

CAIET DE SARCINI
Reparații curente pentru înlocuirea modului termic la Cămin C3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupun asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termen de execuție este de **30 zile calendaristice** de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție, respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi minim **36 de luni**.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni și repunerea în stare de funcționare în perioada de garanție este de maxim 12 ore de la solicitarea autorității, iar durata de remediere la parametri normali de funcționare a eventualelor defecțiuni nu va depăși o săptămână de la data constatării unei astfel de probleme

Materialelor de construcții (ciment, adezivi, etc), vor avea la data punerii în operă cel puțin încă jumătate din perioada totală de garanție dată de producător.

Garanția produselor (echipamentelor) este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minim 2 ani.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot ofertat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante un proiect „as-build” care să cuprindă actualizarea traseelor de instalații, pe fiecare categorie în parte.

La începerea lucrărilor de intervenție, executantul va realiza toate lucrările necesare astfel încât Căminul C3 să nu fie întrerupte utilitățile (apa caldă și caldura) pentru mai mult de 24 de ore.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale. Nu se acceptă punerea în opera a materialelor de construcții ce depășesc jumătate din perioada totală de garanție sau care nu au respectat condițiile de depozitare indicate de producător.

În cazul în care prescripțiile tehnice pentru executarea izolării prevede condiții speciale de planeitate, forma de racordări și umiditate, precum și montarea în prealabil a unor piese, dispozitive, aceste condiții vor face obiectul unei verificări suplimentare, înainte de începerea lucrărilor de montaj.

Toate verificările ce se efectuează la lucrări sau părți de lucrări de izolații, care ulterior se acoperă (ex. straturile succesive ale izolației propriu-zise, racordările la piesele înglobate, etc.) se înregistrează în procesele-verbale de lucrări ascunse conform instrucțiunilor respective.

În cadrul contractului executantul va avea de realizat achiziția și montajul:

A. Modulul termic format din două schimbătoare de căldură prin intermediul cărora se va prepara agentul termic încălzitor și apă caldă menajeră - existent.

- Modul de punct termic, 345/260kW, complet echipat, descriere funcționare, schema de principiu și componenta conform fișa tehnică atasată (modulul este echipat cu controller ECL 310 dedicat pentru termoficare), inclusiv vas expansiune și vas acumulare 1.000l.

- Modulul de punct termic va îndeplini cerințele din Fișa tehnică cuprinsă în Anexa 4 și va fi însoțit de Certificarea produsului, Marcaj de conformitate CE, Certificare CE, pentru întregul ansamblu al modulului.

- ECL-ul de comandă a modulului va fi instalat conform indicațiilor din Anexa 8;

Verificări preliminare

Înainte de efectuarea probelor se verifică următoarele:

- controlul calității materialelor, a dimensiunilor, a poziționării elementelor componente în conformitate cu prevederile certificatelor și agrementelor prezentate de furnizori;
- verificarea sudurilor prin: control vizual, verificarea existenței poansonelor sudurilor, verificarea

buletinelor de control nedistructive

Verificarea instalației se face prin următoarele probe:

- proba la rece (de presiune);
- proba la cald;

- proba funcționare;

a. Proba la rece se face în scopul verificării rezistenței mecanice și a etanșeității elementelor componente ale rețelei și constă în umplerea cu apă a instalației și încercarea la presiune. Înainte de probă, instalația se spală cu apă potabilă. Ea se execută înainte de protecția anticorozivă și realizarea izolației.

În vederea executării probei se asigură deschiderea completă a armăturilor, verificarea punctelor de racordare a instalației la conducta de apă potabilă și la pompa de ridicare a presiunii.

Proba se face la presiunea de max. 10 bar (1,5 ori presiunea maximă de regim).

Conductele se vor lăsa sub presiune timp de 30 min. după care se coboară presiunea la valoarea presiunii de serviciu și rămâne la această presiune timp de minim 12 ore. Dacă în timpul probelor se constată defecțiuni la suduri acestea se vor remedia, iar proba se va repeta. Rezultatele probelor se consemnează într-un proces verbal.

MĂSURAREA ȘI DECONTAREA LUCRĂRILOR

Straturile de hidroizolații pe orizontală și verticală (inclusiv amorsajul) se măsoară și se decontează la mp de suprafață real executată, la fel ca șapele de nivelare și protecție, acolo unde este cazul.

Izolațiile la străpungeri de țevi se măsoară la bucată, iar glafurile, copertinele, bucele se măsoară și se decontează la metru liniar.

Antemăsurători:

Lucrări de reparații curente:

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura transportul și aruncare tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg de prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

La cantități pot exista erori de până la 5%. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

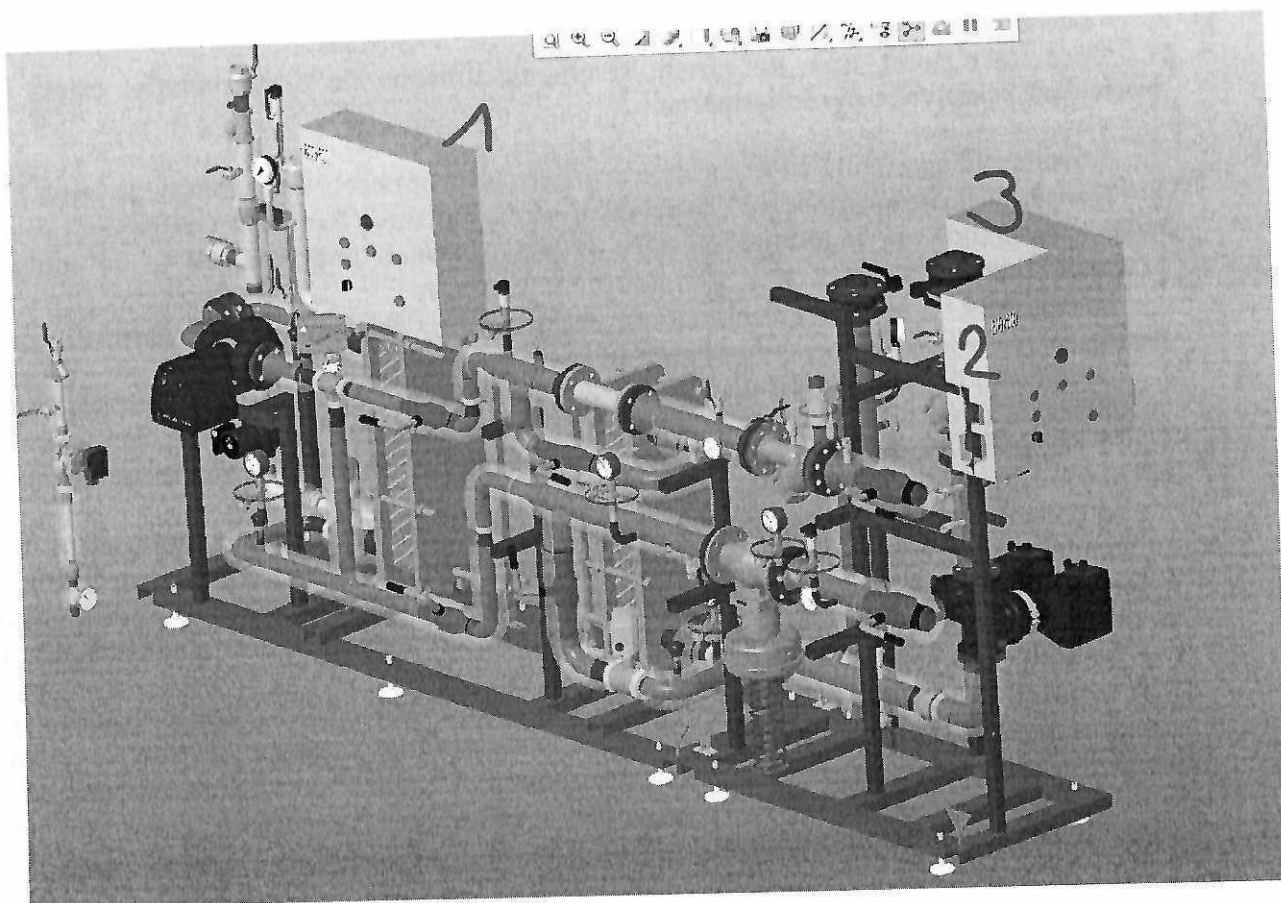
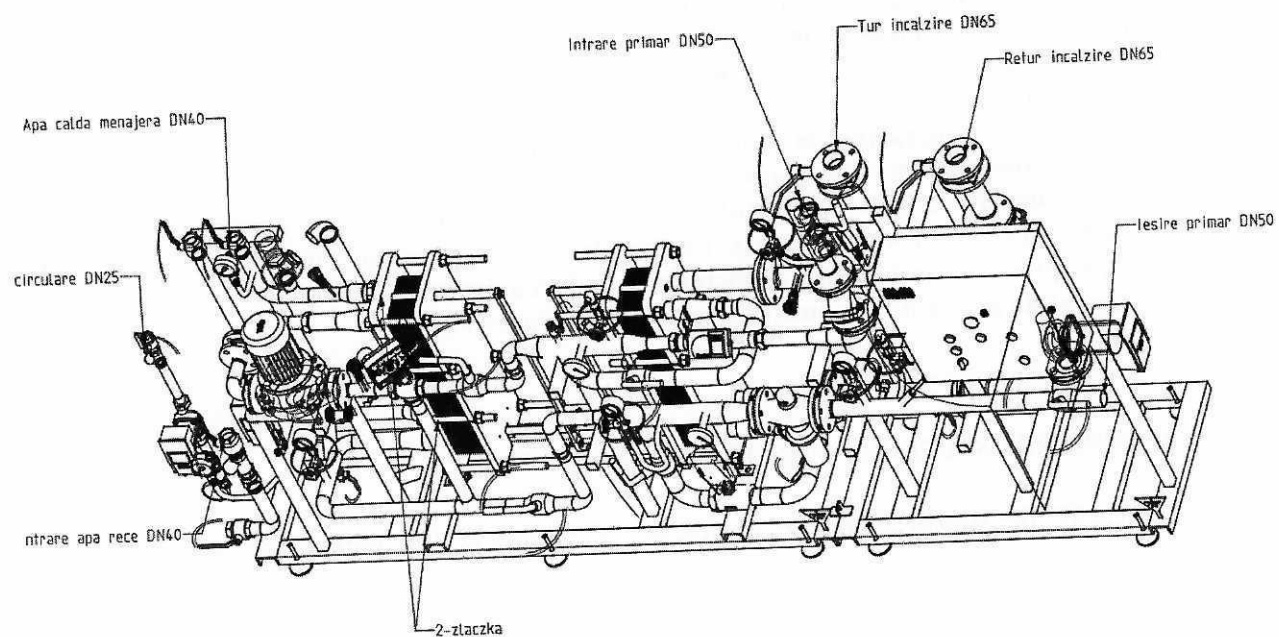
NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

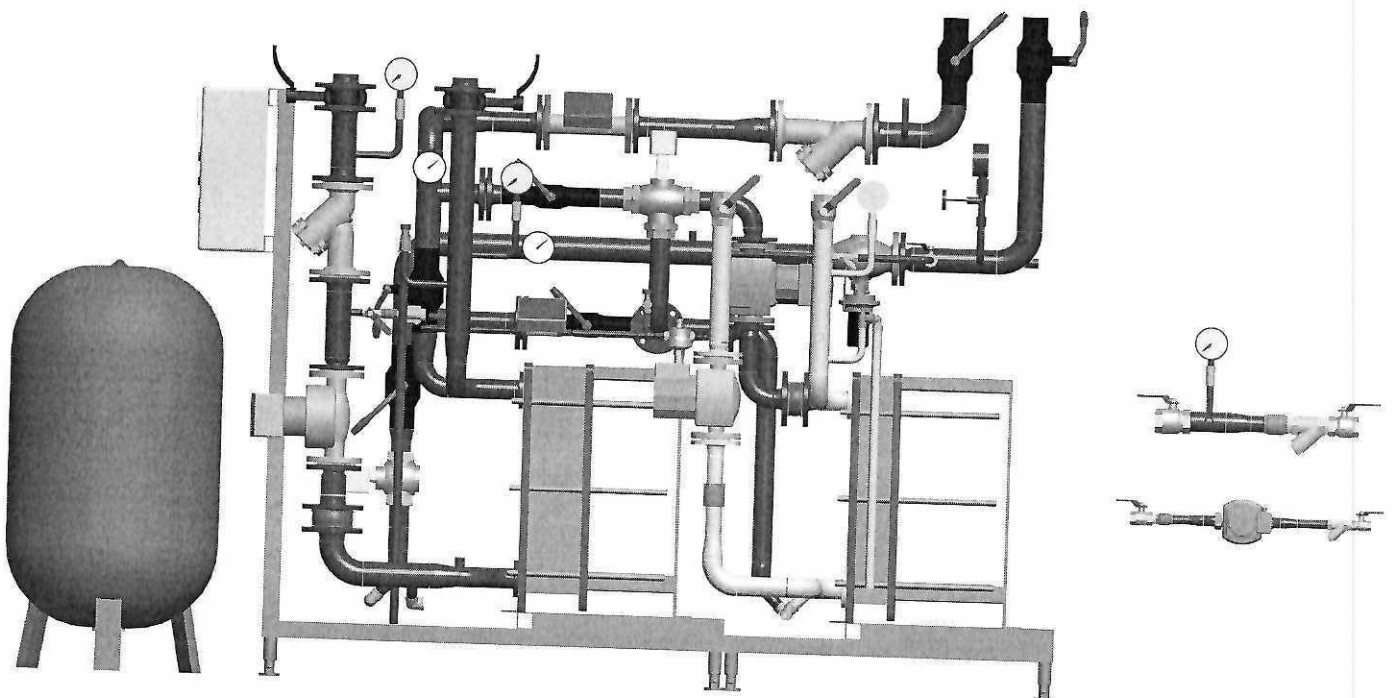
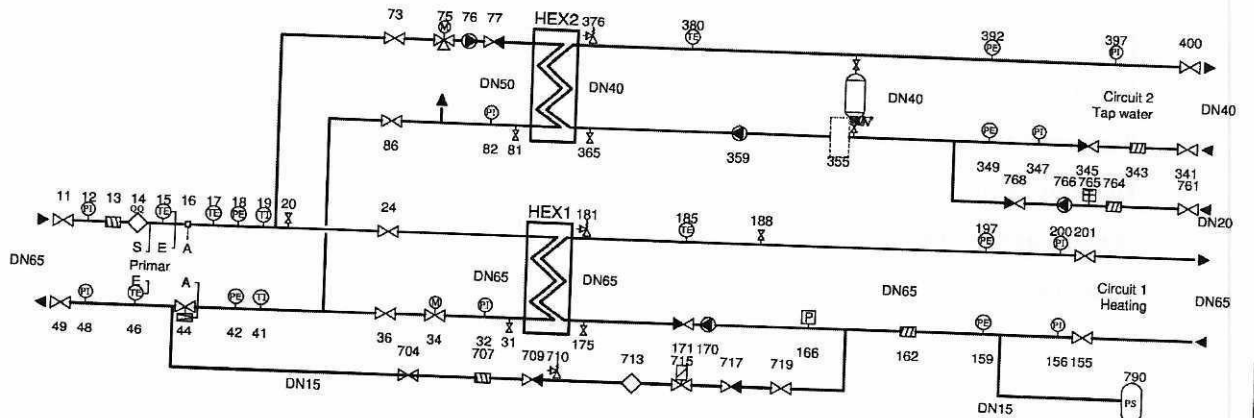
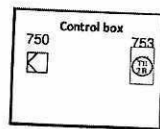
Atenție: Accesul în Campus nu permite decât camion de max. 7,5 tone capacitate.

Întocmit,
Ing. Bogdan SAMOIL



Anexa 1





FIȘA TEHNICĂ

REZERVOR DE ACUMULARE

1000 L, IZOLAT, 90 X 175 CM

Diametru cu izolație (mm)	
Diametru fără izolație (mm)	900
Capacitate (l)	1000
Presiune maximă de lucru (bar)	3
Temperatură maximă de lucru (°C)	95
Înălțime (mm)	1850
Racord agent termic (inch)	1 1/2"
Masă (kg)	110