

CAIETUL DE SARCINI



privind achiziția publică a lucrărilor de execuție aferente soluției de amenajare a unui spațiu de tip „**Lucrări de reparații curente Centru de Competente Digitale xDIH**”

1. Scopul și obiectivul investiției

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a lucrărilor de execuție necesare amenajării unui spațiu de tip „**Lucrări de reparații curente Centru de Competente Digitale xDIH**”.

Obiectivul principal este crearea unui spațiu modern, flexibil și stimulat, destinat activităților de coworking, workshop, ședințe, podcasting și brainstorming, accesibil și atractiv.

Proiectul urmărește:

- fluiditate între zone și accesibilitate,
- confort vizual și acustic,
- flexibilitate pentru diverse tipuri de activități,
- integrarea tehnologiilor moderne de birou și infrastructură IT,
- crearea unui spațiu vibrant, colorat și inspirativ.

2. Condiții generale

- Produsele utilizate vor fi livrate cu fișă tehnică în limba română și declarație de performanță emisă de producător.
- Termenul de execuție a lucrărilor: **60 de zile**.
- Garanția de bună execuție: minimum **36 luni**.
- Garanția produselor montate: conform producătorului, dar nu mai puțin de **24 luni**.
- Termene pentru garanție: mobilizare max. **5 zile**, remediere max. **7 zile**.
- Ofertele se depun pentru întregul lot; nu se admit oferte incomplete.
- În caz de neconcordanțe, au prioritate: propunerea tehnică (dacă oferă calitate mai bună) sau prezentul caiet de sarcini (dacă propunerea tehnică este inferioară).

3. Specificații tehnice

Lucrările propuse nu afectează structura de rezistență a clădirii, intervențiile fiind doar de refinisare a spațiului interior și de adaptare și modificare a instalațiilor existente, în conformitate cu planurile de amenajare propuse.

Spațiul Centru de Competente Digitale xDIH se află în imobilul TEX 6, Strada Rândunica 2, parter, 700259 Iași.

4. Antemăsurători

- Antemăsurătorile și cantitățile estimate sunt în anexa EXCEL a prezentului caiet de sarcini.
- Antemăsurătorile și cantitățile estimate sunt prezentate în tabelul următor (cu variații admise de $\pm 5\%$).
- Operatorii economici pot vizita amplasamentul (luni–vineri, 08:00–15:00) în perioada de depunere a ofertelor.

- Prețul oferit include toate operațiunile: aprovizionare, transport, montaj, utilaje, manoperă, debranșare/branșare utilități, gestionarea deșeurilor.

5. Observații tehnice

- Lucrările se execută conform antemăsurătorilor și normativelor în vigoare.
- Materialele trebuie să fie certificate și să respecte standardele de calitate, securitate, acustică și eficiență energetică.
- Se vor respecta cerințele de protecție la incendiu și de securitate a muncii.
- Finisajele și mobilierul se protejează până la predarea finală.
- Este obligatorie coordonarea între arhitectură, instalații și structuri.

NOTĂ: *Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".*

Nume, prenume

Semnătură

Ing. Marius-Stelian IMBREA

