



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

„Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” - CNFIS-FDI-2025-F-0214”

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Direcția Servicii Studentești
Adresa: str. Prof. Dimitrie Mangeron, nr.67, Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași
Responsabil achiziție: Ing. Florina-Veronica Ciobanu
Telefon: 0232/702420
Email: florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro până pe data de 15.09.2025, ora 11:00 și vor avea codul CPV din caietul de sarcini publicat pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice. Ofertantul interesat, **va transmite oferta tehnică detaliată încărcată în S.E.A.P** și autorității contractante la adresa de e-mail florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro până în data de 15.09.2025, ora 11:00 pentru a putea fi inițiată procedura de achiziție directă pe S.E.A.P.

Pe S.E.A.P. va fi postat:

Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” - CNFIS-FDI-2025-F-0214

CPV: 45000000-7

Descriere: Preț total lucrare (oferta va cuprinde prețul, o descriere succintă și alte elemente necesare)

Pret catalog: pret lucrare fara TVA.

Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate serviciile din caietul de sarcini.
- ✓ Propunerea tehnico-financiară
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.
- ✓ Fișe tehnice / Mostre (dacă este cazul).

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:

12.09.2025, ora 10:00

2. Obiectul contractului:

Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” - CNFIS-FDI-2025-F-0214

2.1 Tip contract:

Bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, 700050, Iași
Tel: 40 0232 271 288 | Fax: 40 0232 271 288 | www.campus.tuiasi.ro | dss@tuiasi.ro



Lucrări ☒;
Produse ☐;
Servicii ☐

2.2 Denumire contract:

Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” - CNFIS-FDI-2025-F-0214

2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt.	Cod CPV	Denumire produs	Cant.	Specificații tehnice
0	1	2	3	4
1	45000000-7	Reparații curente pentru amenajarea unui spațiu de tip „coworking” - CNFIS-FDI-2025-F-0214	1	Conform specificațiilor din caietul de sarcini.

2.3 Valoarea estimată a contractului: 111.500,00 lei fără T.V.A.

2.4 Termen de prestare

Termenul maxim de execuție a lucrărilor este de **30 de zile** de la data primirii ordinului de începere.

2.5 Sursa/Surse de finanțare: Finanțare FDI

2.6 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Campusul studențesc „Tudor Vladimirescu” din cadrul Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași.

3. **Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:** Achiziție directă

4. **Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare**
Prețul cel mai scăzut

5. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

6. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului

Întocmit,
Ing. Florina-Veronica Ciobanu

Caiet de sarcini

privind achiziția publică a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unui spațiu de tip „coworking” în Campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași - **proiect CNFIS-FDI-2025-F-0214**

Sursa de finanțare: Finanțare FDI

1. Scopul și obiectivul investiției

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție necesare **amenajării unui spațiu de tip „coworking”** aflat în Campusul studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași.

Obiectivul principal al intervenției este crearea unui spațiu modern și funcțional, destinat activităților de **consiliere, orientare profesională, mentorat, tutorat și activități nonformale** desfășurate de către/pentru studenții Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, în cadrul proiectului *include@TUIASI*.

Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini reprezintă nivelul minim obligatoriu. Orice ofertă care se abate de la prevederile prezentului document va fi luată în considerare doar în măsura în care soluțiile tehnice propuse asigură un nivel calitativ cel puțin egal sau superior.

2. Condiții generale

- Produsele utilizate vor fi livrate cu fișă tehnică în limba română și declarație de performanță emisă de producător.
- Termenul maxim de execuție a lucrărilor este de **30 de zile** de la data primirii ordinului de începere.
- Garanția de bună execuție va fi în sumă de 5% din valoarea contractului fără TVA și va avea un termen de valabilitate de minimum **36 luni**.
- Garanția produselor montate va fi cea oferită de producător, dar nu mai puțin de **24 de luni**.
- Termenul de mobilizare pentru constatarea defecțiunilor apărute în perioada de garanție: max. **5 zile**; termen de remediere: max. **7 zile**.
- Ofertele se depun pentru **întregul lot**; nu se admit oferte incomplete.
- În cazul unor neconcordanțe, au prioritate prevederile cu caracter superior: propunerea tehnică (dacă oferă calitate mai bună) sau caietul de sarcini (dacă propunerea tehnică este inferioară).

3. Specificații tehnice

Intervențiile propuse se încadrează în categoria **lucrărilor de amenajare interioară** și constau în:

- lucrări de refinisare a spațiului interior,
- adaptarea și modernizarea instalațiilor electrice și de iluminat,
- pregătirea spațiului pentru integrarea dotărilor IT și multimedia,
- lucrări de amenajare pentru crearea unui mediu flexibil și prietenos, cu mobilier modular și elemente acustice,
- intervenții minore pentru asigurarea accesibilității și confortului utilizatorilor.

Locația supusă amenajării se află în Campusul „Tudor Vladimirescu”, într-un spațiu existent ce urmează a fi reconfigurat și modernizat pentru a funcționa ca **spațiu de coworking**.

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind exclusiv de finisaj și de adaptare a instalațiilor existente.

Executantul va asigura:



- debransarea/bransarea spațiului de la utilități la începutul/finalul lucrărilor,
- respectarea normativelor de protecție a muncii,
- colectarea, transportul și predarea deșeurilor la depozit autorizat, pe cheltuiala proprie,
- toate cheltuielile legate de materiale, manoperă, transport și montaj, precum și eventualele lucrări imprevizibile ce decurg din natura investiției.

Accesul în campus se face exclusiv cu autovehicule de max. 7,5 tone.

4. Antemasuratori și termene

Antemăsurătorile și cantitățile de lucrări estimate sunt prezentate în tabelul anexat. Acestea pot suferi variații de max. $\pm 5\%$.

Orice operator economic are dreptul să viziteze amplasamentul, de luni până vineri, între orele 08:00–15:00, pentru a evalua condițiile reale și a întocmi oferta corectă.

În prețul oferit se vor include toate operațiunile necesare: aprovizionare, manoperă, transport, montaj, utilaje, accesorii și livrarea completă a lucrării.

	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
	Desfacere lambriu din lemn	mp	90
	Desfacere aparataje electrice	buc	10
	Desfacere obiecte sanitare	buc	3
	Desfacere gresie hol si bucatarie	mp	9,5
	Desfacere zidarie BCA 10 cm	mp	13
	Desfacere uși	buc	3
	Desfacere radiatoare	buc	3
	Procurare si montaj		
	Sapa autonivelanta	mp	33
	Parchet laminat 8 mm Pergo Sensation 3370, Manor oak, clasa 32, cu izolare extrudata inclusa	mp	33
	Plinta parchet PVC Vilo Esquero 601, canal cablu, alb, cu accesorii incluse	ml	25
	Gresie exterior / interior portelanata Rockstone, 59.5 x 59.5 cm, gri, mata, rectificata, imitatie piatra	mp	10
	Faiana baie / bucatarie Pool Green, 31.6 x 60 cm, lucioasa, verde, cu accesorii si adeziv inclus	mp	7
	Pregatire material lemnos si baituire usi din lemn	mp	8
	Reparatii tencuieli	mp	115
	Reparatii glet	mp	130
	Jalizele tip rulou textil, rolete zebra 4 bucati	mp	6
	Riflaj decorativ pe tavan tip panou acustic, MDF, Unic Spot, tec, 600 x 600 x 21 mm	mp	33
	Perete din gips carton dublupanotat (OSB-gips carton) cu arcada	mp	5
	Realizare arcada in gol zidarie	ml	2,9
	Realizare arcada in gol de usa (90 cm)	buc	2
	Totem interior (TUIASI Innovate)	mp	1,7
	Corp iluminat tip Suspensie Robby 57911HB W, 1 x GU10, negru, modern	buc	2





Corp iluminat tip Suspensie Niva 01-2623, 1 x E14, auriu + alb opal, modern	buc	4
Corp iluminat tip Sistem complet Arelux sina cu 3 proiectoare XTILT lumina calda, alimentator, terminatie sina, kit de suspendare, negru	buc	2
Corp iluminat tip Plafoniera LED pentru baie Fizz 01-2724, 35 W, 2400 lm, lumina neutra 4000K, IP44, alb + crom, modern	buc	6
Prize duble cu CP sub tencuiala	buc	6
Instalatie de iluminat	buc	1
Instalatie de prize	buc	1
Panou decorativ tapitat, Marbet Decotouch, romb, verde, 30 x 30 x 2.7 cm	buc	3
Placi etajere de 100/20cm din pal melaminat dublu, cantuit, montaj ascuns	buc	4
Amorsa pereti	mp	160
Zugraveli vopsea lavabila alba in 2 straturi	mp	100
Zugraveli vopsea lavabila colarata in 3 straturi	mp	60
Banca tapitata din blat de bucatarie cu 3 picioare de sustinere de 60cm	ml	3
Blat de bucatarie cu décor lemn, montat pe 3 console (greutate minima sustinuta 100 kg)	ml	4,5
Bucatarie cu chiuveta din compozit, baterie monobloc, cu dulapuri si spatiu depozitare scaune	ml	4,5
Mască lavoar+sertare/lavoar/baterie, aspect stejar, 82x49x69 cm	buc	1
Vas WC cu Rezervor WC semi - inaltime Geberit AP 110, capac WC cu amortizor, cu accesorii incluse	buc	1
Suport hartie igienica si un cuier haine pentru baie	buc	1
Profil de trecere din aluminiu intre spatii	ml	5
Curatare rosturi gresie/faianta si refacerea lor	mp	17
Radiatoare din aluminiu 500x1000mm complet echipat	buc	2
Radiator aluminiu 1800x300 mm complt echipat	buc	1
Refacerea instalatiilor termice pentru pozitia noilor radiatoare	buc	3

NOTĂ: Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Nume, prenume
Semnătură
Ing. Marius-Stelian IMBREA