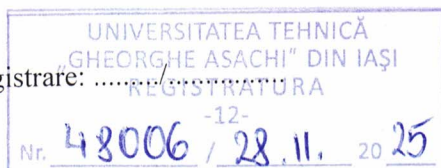




UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
FACULTATEA DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII

Nr. înregistrare:



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Universitatea Tehnică „Ghe. Asachi” din Iași invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică pentru “Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnică, avize, buletine metrologice mentenanța centrale termice cu instalație GN și accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C,”

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași
Facultatea de Construcții și Instalații
Adresa: Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 1
Responsabil achiziție: Ing. Cezar Herța
Telefon: 0232-701454
Email: cezar.herta@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro până pe data de **02.12.2025, ora 9:00** și vor avea codul CPV din Caietul de sarcini (Anexa 1), publicat și pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

✓ Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în Caietul de sarcini.

Oferta financiară va exprima prețul fără TVA pentru o lună de prestare, valabil pentru toată perioada de derulare a contractului (12 luni).

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei
Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile

2. Obiectul contractului

2.1 Tip contract:

Lucrări ☐;
Produse ☐;
Servicii ☒;

2.2 Denumire contract: „Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnica, avize, buletine metrologice mentenanta centrale termice cu instalatie GN si accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C”

2.3 Descrierea contractului

Nr. Crt	Cod CPV	Denumire serviciu
1	45259300-0	Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnica, avize, buletine metrologice mentenanta centrale termice cu instalatie GN si accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C sub formă de abonament lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2025, în condițiile prevăzute în Caietul de sarcini.

Notă: Operatorul economic trebuie să fie autorizat conform legii pentru operațiunile care fac obiectul contractului de service.

2.4 Termen de prestare: lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2025

2.5 Sursa de finanțare: Finanțarea de bază – Universitatea Tehnica „Gh. Asachi” din Iasi

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achizitie publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare
Prețul cel mai scăzut.

5. Plata prețului contractului

Se va face lunar, prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepția serviciilor, în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție a serviciilor. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Administrator șef facultate,
Ing. Cezar Herta



ANEXA 1**CAIET DE SARCINI**

Obiectul contractului este achiziționarea de „Servicii întreținere sisteme de ventilație centralizate și verificare tehnică, avize, buletine metrologice mentenanța centrale termice cu instalație GN și accesorii – Facultatea de CI, ICPM, Imobil C”:

Cod CPV: 45259300-0

Descriere servicii:

Executarea de verificări de întreținere periodică a echipamentelor din lista de mai jos, precum și asigurarea de asistență tehnică și service în cazul unor defecțiuni accidentale la echipamentele sau instalațiile aferente – sub formă de abonament lunar:

Nr. crt.	Denumire echipament	Cantitate
1.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca FERROLI – ITALIA, model PREXTERM RSW 399, 399 KW, echipat cu arzător cu aer insuflat în două trepte tip RIELLO-RS 4M	1
2.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca FERROLI – ITALIA, model PREXTERM RSW 240, 240 KW, echipat cu arzător cu aer insuflat în două trepte tip RIELLO-BS 4D	2
3.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, model RMA IR 51.1 VB/AB OM5 + MAP2 + GP 9, P = 50 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
4.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, model RVL 50 IR VB/AB 7M5 + W + MP55, P = 50 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
5.	Grup de răcire FERROLI – ITALIA, P = 32 kw – revizie, pornire, trecere în conservare	2
6.	Ventilconvector de pardoseală carcassat, marca FERROLI – ITALIA	49
7.	Cazan din oțel pentru producere apă caldă marca WIESSMANN VITOPLEX 100, Putere - 320 KW, Vas de expansiune - 500 l, seria E 9456102, Supape - 4 buc., Pompe - WILLO, 2 buc., Automatizare cascadă REGIN	1
8.	Centrală termică în condensatie numi încălzire, Energytop W80, Producător Ferroli Italia, sistem de automatizare - arzator atmosferic cu tiraj forțat cu sistem electronic de aprindere și control al flăcării; - 2 supape de siguranță ¾”, 3bar; Caracteristicile cazanului : - Putere termică utilă maximă = 80 kW la temp. agentului. termic 70/50 grd.C ; - tur/retur instalația de încălzire 1 1/2”; - racord gaz 1”; Senzor de temperatură exterioară : Racordare: cablu bifilar, lungimea cablului max. 35 m la o secțiune a conductorului de 1,5 mm ² , din cupru. Temperatură admisă a mediului ambiant la funcționare, depozitare și transport -40 până la +70 °C; Fluid de lucru : apă; Cu aer insuflat	2
9.	Centrală termică în condensatie 80 KW MODEL VISSMANN VITODENS 200-W TIP B2HA 80 KW	2
10.	Vas expansiune închis 80L, Model ERE 80, Producător Elbi Italia; Vas expansiune închis 80L, Model ERE 80; Parametrii tehnici și funcționali : Capacitate: 80 litri; Presiune max.: 6 bar; Temp. max. : 99°C; Racord : 1”	3
11.	Centrală termică în condensatie 120 KW MODEL WIESSMANN VITODENS 200-W TIP B2HA 120 KW	1
12.	Sistem automatizare, Tip SMART Producător Honeywell Germania; Sistem gestionare cascada cazane SMART , cu circuite cu vane de amestec , funcționare în raport cu temperatura exterioară , gestionare boiler -prioritar apă caldă menajeră , comanda pompe de circulație .Sistemul cuprinde și echipamentele de cimp : senzori , termostate , presostat servomotoare vane amestec .Sistemul de automatizare compatibil cu automatizarea cazanelor	1
13.	Supapa de siguranță , Producător Bianchi Italia; Supapa de siguranță cu arc , racord	6

	11/2''; presiune reglabila; reglata si verificata, Material : bronz	
14.	Pompă circulație agent termic 3.5mc/h-5mcA, Producător Wilo Germania; centrala – butelie de egalizare; Debit: 3,5 mc/h; Înălțime de pompare: 5 mCA; Presiune nominală: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C; Alim. electrica: 220 V/ 400 V; Turatie variabila continuu cu convertizor de frecvență	3
15.	Pompă circulație agent termic 3.5mc/h-6.5mcA, Producător Wilo Germania; Pompa de circulație agent termic : butelie de egalizare – instalație interioară; Debit: 3,5 mc/h; Înălțime de pompare: 6,5 mCA; Presiune nominală: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C Alim. electrica: 220 V/ 400 V; Turatie variabila continuu - cu convertizor de frecvență	2
16.	Pompă circulație agent termic 1.6mc/h-3.5mcA, Producător Wilo Germania; butelie de egalizare – boiler preparare apă caldă; Debit: 1,8 mc/h; Înălțime de pompare: 4 mCA Presiune nominală: 10 bar; Temp, fluid:-20...+130°C; Alim. electrica: 220 V/ 400 V Turatie variabila continuu- cu convertizor de frecvență	1
17.	Stație dedurizare apă ;Producător Lamborghini Italia; Stație dedurizare apă pentru umplere; Stație dedurizare complet automatizată, cu rasini schimbătoare de ioni . Vana cu grup hidraulic atasat, programabilă, cu funcționare electromecanică / digitală.Comada regenerării automată sau manuală. Capacitate : 1 mc/h; Temperatura apei : 5- 40 grade	1

Echipamentele se află montate în imobilele Universității Tehnice “ Ghe. Asachi” din Iasi - Facultatea de Construcții și Instalații, Bd. Prof. D. Mangeron nr. 1 – 13., Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, Bd. Prof. D. Mangeron nr. 73, Imobil C, str. Lascar Catargi, nr. 32.

Notă: Operatorul economic trebuie să fie autorizat conform legii pentru operațiunile care fac obiectul contractului de service.

Termenul de prestare: lunar, pentru o perioadă de 12 luni începând cu data de 01.12.2025.

Obligațiile executantului contractului de service:

1. Va efectua toate operațiunile ce fac obiectul contractului la data stabilită de comun acord cu beneficiarul.
2. Va asigura piesele de schimb în caz de necesitate, contravaloarea acestora fiind achitată de către beneficiar. Garanția pieselor de schimb înlocuite este de minim 12 luni de la data facturării.
3. Va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar la fiecare verificare, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a utilajelor sau echipamentelor, în conformitate cu prescripțiile producătorului.
4. Personalul executantului va completa rubricile prevăzute pentru descrierea activității și recomandări la fiecare revizie efectuată în cadrul Procesului – Verbal de intervenție întocmit cu această ocazie.
5. Personalul executantului va respecta reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.
6. Va efectua reviziile generale în vederea inspecțiilor CNCIR. Va elibera în valoarea contractului buletinele de verificare a supapelor și a altor componente care sunt verificate de către CNCIR.
7. În momentul vizitelor de verificare efectuate de reprezentanții CNCIR, va delega o persoană care să răspundă pentru corectitudinea și seriozitatea verificărilor efectuate în baza contractului de mentenanță.

Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru centralele termice cu arzătoare cu aer insuflat:

1. Verificare etanșare legătură centrală termică la conducta de alimentare cu gaz
2. Verificare presiune apă instalație de încălzire
3. Verificare presiune statică de alimentare cu gaz
4. Verificare presiune dinamică de alimentare cu gaz
5. Verificare presiune gaz în capul de ardere
6. Verificare bloc electroventile de pe vana de gaz
7. Verificare bloc electroventile de pe vana de siguranță
8. Verificare funcționare regulator de gaz
9. Verificare – curățare corp arzător
10. Verificare – curățare corp cazan
11. Verificare – curățare tun amestec combustibil – aer arzător
12. Verificare – curățare electrod de aprindere
13. Verificare – curățare electrod de ionizare (supraveghere flacără)
14. Verificare – curățare dispersor flacără

15. Verificare – curățare ventilator aspirație aer
16. Verificare – curățare presostat aer și furtunele de legătură la arzător
17. Verificare – curățare presostat de minim pentru gaz
18. Verificare cofret comandă arzător
19. Verificare condensator pornire motor ventilator
20. Verificare termostat temperatură apă caldă menajeră
21. Verificare termostat temperatură încălzire
22. Verificare termostat siguranță totală
23. Verificare – refacere legături electrice
24. Verificare setări placă electronică (la cazan, dacă există)
25. Verificare senzor ardere (fotocelulă)
26. Verificare presiune pompa de motorină a arzătorului
27. Verificare – curățare duză arzător
28. Verificare etanșare legături hidraulice – motorină
29. Verificare – curățare filtre motorină

Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru grupuri de răcire:

1. Verificare filtru impurități
2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă)
3. Verificare etanșare legături hidraulice (freon)
4. Verificare presiune apă instalație de climatizare
5. Verificare presiune freon
6. Verificare legături electrice
7. Verificare setări placă electronică și μ chiller
8. Verificare – curățare baterie schimb căldură (freon)
9. Verificare filtru impurități freon
10. Verificare senzor tur-retur și protecție îngheț
11. Verificare – curățare pompa agent răcire
12. Verificare – curățare exterioară vas acumulare apă răcită
13. Verificare – curățare exterioară vas de expansiune
14. Verificare – curățare manometru presiune apă
15. Verificare – curățare ventilator
16. Verificare – măsurare temperatura de lucru a compresorului
17. Verificare – curățare schimbător de căldură în plăci freon-apă
18. Verificare vapori apă instalație freon (pastila silicagel)
19. Verificare funcționare flusostat (circulație agent termic)
20. Curățare exterioară

Lista operațiunilor care fac obiectul contractului de service pentru ventiloconvectoare

1. Verificare filtru aer
2. Verificare etanșare legături hidraulice (apă)
3. Verificare presiune apă instalație de climatizare
4. Verificare legături electrice
5. Verificare comandă ventiloconvector
6. Verificare – baterie schimb căldură
7. Verificare senzor tur-retur și protecție îngheț
8. Verificare – tavă condens
9. Verificare legătură evacuare condens
10. Verificare – curățare ventilator
11. Curățare exterioară

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, ulterior analizării ofertelor, detalii tehnice specifice.

Administrator șef facultate,

Ing. Cezar Herta

