inferioară avem un tavan suspendat din gips-carton.
- Transformarea acoperișului din tip terasă necirculabilă în terasă circulabilă pe zonele: A-B/1-5, B-C/3-3'.
- Realizarea unei scări de circulație pe verticală cu rol de acces pe terasă circulabilă și planșeul supantei pozată în traveea 3-3' lângă axul C înspre ax D
 - Structura de rezistență a scării de circulație pe verticală este o structură pe cadre metalice spațială separată de structura de rezistență a clădirii existente.
- Realizarea unei supante între axele C-D / 1-5
 - Structura de rezistență a supantei va fi pe cadre metalice necontravântuite care nu va conlucra cu suprastructura existentă. Stâlpii marginali se vor rezema pe fundațiile existente ale stâlpilor de cadru, iar stâlpii centrali vor avea fundație izolată nouă.
 - Planșeul peste parter va fi pe grinzi metalice cu tablă cutată și șapă din beton armat cu pardoseli din covor PVC și mochetă și tavan suspendat din gips-carton la intrados.

Intervenții la fațade:

- Realizarea unui sistem de anvelopare termica a fatadelor cu material termoizolant si realizarea unui sistem de fatada ventilata, conform recomandarilor din Auditul energetic ;
- Inlocuirea tamplariei din peretii perimetrali cu sisteme de tamplarie moderne de tip perete cortina, eficiente energetic, conform recomandarilor din Auditul energetic ;

Lucrari modernizare a sistemului de incalzire/racire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum, conform recomandarilor din Auditul energetic ;

Lucrari de refacere si modernizare a instalatiilor de iluminat ;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente ;

Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități ;

Se va reface sistem de hidroizolație și termoizolație a elevațiilor ;

Se vor efectua lucrări de modernizare și utilare conform standardelor actuale ;

Recompartimentarea spațiului interior conform temei de proiectare;

- Toate compartimentările se vor realiza cu pereți din gips-carton cu vată minerală pe schelet metalic.

Refacerea finisajelor interioare ;

Obiectivul general al proiectului propus se înscrie în contextul general al dezvoltării serviciilor de cercetare și inovare, întrucât proiectul contribuie la valorificarea durabilă a potențialului uman din zonă în vederea:

- creșterii atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord-Est;
- dezvoltării economiei la nivel de localitate.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea calității serviciilor de cercetare și inovare, prin asigurarea tuturor facilităților necesare, dotate și echipate la standarde europene.

Obiectivul specific

Realizarea lucrărilor de modernizare, recompartimentare, realizarea unei supanțe pentru mărirea capacității de cercetare și inovare în concordanță cu standardele în vigoare și concluziile expertizei tehnice realizate de către dr. ing. ION SERBANOIU și a auditului energetic.

Obiectivele proiectului sunt:

- **Obiectivele generale și obiectivul specific al proiectului:**
 - ridicarea nivelului educațional la nivel de localitate și zona polarizată;
 - creșterea calității actului de cercetare și inovare;
 - asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional, de cercetare și de inovare
- **Necesitatea și oportunitatea realizării proiectului:**
 - necesitatea realizării proiectului rezultă din necesitatea realizării unui **CENTRU DE CERCETARE – DEZVOLTARE TEHNOLOGICĂ – INOVARE**, de nivel european
- **Soluția propusă este oportună și viabilă din punct de vedere tehnico-economic, fapt ce va fi concretizat în finalul proiectului (creșterea calității și asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării activității de cercetare, de dezvoltare tehnologică și de inovare)**
- **Prezintă caracteristicile tehnice și datele statistice ale proiectului:**
 - prin tema de proiectare s-a solicitat realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru un corp din clădirea TEX 4, corp de clădire ce se află în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, din cadrul Universității „Gheorghe Asachi” din Iași, situat în mun. Iași, în vederea modernizării reabilitării și extinderii prin realizarea unei supanțe, realizării autorizării activității din punct de vedere ISU și DSP și al atingerii gradului de confort și al standardelor actuale în interior.
- **Viabilitatea tehnică și financiară a proiectului în perioada postexecuție:**
 - datorită implementării proiectului se estimează creșterea nivelului educațional și al oportunităților oferite ;
 - noile tehnologii ce urmează a fi implementate vor fi sustenabile din punct de vedere energetic și vor minimiza impactul asupra mediului ;
 - este necesară actualizarea echipamentelor și a tehnologiilor pentru a menține competitivitatea centrului
- **Tehnologiile de execuție și principalele resurse materiale necesare realizării proiectului:**
 - tehnologiile de execuție necesare realizării proiectului sunt cele specifice construcțiilor noi;
 - principalele resurse materiale sunt:
 - pentru lucrări de fundații: ciment, beton, oțel beton, rășini epoxidice;
 - pentru lucrări de finisaje: var lavabil, gresie, covor PVC;
 - pentru lucrări de instalații: țevi PEX, conductori cupru;
 - pentru lucrări exterioare: asfalt, beton, pavele vibropresate din beton.
- **Dovada că proiectul va fi exploatat cu succes este făcută de numărul mare de absolvenți și de gradul ridicat de pregătire al cadrelor didactice**
- **Efectele financiare pe termen lung ce decurg din realizarea proiectului:**
 - proiectul nu este generator de venituri financiare, singurul efect resimțit pe termen lung va fi scăderea cheltuielilor de întreținere și exploatare;
- **Acceptabilitatea din punct de vedere social și al mediului înconjurător:**

- din punct de vedere social proiectul are efecte benefice datorită realizării lucrărilor de modernizare la corpul de cladire al imobilului TEX 4
- proiectul nu influențează și nu aduce prejudicii mediului înconjurător.

SC (Suprafata construita)	1.519,00 mp
SCD (Suprafata construita desfasurata)	1.519,00/2.093,00 (cu supanta inclusa) mp
S teren	156.396,00 mp
POT	EXISTENT
CUT	EXISTENT

C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIAL-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Nr. id.	COMPONENTA	PERIOADA SE IMPLEMENTARE		TOTAL GENERAL
		AN 1	AN 2	
1	Investitie totala (LEI inclusiv TVA), din care	17.407.720,56	22.904.847,04	40.312.567,60
2	C+M (LEI inclusiv TVA), din care	10.627.900,57	7.085.267,05	17.713.167,62

D) DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI.

Durata de executie estimata pentru realizarea lucrarilor este de 24 de luni.



Președinte Senat,
Prof.univ.dr.ing. Iulian Aurelian CIOCOIU

Secretar Senat,
Șef lucr.univ.dr.ing. Daniel TOMA

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic,
Jr. Mirela TROIA