



Aprobat
Director Direcția Servicii Studentești
Ing. Laura Elena Plămădeală



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Direcția Servicii Studentești invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică
„Serviciu de consultanță pentru elaborare proiect design interior si optimizare functionala a căminelor T9, T10 și T11 și sală de sport”

1. Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Direcția Servicii Studentești
Adresa: str. Prof. Dimitrie Mangeron, nr.67, Campus studentesc Tudor Vladimirescu din Iași
Responsabil achiziție: Ing. Florina-Veronica Ciobanu
Telefon: 0232/702420
Email: florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul www.e-licitatie.ro până pe data de **05.02.2026, ora 13:00** și vor avea codul CPV din caietul de sarcini publicat pe site-ul universității www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice. Ofertantul interesat, **va transmite oferta tehnică detaliată încărcată în S.E.A.P** și autorității contractante la adresa de e-mail florina-veronica.ciobanu@staff.tuiasi.ro până în data de **05.02.2026, ora 13:00** pentru a putea fi inițiată procedura de achiziție directă pe S.E.A.P.

Pe S.E.A.P. va fi postat:

Serviciu de consultanță pentru elaborare proiect design interior si optimizare functionala a căminelor T9, T10 și T11 și sală de sport

CPV: 71000000-8

Descriere: toate caracteristicile care se pot lua în considerare (se vor trece și prețurile unitare per operațiune)

Pret catalog: pret serviciu fara TVA.

Modul de elaborare a ofertei

- ✓ Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate serviciile din caietul de sarcini.
- ✓ Propunerea tehnico-financiară
Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerințele prevazute în Caietul de sarcini si sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.
- ✓ Fișe tehnice / Mostre (Nu).

1.4 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:	Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului:	Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei:	30 zile

1.5 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini:



04.02.2026, ora 14:00

2. Obiectul contractului:

Serviciu de consultanță pentru elaborare proiect design interior si optimizare functionala a căminelor T9, T10 și T11 și sală de sport

2.1 Tip contract:

Lucrări ☐;

Produse ☐;

Servicii ☒;

2.2 Denumire contract:

Serviciu de consultanță pentru elaborare proiect design interior si optimizare functionala a căminelor T9, T10 și T11 și sală de sport

3. Descrierea contractului

Nr. Crt.	Cod CPV	Denumire serviciu	Cant.	Specificații tehnice	Perioada de garantie (dacă este cazul)
0	2	3	4	5	6
1	71000000-8	Serviciu de consultanță pentru elaborare proiect design interior si optimizare functionala a căminelor T9, T10 și T11 și sală de sport	1	Conform specificațiilor din Caietul de sarcini	Nu este cazul

2.3 Valoarea estimată a contractului: 10.000,00 lei fără T.V.A.

2.4 Termen de prestare: va fi cel oferat de operatorul economic și utilizat ca factor de evaluare în cadrul achiziției, devenind termen contractual obligatoriu pentru executarea serviciilor de consultanță privind elaborarea proiectului de design interior. Prestatorul va acorda asistență tehnică pe perioada implementării proiectului, constând în clarificări și ajustări punctuale ale soluțiilor propuse, la solicitarea autorității contractante.

2.5 Sursa/Surse de finanțare: Subvenție

2.6 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Direcția Servicii Studențești, Serviciul Social, Cămin T18, parter, Bd. Tudor Vladimirescu, nr 109, Iași.

4. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică: Achiziție directă

5. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare
Se va utiliza criteriul de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”

Criterii de evaluare a ofertei depuse

1. Prețul oferat pentru serviciile solicitate - 60 de puncte.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei” se acordă astfel:

a) pentru oferta care are cel mai scăzut preț se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv - 60 de puncte;

b) pentru alt preț oferat se acordă punctajul astfel:

$P_{\text{preț}}(n) = (\text{preț minim/preț}(n)) \times \text{punctaj maxim}$, unde: - Pn este punctajul pentru prețul oferat - Preț minim este prețul minim oferat - preț este prețul oferat pentru care se calculează punctajul - punctaj maxim este punctajul maxim alocat, respectiv 60 de puncte

2. Termenul de prestare a serviciilor - 40 de puncte.

a) pentru oferta cu un termen de prestare a serviciilor mai mic sau egal cu 5 zile calendaristice se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare de 40 puncte;

b) pentru o ofertă cu un termen de prestare a serviciilor cuprins între 6 și 10 zile se va acorda un punctaj de 10 puncte pentru factorul de evaluare.

c) pentru oferta cu un termen de prestare a serviciilor cuprins între 11-15 zile, se va acorda un punctaj factorului de evaluare de 5 puncte;



Notă: Ofertele care vor prezenta un termen de prestare mai mare de 15 de zile nu vor primi niciun punctaj.

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului

Întocmit,
Ing. Florina-Veronica Ciobanu



CAIET DE SARCINI

Serviciu de consultanță în inginerie pentru elaborare proiect design interior și optimizare funcțională a căminelor T9, T10 și T11 din Campusul Studentesc „Tudor Vladimirescu” din Iași – cod CPV 71000000-8

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. **Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime.** În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini. **Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în Caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.**

NOTĂ : specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de « sau echivalent ».

Atenție: accesul în Campus nu este permis decât cu mașină de max. 7 - 7,5 tone capacitate.

Obiectul achiziției îl reprezintă **prestarea** Serviciului de consultanță în inginerie pentru elaborare proiect design interior și optimizare funcțională a căminelor T9, T10, T11 și vestiare sală sport în vederea modernizării, eficientizării și îmbunătățirii condițiilor de locuire pentru studenți.

Scopul achiziției este realizarea unei **documentații complete de proiectare și design interior**, care să permită implementarea unor soluții funcționale, estetice, durabile și conforme cu cerințele legale în vigoare, adaptate specificului căminelor studentești.

Prestatorul va acorda asistență tehnică pe perioada implementării proiectului, constând în clarificări și ajustări punctuale ale soluțiilor propuse, la solicitarea autorității contractante.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului planșe și planuri de etaj pentru fiecare imobil.

Spații:

- Camere cămin
- Birou administrație/cămin
- Vestiar personal angajat
- Spații de co-working
- Bucătării și săli de mese
- Spălătorii
- Holuri acces
- Vestiare sală sport

Camere	1. Soluție separare zonă intrare de restul camerei 2. Mobilier preponderent serie 3. Detalii tehnice pentru mobilier, finisaje și stereotomii
Birou administrație	1. Birou 2. Scaun 3. Dulap 4. Detalii tehnice pentru mobilier, finisaje și stereotomii
Vestiar personal angajat	1. Dulap 2. Masă 3. Scaun
Spații de co-working 4 spații / cămin	1. Două săli lectură 2. Două săli lectură și recreere



	3. Detalii tehnice pentru mobilier, finisaje și stereotomii
Bucătării și săli de mese	1. Frigider fără congelator 2. Cuptor microunde 3. Cuptor electric 4. Plite inducție 5. Hote (debit peste 600 m ³) 6. Mese 7. Scaune 8. Blat Chiuvetă încorporată 9. Dulapuri depozitare (pentru fiecare cameră de pe etaj) 10. Detalii tehnice pentru mobilier, finisaje și stereotomii
Spălătorii	1. Mașini de spălat + covorașe de cauciuc 2. Uscătoare suprapuse 3. Mobilier minimal: o masă și un dulap de depozitare
Holuri acces	1. Tematici din domeniul ingineriei 2. Punere în evidență identitate vizuală TUIASI 3. Detalii tehnice pentru mobilier, finisaje și stereotomii
Vestiare Sală Sport	1. Vestiar fete 2. Vestiar băieți 3. Spațiu tehnic 4. Vestiar personal 5. Depozit/birou

Prestatorul va furniza servicii complete de:

- analiză a stării existente,
- proiectare arhitecturală și de design interior,
- optimizare funcțională și estetică a spațiilor,
- soluțiile propuse de curent vor ține cont de dispunerea instalației electrice din camere,
- propuneri de soluții moderne, durabile și eficiente.

Propunere tehnică de proiectare și design vă urmări

- 1. Consultanță și viziune strategică:**
 - Analiza nevoilor specifice ale campusului și ale studenților.
 - Identificarea zonelor cu potențial maxim de utilizare și optimizare.
 - Elaborarea unei viziuni unitare pentru toate spațiile comune, sălile de lectură și camerele individuale.
- 2. Conceptualizare și design personalizat:**
 - Planuri și randări 3D pentru fiecare tip de spațiu.
 - Concept de design interior unitar pentru cele trei cămine
 - Soluții ergonomice pentru mobilier adaptate traficului intens și nevoilor specifice ale studenților.
 - Recomandări pentru circulația și distribuția eficientă a fluxurilor în spațiile comune și de studiu.
- 3. Selectarea materialelor și finisajelor:**
 - Propuneri de materiale durabile, ușor de întreținut și estetice pentru pardoseli, pereți, plafoane și mobilier.
 - Specificații tehnice pentru finisaje, culori și texturi, cu accent pe rezistență la uzură și întreținere redusă.
- 4. Mobilier preponderent serie și echipamente personalizate (proiectare):**
 - Proiectarea completă a mobilierului fix sau modular, cu dimensiuni, materiale și specificații de fabricație.
 - Planuri tehnice detaliate pentru accesoriile necesare (rafturi, suporturi, puncte de încărcare).
 - Documentație completă pentru execuție de către furnizori terți.
- 5. Optimizare funcțională**
 - Soluții pentru utilizarea eficientă a spațiului.
 - Creșterea capacității de depozitare.
 - Îmbunătățirea fluxurilor de circulație.



- Adaptarea spațiilor pentru nevoile studenților.
- 6. **Supervizare profesională a implementării (consultativă):**
 - Recomandări/modificări minime, pe parcursul implementării, pentru a menține calitatea și funcționalitatea designului.
 - Coordonarea cu echipele de execuție ale beneficiarului dacă este cazul.
- 7. **Cerințe tehnice și funcționale**
 - Respectarea normelor legale în vigoare (siguranță, incendiu, igienă).
 - Utilizarea materialelor durabile și ușor de întreținut.
 - Soluții eficiente energetic.
 - Design adaptat mediului universitar.
 - Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități în măsura în care este aplicabil

Criterii de evaluare a ofertei depuse

1. **Prețul** oferat pentru serviciile solicitate - 60 de puncte.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei” se acordă astfel:

- a) pentru oferta care are cel mai scăzut preț se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv - 60 de puncte;
- b) pentru alt preț oferat se acordă punctajul astfel:

$P_{\text{preț}}(n) = (\text{preț minim/preț}(n)) \times \text{punctaj maxim}$, unde: - P_n este punctajul pentru prețul oferat - Preț minim este prețul minim oferat - preț este prețul oferat pentru care se calculează punctajul - punctaj maxim este punctajul maxim alocat, respectiv 60 de puncte

2. **Termenul** de prestare a serviciilor - 40 de puncte.

- a) pentru oferta cu un termen de prestare a serviciilor mai mic sau egal cu 5 zile calendaristice se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare de 40 puncte;
- b) pentru o ofertă cu un termen de prestare a serviciilor cuprins între 6 și 10 zile se va acorda un punctaj de 10 puncte pentru factorul de evaluare.
- c) pentru oferta cu un termen de prestare a serviciilor cuprins între 11 -15 zile, se va acorda un punctaj factorului de evaluare de 5 puncte;

Notă: Ofertele care vor prezenta un termen de prestare mai mare de 15 de zile nu vor primi niciun punctaj.

Membrii comisiei de evaluare vor acorda fiecarei oferte în parte un punctaj individual. Punctajul individual rezulta prin însumarea punctajelor parțiale obținute prin aplicarea algoritmului de calcul pentru fiecare factor de evaluare prezentat mai sus. Prin urmare, punctajul total obținut de o oferta va fi media punctajelor individuale acordate de catre membrii comisiei. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut, calculat conform formulei: $P_{\text{total}} = P_1 + P_2$; unde: P_1 și P_2 sunt punctajele acordate pentru cei 2 (doi) factori de evaluare. Va fi declarata câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o oferta este de 100 de puncte.

Oferta depusă va conține în mod obligatoriu:

- Documentație tehnică completă în format digital (PDF/DWG) (plante, devize estimative, caracteristicile tehnice echipamente/mobilier, etc).
- Prezentare 3D interactivă și planșe.
- Liste de mobilier preponderent serie și materiale.
- Specificații tehnice pentru execuție.

Director DSS
Ing. Laura Elena Plămădeală