

CAIET DE SARCINI

REPARATII CURENTE ȘI IGIENIZARE SĂLI LABORATOARE – FACULTATEA S.I.M.

OBIECTUL ACHIZIȚIEI: Reparații curente

CERINȚE: Reparații curente și igienizare săli laboratoare I.M.S.I.

CATEGORIA DE LUCRĂRI: Lucrări de arhitectură

Caietul de sarcini cuprinde denumirea prescripțiilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE EXECUTAT

Lucrările de arhitectură și instalații

Lucrările de arhitectură vizează următoarele:

1. desfaceri interioare;
2. repararea tencuielilor interioare;
3. zugrăveli interioare cu var lavabil;

CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA

Propunerea execuției lucrărilor de reparații curente (data și intervalul orar) se realizează cu consultarea reprezentanților beneficiarului, pentru a evita perturbarea procesului didactic.

Toate operațiunile se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor, normativelor, prescripțiilor, fișelor tehnologice, legislației de securitate și sănătate în muncă, a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă, precum și a legislației pentru situații de urgență în vigoare.

Transportul sculelor, dispozitivelor și verificatoarelor de la mijlocul de transport la locul punerii în operă, se va face de către formația de lucru.

Se va lucra cu mijloace de muncă manuale sau mecanizate și cu unelte obișnuite prevăzute pentru executarea și repararea tencuielilor, zugrăvelilor, confecțiilor metalice, etc.

Elementele și finisajele existente la care nu se intervine vor fi protejate pe tot parcursul execuției lucrărilor. Operațiile de protecție vor fi incluse în cheltuielile indirecte ale executantului.

Pe timpul execuției lucrărilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, nu se va interveni în nici un fel asupra altor categorii de lucrări și nici nu se va afecta sub nici o formă funcționalitatea instalațiilor din imobil.

După terminarea lucrărilor, executantul va preda ”la cheie” lucrarea executată, ceea ce implică îndepărtarea tuturor materialelor rezultate din desfaceri și alte operațiuni realizate precum și efectuarea curățeniei în toată zona afectată de lucrări.

CONDIȚII GENERALE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Executantul va respecta condițiile specificate de legislația în vigoare, convențiile de exploatare (autorizări, dacă este cazul, instruiți, dotări, lucrători, condiții tehnico-organizatorice de execuție a lucrărilor etc.). La executarea lucrărilor, autoritatea contractantă nu va fi responsabilă de încălcarea acestora de către executant.

Contractul de execuție a lucrărilor va cuprinde:

1. informații privind graficul general de realizare a lucrărilor (fizic și valoric), supravegherea de către autoritatea contractantă a derulării etapelor de execuție a lucrărilor prin dirigințele de șantier precum și activitatea responsabilului tehnic cu execuția;
2. condiții privind securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență (S.U.) și protecția mediului.

CONDIȚII TEHNICE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR

Tehnologiile de lucru care se vor utiliza sunt cele menționate în standardele, normele tehnice, prescripțiile, instrucțiunile și fișele tehnologice aplicabile pentru fiecare categorie de lucrări.

Materialele și echipamentele se vor aproviziona de la furnizori atestați și trebuie să îndeplinească cerințele de calitate impuse de normativele în vigoare.

În ceea ce privește calitatea materialelor (caracteristici tehnice, terminologie, simboluri, ambalare, etichetare, marcare), este obligatoriu ca produsele necesare pentru executarea lucrării, să respecte condițiile privind certificarea conformității și să se încadreze în prescripțiile prevăzute în documentele tehnice normative, în vigoare în România, referitoare la:

- securitatea și sănătatea în muncă;
- situații de urgență;
- protecția mediului înconjurător.

Toate materialele ce vor fi puse în operă, achiziționate de executant, vor fi însoțite de:

- certificat de calitate al furnizorului, care să confirme caracteristicile tehnice;
- fișe tehnice conținând caracteristicile produsului;
- instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare;
- certificat de garanție.

Lucrările se vor executa conform reglementărilor tehnice și legale în vigoare.

Calitatea lucrărilor va fi urmărită, pe parcursul efectuării acestora, de către personalul specializat al autorității contractante și se vor întocmi toate documentațiile impuse de legislația în vigoare.

În toate fazele de execuție, controlul va avea în vedere verificarea calității materialelor și execuția lucrărilor conform Caietului de sarcini.

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu "Regulamentul privind recepția construcțiilor" aprobat prin H.G.R. nr. 343/2017.

Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile din regulament și din contractul de execuție și va fi materializată prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Recepția finală a lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție tehnice acordată lucrărilor și va fi materializată prin proces-verbal de recepție finală.

CAIET DE SARCINI PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. LUCRĂRI DE DECOPERTARE ȘI DESFACERE

Lucrările de desfacere a tencuielilor interioare și exterioare se vor executa după verificarea amănunțită a părților (zonelor) ce urmează a fi desfăcute. Verificările se vor face vizual și prin decopertări locale. Acolo unde este cazul, se vor lua măsuri de consolidare în scopul evitării riscului de producere a accidentelor și pentru a evita deteriorarea altor elemente ale construcției.

Execuția se va încredința numai unor echipe specializate în acest gen de lucrări.

Personalul va fi instruit atât cu privire la succesiunea operațiilor și a fazelor de lucru, cât și asupra normelor de protecție a muncii ce trebuie respectate.

Înainte de execuția efectivă a lucrărilor, prin grija autorității contractante, se vor asigura:

- delimitarea zonei de lucru;
- supravegherea permanentă a zonei în vederea împiedicării accesului persoanelor neautorizate;
- măsuri de protecție împotriva prafului;
- condiții pentru transportul și depozitarea materialelor rezultate.

Șefii de șantier și conducătorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua și alte măsuri care să conducă la buna desfășurare a lucrărilor de defacere / decopertare.

Executantul va respecta întocmai obligațiile ce-i revin pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare, precum și dotarea locurilor de muncă cu truse sanitare și personal instruit în acest sens.

Lucrările de desfacere a tencuielilor interioare și exterioare vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.

După decopertarea tencuielilor, se vor identifica și remedia defectele locale în pereții de zidărie. Unde este cazul, se impune consolidarea zidăriei fisurate.

2. EXECUTIA LUCRARILOR DE TENCUIELI, LUCRARI PREMERGATOARE

Prepararea mortarului se va face în următoarele moduri:

- a. preparare mecanizată pe șantier folosindu-se mortar uscat M100/ M50/ M25/M10 gata dozat de către furnizor, pe șantier se adaugă apă și se face amestecul.
- b. dozajul și prepararea se face în totalitate pe șantier.

Pregătirea suportului

- a). Tencuielile se aplică pe suprafețe rigide, uscate, curate și rugoase, plane. Se rectifică abaterile mai mari de 40 mm cu plasa de rabit, iar peste 70 mm cu completări de cărămidă.
- b). Rosturile pline ale zidăriei de cărămidă se curăță pe 1 cm adâncime, iar suprafețele de beton se cioplesc. La rostul între materiale cu coeficient diferit de dilatație, se prevăd fâșii de rabit de 15 cm lățime.
- c). Pereții spațiilor umede se protejează cu barieră de vapori.

Punerea în opera propriu-zisă

- a). Executarea tencuielilor se va face în conformitate cu prevederile instrucțiunilor C130-78.
- b). Execuția tencuielilor se va face numai după recepționarea lucrărilor de beton și a zidăriilor, care trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute la capitolul - Lucrări de betoane și – Lucrări de zidării.
- c). Aplicarea tencuielilor se va face numai după proba de etanșeitate la apă și eventuale remedieri.
- d). Tencuiala se execută atunci când sunt terminate învelitorile și terasele, pereții despărțitori, tocurele tâmplăriei, instalațiile (fără obiecte și aparate), reparațiile de șanțuri.
- e). Tencuielile pe care nu se aplica protecții se vor sclivisi dacă sunt în contact cu lichidul și se vor dărâma dacă nu sunt în contact cu lichidul.
- f). Mortarul din tencuieli hidrofuge se prepară cu ciment, fără adaos de var.
- g). Se recomandă utilizarea sablării pentru pregătirea suportului tencuielilor indiferent de modul de aplicare a acestuia.
- h). La tencuieli nu se utilizează decât mortarul proaspăt preparat. Aplicarea grundului, a stratului vizibil și finisarea lui trebuie terminată în același schimb pe porțiunea începută.

- j). La colțuri, profile, racorduri se prevăd colțari din aluminiu fixați pe elementul de construcție și înglobați ulterior în tencuială.
- k). Trasarea suprafețelor de tencuit se va executa, la interior și exterior, cu dispozitivele specifice, astfel încât să nu se depășească dimensiunile prevăzute prin proiect.
- l). Amorsarea suprafețelor: suprafețele de zidărie se vor stropi cu apa pentru asigurarea nivelului de umiditate prevăzut. Ulterior se va aplica un sprit de 3 mm având aceeași compoziție cu a mortarului pentru stratul de grund. Pe suprafețele orizontale se va aplica un sprit de 3 mm de lapte de ciment.
- m). Grundul se va aplica în grosime de 5-20 la 24 de ore de la aplicarea șpritolului pentru suprafețele de beton, și la 1 ora pentru cele de cărămidă. Dacă spritul este prea uscat, se va uda în prealabil.
- n). La exterior, grundul se aplica de sus în jos, pe schele care au distanța minimă de 50 cm față de suprafața fațadei.
- p). Corectarea grosimii grundului se face imediat după aplicare, cu dreptare, fără drișuire.
- r). Pentru asigurarea aderenței stratului vizibil, grundul va fi striat în diagonală la 8-10 cm.
- s). Stratul vizibil se va executa în grosime de 2-5 mm.
- t). La interior, stratul de tinci se va drișui și se va gletui.
- u). Stratul de glet se întinde cu drișca sau cu spaclul, 1-2 mm grosime, și seprelucrează cu drișca până la obținerea unei suprafețe perfect netede.

3. LUCRARI DE VOPSITORII INTERIOARE

Vopsitoria cu vopsea dispersie acrilica se va aplica pe suprafețele interioare tencuite și gletuite cu glet de ipsos sau pe suprafețe de gips-carton gata pregătite.

Bidoanele și vasele cu vopsease vor închide etanș.

La realuarea lucrului, vopseaua va fi bine omogenizată.

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către investitor (dirigintele de lucrare):

- îndeplinirea condițiilor de calitate asupra feței suport
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție, conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- respectarea prevederilor din proiect și dispozițiilor de șantier;
- corectitudinea execuției cu respectarea specificațiilor menționate.

Lucrările executate fără respectarea celor menționate în fiecare subcapitol și găsite necorespunzătoare se vor reface sau remedia.

Pentru obținerea nuanțelor de culoare specificate în proiect vor fi procurate, de preferință, bidoane cu vopsea gata preparată de producător.

În cazul în care acest lucru nu este posibil se poate prepara vopseaua, cu acordul consultantului, la fața locului. Vor fi folosiți numai pigmenți compatibili, recomandați de producător, iar prepararea se va face în sarje suficient de mari pentru a evita diferențe de nuanță. Nu va fi începută aplicarea vopsitoriei fără aprobarea probelor de culoare de către proiectant.

LISTA CU CANTITATI

Nr	Descriere	UM	Cantitate
1	Desfacere tencuieli	mp	92,00
2	Reparatii tencuieli cu plasa de fibre	mp	92,00
3	Reparatii cu glet de ipsos	mp	340,00
4	Vopsitorii cu vopsea la h=1,5 m	mp	155,00
5	Zugraveli cu var lavabil	mp	1.070,00
6	Reparatii cu chit siliconic in jurul tocurilor la tamplaria aluminiu	m	125,00
7	Inlocuire ochiuri de geam la tamplaria aluminiu	mp	5,00