



Aprobat
Director Direcția Servicii Studențești
Dr. ing. Bogdan Budeanu



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Direcția Servicii Studențești invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică:
„Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17”

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Direcția Servicii Studențești
Adresa: str. Prof. Dimitrie Mangeron, nr.67, Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași
Responsabil achiziție: Ing. Florina-Veronica Ciobanu
Telefon: 0232/702420
Email: florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro până pe data de 12.09.2025, ora 09.00, și vor avea codul CPV din caietul de sarcini publicat pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice. Ofertantul interesat, va transmite oferta tehnică detaliată încărcată în S.E.A.P și autorității contractante la adresa de e-mail florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro până în data de 12.09.2025 ora 09.00, pentru a putea fi inițiată procedura de achiziție directă pe S.E.A.P.

În catalogul SEAP se vor introduce produsele cu denumirea indicată.

Pentru a vă asigura că oferta dumneavoastră va fi găsită cu ușurință de motoarele de căutare din catalogul SEAP, vă recomandăm să respectați instrucțiunile de publicare și să notificați participarea la procedură pe adresa de email: florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro.

Ofertele care nu au fost postate până la data mai sus menționată, nu vor fi acceptate.

Operatorii economici care vor depune ofertă în catalogul SEAP, nu au voie să modifice componente ale ofertei după data stabilită. În caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Pe S.E.A.P. va fi postat:

Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17

CPV: 45453000-7

Descriere: toate caracteristicile care se pot lua în considerare

Preț catalog: preț lei fără TVA, pentru tot lotul

Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru întreaga lucrare din caietul de sarcini.
- ✓ Propunerea tehnico-financiară
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să



Îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

✓ Fișe tehnice / Mostre (Da).

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Română

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

Lei

30 zile

1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:
11.09.2025, ora 10:00

2 Obiectul contractului: „ Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17”

2.1 Tip contract:

Lucrări ☒;

Produse ☐;

Servicii ☐;

2.2 Denumire contract: „ Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17”
Descrierea contractului

Nr. Crt.	Cod CPV	Denumire produs	UM	Cant.	Specificații tehnice	Perioada de garanție (dacă este cazul)
0	1	2		3	4	5
1	45453000-7	Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17	buc	1	Conform specificațiilor din caietul de sarcini	Conform legislației în vigoare.

2.3 Valoarea estimată a contractului: Total achiziție –30.000,00 lei fără T.V.A.

2.4 Termen de execuție este de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție, respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada garanției de bună execuție va fi minim 36 de luni.

2.5 Sursa/Surse de finanțare: Tarif camin.

2.6 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor: la caminul T17 din campusul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

3 Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: Achiziție directă

4 Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare
Prețul cel mai scăzut.

5 Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

6. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Adm. patrimoniu Amortoaie Elena Claudia



CAIET DE SARCINI

Sursa de finanțare: Fond cămine

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe bază cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

NOTA : Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent ».

Atenție: Accesul în Campus nu permite decât camion de max. 7-7,5 tone capacitate.

Lucrări de reparații curente punct gospodăresc cămin T17

CPV: 45453000-7

Descriere: toate caracteristicile care se pot lua în considerare

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele folosite vor fi însoțite de fișă tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Termen de execuție este de **30 zile calendaristice** de la data semnării contractului și depunerii garanției de bună execuție, respectiv primirea ordinului de începere.

Perioada **garanției de bună execuție** va fi minim **36 de luni de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.**

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni și repunerea în stare de funcționare în perioada de garanție este de maxim 12 ore de la solicitarea autorității, iar durata de remediere la parametri normali de funcționare a eventualelor defecțiuni nu va depăși o săptămână de la data constatării unei astfel de probleme

Materialelor de construcții (ciment, adezivi, etc), vor avea la data punerii în operă cel puțin încă jumătate din perioada totală de garanție dată de producător.

Garanția produselor (echipamentelor) este distinctă de garanția de bună execuție. Produsele vor beneficia de garanția indicată de producător și nu vor fi acceptate produse pentru care producătorul nu asigură perioada de garanție de minim 2 ani.

Ofertarea se va face pentru întreg lotul. Nu sunt admise oferte incomplete (lot oferat cu lipsuri).

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini.





DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Se dorește împrejmuirea spațiului de depozitare a deșeurilor menajere terenului cu gard orizontal 121 gri (tip Carreta) din lamele orizontale cu aspect de jaluzele, montat pe o structură din țevă pătrată cu dimensiune de 100x100x4 mm, cu înălțimea de 3,0 m și dublat cu stâlpi de 50x50x3 mm, cu înălțimea de 3,0 m pe latura scurtă a terenului. Sistemul de fundare este alcătuit din fundații izolate cu dimensiunea 60x60x60 cm sub stâlpii metalici. Înălțimea bordurilor de fundare va fi de 1,00 m. Stâlpii vor fi fixați în fundații. Împrejmuirea va avea o poartă de acces.

Se vor executa următoarele lucrări:

- demontarea ghelelor de colectare a deșeurilor menajere;
- montarea de stalpi de metal pentru structura, cu fundatie din beton, la o distanta de 2.0 m intre stalpi
- montare gard din panori din lamele orizontale cu aspect de jaluzele
- confecționarea și montarea unei porti de acces cu o latime de 4 m
- montarea ghelelor de colectare a deșeurilor menajere
- curățarea cu turbojetul a unei suprafețelor din pavaj.

La executarea lucrărilor se va ține cont de antemăsurătoarea atașată prezentului caiet de sarcini și de documentația tehnică pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă.

OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

- a. asigurarea planificării resurselor în raport cu graficul estimat pentru derularea contractului
- b. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului.
- c. îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante precum și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor stabilite
- d. executarea lucrărilor în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini;
- e. asigurarea gradului de flexibilitate solicitat de Autoritatea Contractantă în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea contractului. Flexibilitate se referă și la prezentarea, după semnarea contractului.
- f. colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru lucrările desfășurate conform Contractului .
- g. informarea de urgență a Autorității contractante despre orice eveniment sau circumstanțe ce pot împiedica îndeplinirea la timp și cu eficiență a obiectului achiziției;
- h. asigurarea personalului calificat corespunzător pentru a duce la bun sfârșit sarcinile cerute în documentația de atribuire.

OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITIONERULUI

- a. punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate și pentru buna desfășurare a campaniei integrate de comunicare.
- b. desemnarea echipei implicate și responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului, constând întrun dialog sistematic cu operatorul economic, pentru a explica și discuta în detaliu cerințele specifice referitoare la derularea contractului.
- c. asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului

Modul de prezentare a propunerii financiare:

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate. Ofertele financiare care depășesc valoarea fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Ofertantul interesat va transmite și declarația pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului.

Propunerea financiară va conține următoarele documente:

1. Formular de oferta, Formular F10 din Secțiunea Formulare;
2. Anexa 1 la Formularul de oferta va conține toate informațiile solicitate prin aceasta;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe OBIECTIV (conform Formularului F1 – Anexa nr. 10 indice 1 la HG 907/2016); Acest centralizator va evidenția valoarea de execuție a lucrărilor.
4. Centralizatoarele categoriilor de lucrări pentru fiecare obiect (conform Formularului F2 – Anexa nr. 10 indice 2 la HG 907/2016);
5. Devizele oferta - Listele cu cantitățile de lucrări proprii ale ofertantului, pe categorii de lucrări, inclusiv, după caz, pentru organizarea de șantier, (conform Formularului F3 – Anexa nr. 10 indice 3 la HG 907/2016), întocmite în



conformitate cu prevederile caietului de sarcini și normativele tehnice în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări a fiecărui obiect;

6. Listele cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice (conform Formular F4 – Anexa nr. 10 indice 4 la HG 907/2016);

7. Listele cuprinzând extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport cu valori (prețuri unitare).

8. Graficul fizic și valoric de execuție al lucrărilor centralizat pe întreaga investiție. Acesta va fi elaborat pe luni, cu cuprinderea/ evidențierea tuturor obiectelor și categoriilor de lucrări;

9. declarație privind îndeplinirea obligațiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă.

Propunerea financiară aferentă lucrărilor se va elabora cu respectarea tuturor soluțiilor și categoriilor de lucrări descrise în caietul de sarcini, în baza listelor de cantități estimative rezultate din informațiile documentației de atribuire și întocmite de către fiecare ofertant.

În cazul asocierii și/sau subcontractării centralizatoarelor vor conține și partea/partile din lucrare în exprimare valorică pentru fiecare asociat și / sau subcontractant și vor fi semnate de către fiecare asociat și subcontractant.

Note:

1. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Nu se accepta prețuri unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/profit diferite. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere în funcțiune, inclusiv probe tehnologice, eventuale remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada execuție și până la recepția finală.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale. Nu se acceptă punerea în opera a materialelor de construcții ce depășesc jumătate din perioada totală de garanție sau care nu au respectat condițiile de depozitare indicate de producător.

În cazul în care prescripțiile tehnice pentru executarea izolării prevede condiții speciale de planeitate, forma de racordări și umiditate, precum și montarea în prealabil a unor piese, dispozitive, aceste condiții vor face obiectul unei verificări suplimentare, înainte de începerea lucrărilor de montaj.

Antemăsurătoare:

Nr. Crt	Denumire activitate	U.M.	Cantitate
	DESFACERI		
1.	Demontarea ghenelor de colectare a deșeurilor menajere	buc	20,00
2.	montarea de stalpi de metal pentru structura, cu fundație din beton, la o distanță de 2.0 m între stalpi – Stâlp metal 100x100x3000x3,0 mm - 11 și Stâlp metal 50x50x3000x3,0 mm – 8 buc	buc	19,00
3.	Procurare și montare gard din panouri din lamele orizontale cu aspect de jaluzele	mp	96,00
4.	Confecționarea și montarea unei porți de acces cu o lățime de 4,00 x 2,00 m	buc	1,00
5.	Montarea ghenelor de colectare a deșeurilor menajere	buc	20,00
6.	Curațarea cu turbojetul a unei suprafețe din pavaj	mp	150,00

Executantul va asigura transportul și aruncarea tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.



Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg de prezentul caiet de sarcini.

Executantul va prezenta Declarații de Performanță / Declarația de Conformitate CE pentru produsele folosite și livrate conform cerințelor legale;

La cantități pot exista erori de până la 5%. Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00. Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Întocmit,
Adm. patrimoniu Amortoaie Elena Claudia